

KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

İSTANBUL İLİ-KARTAL İLÇESİ-YUKARI MAHALLESİ

2505 ADA 70 PARSEL (REFERANS KARTAL TOWER)

457 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

Rapor No: 2016-018-GYO-019

Değer Tarihi: 28.12.2016

Rapor Tarihi: 04.01.2017



GAYRİMENKUL DANIŞMANLIK VE DEĞERLEME A.Ş.



i. DEĞERLEME RAPORU ÖZETİ

Değerlemeyi Talep Eden Kurum/Kişi	:	Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Raporu Hazırlayan Kurum	:	Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.
Rapor Tarihi	:	04.01.2017
Rapor No	:	2016-018-GYO-019
Değerleme Tarihi	:	28.12.2016
Değerleme Konusu Müklere Ait Bilgiler	:	İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yukarı Mahallesi, 2505 Ada 70 Parselde Kurulu Kat İrtifakına Göre 457 adet Bağımsız Bölümün Güncel Pazar Değeri Tespiti.
Çalışmanın Konusu	:	Konu Gayrimenkullerin Güncel Pazar Değerinin Belirlenmesi
Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Adresi	:	Atalar Mahallesi, Şehit Hakan Kurban Caddesi, Sultan Ahmet Sokak, Referans Kartal Tower, Kartal/İstanbul
Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Arsa Alanı m²	:	13.170 m ²
Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Toplam Kapalı Alanı m²	:	54.770,44
Değerleme Konusu Gayrimenkullerin İmar Durumu	:	Ticaret + Konut

28.12.2016 Tarihi İtibarı İle

	PAZAR DEĞERİ (TL)	PAZAR DEĞERİ (USD)
457 Adet Bağımsız Bölümün Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Pazar Değeri TL (KDV Hariç) (%30 Bitmişlik Oranı Referans Olarak Alınmıştır.)	96.804.000,00 TL	27.830.037 USD
457 Adet Bağımsız Bölümün Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Pazar Değeri TL (KDV Dâhil) (%30 Bitmişlik Oranı Referans Olarak Alınmıştır.)	114.228.720,00 TL	32.839.443 USD

	PAZAR DEĞERİ (TL)	PAZAR DEĞERİ (USD)
457 Adet Bağımsız Bölümün İnşaat Tamamlanması Durumundaki Pazar Değeri TL (KDV Hariç)	233.251.000,00 TL	67.056.980 USD
457 Adet Bağımsız Bölümün İnşaat Tamamlanması Durumundaki Pazar Değeri TL (KDV Dâhil)	275.236.180,00 TL	79.127.237 USD

1-)Tespit edilen bu değer peşin satışa yönelik güncel pazar değeridir.

2-)KDV oranı %18 kabul edilmiştir.

3-)Söz konusu gayrimenkul değerlendirme raporunda ulaşılan TL cinsinden değer yabancı paraya çevirirken döviz satış kuru kullanılmıştır. 13.12.2016 Günü Saat 15:30'da Belirlenen Gösterge Niteliğindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası 1 USD döviz satış kuru 3.4784 TL, 1 Euro döviz satış kuru ise 3.6960 TL olarak belirtilmiştir. Kur açıklaması raporun "4.3. Türkiye Ekonomik Görünüm" bölümünde belirtilmiştir.).

4-)Bu rapor ilgili Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre hazırlanmıştır.



28.12.2016 Tarihi İtibarı İle

	PAZAR DEĞERİ (TL)	PAZAR DEĞERİ (USD)
457 Adet Bağımsız Bölümün Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Pazar Değeri TL (KDV Hariç) (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinde Değeri)	95.835.960,00 TL	27.551.736 USD
457 Adet Bağımsız Bölümün Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Pazar Değeri TL (KDV Dâhil) (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinde Değeri)	113.086.432,80 TL	32.511.049 USD

	PAZAR DEĞERİ (TL)	PAZAR DEĞERİ (USD)
457 Adet Bağımsız Bölümün İnşaat Tamamlanması Durumundaki Pazar Değeri TL (KDV Hariç) (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinde Değeri)	230.918.490,00 TL	66.386.410 USD
457 Adet Bağımsız Bölümün İnşaat Tamamlanması Durumundaki Pazar Değeri TL (KDV Dahil) (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinde Değeri)	272.483.818,20 TL	78.335.964 USD

28.12.2016 Tarihi İtibarı İle

2505 Ada 70 Parsel Proje Değeri	2505 Ada 70 Parsel Proje Değeri (TL)	2505 Ada 70 Parsel Proje Değeri (USD)
KDV Hariç	103.925.000	29.877.157
KDV Dâhil	122.632.000	35.255.000

1-) Tespit edilen bu değer peşin satışa yönelik güncel pazar değeridir.

2-) KDV oranı %18 kabul edilmiştir.

3-) Söz konusu gayrimenkul değerlendirme raporunda ulaşılan TL cinsinden değer yabancı paraya çevirirken döviz satış kuru kullanılmıştır. 13.12.2016 Günü Saat 15:30'da Belirlenen Gösterge Niteliğindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası 1 USD döviz satış kuru 3.4784 TL, 1 Euro döviz satış kuru ise 3.6960 TL olarak belirtilmiştir. Kur açıklaması raporun "4.3. Türkiye Ekonomik Görünüm" bölümünde belirtilmiştir.).

4-) Bu rapor ilgili Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre hazırlanmıştır.

Değerlemede Görev Alan Kişiler:

Hazırlayan

Taner DÜNER

Değerleme Uzmanı
SPK Lisans No: 401431

Kontrol Eden

Önder ÖZCAN

Lisanlı Değerleme Uzmanı
SPK Lisans No: 402145

Onaylayan

Neşecan ÇEKİCİ

Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK Lisans No: 400177



Uygunluk Beyanı

- Raporda sunulan bulgular, değerlendirme uzmanının sahip olduğu bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Raporda belirtilen analizler ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Değerleme uzmanının değerlendirme konusunu oluşturan mülkle herhangi bir ilgisi yoktur ve gelecekte ilgisi olmayacaktır.
- Değerleme uzmanının değerlendirme konusu gayrimenkul veya ilgili taraflar hakkında hiçbir önyargısı bulunmamaktadır.
- Değerleme raporunun ücreti raporun herhangi bir bölümüne, analiz fikir ve sonuçlara bağlı değildir.
- Değerleme uzmanı, değerlemeyi ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirmiştir
- Değerleme uzmanı, yeterli mesleki eğitim şartlarına ve tecrübesine haizdir.
- Rapordaki analiz, kanaatler ve sonuç değerleri Uluslararası Değerleme Standartları(UES) kriterlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Varsayımlar

- Raporda belirtilen değer bu raporun hazırlandığı tarihteki değeridir. Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir.
- Bu rapordaki hiçbir yorum (söz konusu konular raporun devamında tartışılrsa dahi) hukuki konuları, özel araştırma ve uzmanlık gerektiren konuları ve değerlendirme uzmanının bilgisinin ötesinde olacak konuları açıklamak niyetiyle yapılmamıştır.
- Mülk ile ilgili hiçbir bilgide değişiklik yapılmamıştır. Mülkiyet ve resmi tanımlar ile ilgili bilgilerin alındığı makamlar genel olarak güvenilir kabul edilirler. Fakat bunların doğruluğu için bir garanti verilmez.
- Bilgi ve belgeler raporda kamu kurumlarından elde edilebildiği kadarı ile yer almaktadır.
- Kullanılan fotoğraf, harita, şekil ve çizimler yalnızca görsel amaçlıdır, rapordaki konuların kavranmasına görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır, başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılamaz.
- Bu rapora konu olan projeksiyonlar değerlendirme sürecine yardımcı olması dolayısı ile mevcut piyasa koşullarında ve mevcut talep durumunda stabil bir ekonomi süreci göz önüne alınarak yapılmıştır. Projeksiyonlar değerlendirme uzmanının kesin olarak tahmin edemeyeceği değişen piyasa koşullarına bağlıdır ve değerlerin değişken şartlardan etkilenmesi olasıdır.
- Değerleme uzmanı mülk üzerinde veya yakınında bulunan- bulunabilecek tehlikeli veya sağlığa zararlı maddeleri tespit etme yeterliliğine sahip değildir. Değer tahmini yapılırken



değerin düşmesine neden olacak bu gibi maddelerin var olmadığı öngörülür. Bu konu ile hiçbir sorumluluk kabul edilmez.

- Değerleme raporuna dâhil edilen, geleceğe yönelik tahmin ve projeksiyonlar veya işletme tahminleri, güncel piyasa şartları, beklenen kısa vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli istikrarlı bir ekonomiye dayalıdır. Dolayısıyla, bunlar gelecekteki koşullara bağlı olarak değişebilir. Rapor tarihinden sonra meydana gelebilecek ekonomik değişikliklerin raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk alınmaz.
- Aksi açık olarak belirtilmediği sürece hiçbir olası yer altı zenginliği dikkate alınmamıştır.
- Konu mülk ile ilgili değerlendirme uzmanının zemin kirliliği etüdü çalışması yapması mümkün değildir. Bu nedenle görüldüğü kadarı ile herhangi bir zemin kirliliği sorunu olmadığı kabul edilmiştir.
- Bölgenin deprem bölgesi olması sebebiyle detaylı jeolojik araştırmalar yapılmadan zemin sağlamlığı konusu netleştirilemez. Bu nedenle çalışmalarda zemin ile ilgili herhangi bir olumsuzluğun olmadığı kabul edilmiştir.
- Gayrimenkullerde zemin araştırmaları ve zemin kontaminasyonu çalışmaları, "Çevre Jeofiziği" bilim dalının profesyonel konusu içinde kalmaktadır. Şirketimizin bu konuda bir ihtisası olmayıp konu ile ilgili detaylı bir araştırma yapılmamıştır. Ancak, yerinde yapılan gözlemlerde gayrimenkulün çevreye olumsuz bir etkisi olduğu gözlemlenmemiştir. Bu nedenle çevresel olumsuz bir etki olmadığı varsayılarak değerlendirme çalışması yapılmıştır.



i. İÇİNDEKİLER

1	RAPOR BİLGİLERİ.....	1
1.1	Değerleme Raporunun Tarihi, Numarası ve Türü.....	1
1.2	Değerleme Raporunu Hazırlayanların ve Sorumlu Değerleme Uzmanının Bilgileri	1
1.3	Değerleme Tarihi	1
1.4	Dayanak Sözleşmesi	1
1.5	Raporun Kurul Düzenlemeleri Kapsamında Değerleme Amacıyla Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama.....	1
2	ŞİRKETİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER.....	2
2.1	Değerleme Şirketini Tanıtıcı Bilgiler	2
2.2	Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler	2
2.3	Müşteri Talebinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar	2
3	DEĞER TANIMLARI, DEĞERLEME YÖNTEMLERİNİN TANIMI	3
3.1	Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı (Pazar Değeri Yaklaşımı)	3
3.2	Maliyet Yaklaşımı.....	3
3.3	Gelir İndirgeme Yaklaşımı.....	4
4	EKONOMİK DURUM, GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ VERİLERİ VE GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ	5
4.1	Genel ve Sosyo Ekonomik Veriler.....	5
4.2	Küresel Ekonomik Görünüm.....	7
4.3	Türkiye Ekonomik Görünüm.....	11
4.4	Gayrimenkul Sektörünün Genel Durumu	13
4.5	Konut Sektörü Genel Ekonomik Veriler.....	16
4.6	Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi	21
4.6.1	İstanbul İli	21
4.6.2	Kartal İlçesi	22
4.6.3	Kartal Gayrimenkul Piyasası	23
5	DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL HAKKINDA BİLGİLER.....	26



5.1.	Gayrimenkulün Yeri, Konumu ve Çevresine İlişkin Bilgiler	26
5.2.	Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri	28
5.3.	Gayrimenkulün Tapu Kayıtlarının Tetkiki	58
5.3.1.	Gayrimenkulün Tapu Kayıtlarında Son Üç Yıl İçerisinde Konu Olan Değişiklikler.....	58
5.3.2.	Tapu Kayıtları Açısından Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş.....	59
5.1	Gayrimenkulün İmar Bilgilerinin İncelenmesi	60
5.1.1	Gayrimenkule İlişkin Plan, Ruhsat, Şema ve Benzeri Dokümanlar	64
5.1.2	Yapı Denetim Kuruluşu ve Denetimleri	65
5.1.3	Gayrimenkulün Hukuki Durumunda (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma vb.) Son Üç Yıl İçerisinde Konu Olan Değişiklikler	65
5.1.4	Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin, Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş.....	66
5.1.5	İmar Bilgileri Açısından Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş.....	67
5.1.6	Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama	67
5.2	Gayrimenkulün Fiziki Özellikleri	67
5.2.1	Gayrimenkulün Mahallinde Yapılan Tespitler	111
6	GAYRİMENKULÜN DEĞERİNE ETKİ EDEN FAKTÖRLER VE GAYRİMENKULÜN DEĞER TESPİTİ	113
6.1	Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen veya Sınırlayan Faktörler	113
6.2	Swot Analizi	113
6.3	Hâsılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranları..	114
6.4	Gayrimenkulün Değerlemesinde Kullanılan Yöntemler ve Seçilme Sebepleri	114
6.4.1	Emsal Yaklaşımı	114
6.4.1.1	Satılık Arsa Emsalleri.....	114
6.4.1.2	Satılık Ticari Ünite Emsalleri	118
6.4.1.3	Satılık Konut Emsalleri	120



6.5	Maliyet Yaklaşımı.....	136
6.5.1	Gelir İndirgeme Yaklaşımı / Geliştirme Yaklaşımı.....	170
6.5.2	Kira Değer Analizi ve Kullanılan Veriler	172
6.5.3	Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri.....	172
6.5.4	En Etkin ve En Verimli Kullanım Analizi	173
7	ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ.....	174
7.1	Farklı Değerleme Metotlarının ve Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Yöntemin ve Nedenlerinin Açıklaması	174
7.2	Asgari Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Niçin Yer Almadıklarının Gerekçeleri	175
7.3	Gayrimenkulün Şirket Tarafından Yapılan Son Üç Değerlemesine İlişkin Bilgiler.....	175
7.4	Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Projesinin veya Gayrimenkule Bağlı Hak ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş	176
8	SONUÇ	176
8.1	Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi	176
8.2	Nihai Değer Takdiri:.....	177
9	EKLER	179



1 RAPOR BİLGİLERİ

1.1 Değerleme Raporunun Tarihi, Numarası ve Türü

Rapor Tarihi : 04.01.2017

Rapor Numarası : 2016-018-GYO-019

Raporun Türü : İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yukarı Mahallesi, 2505 Ada 70 Parselde Kurulu Kat İrtifakına Göre 457 adet Bağımsız Bölümün Güncel Pazar Değeri Tespiti amacıyla hazırlanan değerleme raporudur. Ayrıca Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesine İsbet Eden Bölümlerin Toplam Pazar Değeri tahmin ve takdir edilmiştir.

1.2 Değerleme Raporunu Hazırlayanların ve Sorumlu Değerleme Uzmanının Bilgileri

Raporu Hazırlayan : Lisanslı Değerleme Uzmanı Taner DÜNER

Raporu Kontrol Eden : Lisanslı Değerleme Uzmanı Önder ÖZCAN

Sorumlu Değerleme Uzmanı : Sorumlu Değerleme Uzmanı Neşecan ÇEKİCİ

SPK Kapsamı : Evet

* Bu rapor ilgili Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre hazırlanmıştır.

1.3 Değerleme Tarihi

Bu değerleme raporu için 10.10.2016 tarihinde çalışmalara başlanmış, 04.01.2017 tarihinde rapor yazımı tamamlanmıştır.

1.4 Dayanak Sözleşmesi

Bu değerleme raporu şirketimiz ile Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. arasında 02.02.2016 tarihinde imzalanan dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1.5 Raporun Kurul Düzenlemeleri Kapsamında Değerleme Amacıyla Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama

Bu değerleme raporu Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında hazırlanmıştır.



2 ŞİRKETİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.1 Değerleme Şirketini Tanıtıcı Bilgiler

Şirketin Unvanı : EPOS Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.

Şirketin Adresi : Kore Şehitleri Cad. Yüzbaşı Kaya Aldoğan Sok. Engin İş Merkezi No: 20 Kat:2
Zincirlikuyu / İstanbul

2.2 Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler

Müşteri Unvanı : Kiler Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi

Müşteri Adresi : Eski Büyükdere Caddesi, Emniyet Evleri Mahallesi, No:1/1 Kat:7 34415
Kağıthane/İSTANBUL

2.3 Müşteri Talebinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar

Bu rapor, Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 02.02.2016 tarihli talebine istinaden, ilgili gayrimenkulün sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporudur. Değerleme çalışması sırasında müşteri tarafından herhangi bir kısıtlama getirilmemiştir.

3 DEĞER TANIMLARI, DEĞERLEME YÖNTEMLERİNİN TANIMI

Ülkemizde kullanılabilir olan üç farklı değerlendirme yöntemi bulunmaktadır. Bu yöntemler “Emsal Karşılaştırma (Pazar Değeri Yaklaşımı) Yaklaşımı”, “Gelir Kapitalizasyonu Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı”dır.

3.1 Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı (Pazar Değeri Yaklaşımı)

Değerleme işlemi yapılacak olan gayrimenkulün; mevcut pazarda benzer özellikler taşıyan ve yeni satılmış olan gayrimenkullerle karşılaştırılması, uygun karşılaştırma işlemlerinin uygulanması ve karşılaştırılabilir satış fiyatlarında çeşitli düzeltmelerin yapılması bu yaklaşımda izlenen prosedürlerdir.

Bulunan emsaller lokasyon, görülebilirlik, fonksiyonel kullanım, büyüklük, imar durumu ve emsali gibi kriterler dâhilinde karşılaştırılarak değerlendirme analizleri yapılır. Pazar değeri yaklaşımı; yaygın ve karşılaştırılabilir emsallerin olması durumunda en çok tercih edilen metottur.

Gayrimenkul değerlemesinde en güvenilir ve gerçekçi yaklaşım pazar değeri yaklaşımıdır. Bu değerlendirme yönteminde bölgede değerlemesi istenilen gayrimenkulle ortak temel özelliklere sahip karşılaştırılabilir örnekler incelenir.

Pazar Değeri Yaklaşımı aşağıdaki varsayımlara dayanır.

- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.
- Pazardaki alıcı ve satıcıların gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu ve bu nedenle zamanın önemli bir faktör olmadığı kabul edilir.
- Gayrimenkulün pazarda makul bir satış fiyatı ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olduğu kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklere ait verilerin fiyat düzeltmelerinin yapılmasında günümüz Sosyo-ekonomik koşulların geçerli olduğu kabul edilir.

3.2 Maliyet Yaklaşımı

Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir.

Yaklaşımda gayrimenkulün değerinin arazi ve binalar olmak üzere iki farklı fiziksel olgudan meydana geldiği kabul edilir. Yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı göz önüne alınır. Bir başka deyişle bu yöntemde,



mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir.

Değerleme işlemi; yapılacak olan gayrimenkulün bugünkü yeniden inşa ya da yerine koyma maliyetine; mevcut yapının sahip olduğu herhangi bir çıkar veya kazanç varsa ekledikten sonra, aşınma payının toplam maliyetten çıkarılması ve son olarak da arazi değeri eklenmesi ile yapılır.

3.3 Gelir İndirgeme Yaklaşımı

Gelir indirgeme yönteminde gayrimenkulün getireceği net gelir, boş kalma, tahsilât kayıpları ve işletme giderleri işletme dönemi için analiz edilir.

Değerleme uzmanı, gayrimenkulün gelecekte ortaya çıkabilecek faydalarını ve getirdiği net geliri kapitalize ederek bugünkü değerini belirler.

Gelir indirgeme yaklaşımında iki farklı metot bulunmaktadır. Direkt Kapitalizasyonda; bir yıllık gelirin, gelir oranına bölünmesi ya da gelir katsayısıyla çarpılması sonucu değere ulaşılır. İndirgenmiş Nakit Akışında ise; götürü bedeli uygulanarak gelir modeline yansıtılır, gelirler kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile bugünkü değerine getirilerek gayrimenkulün değeri saptanır.

Bazı gayrimenkuller özellikleri itibarı ile geliştirileceği düşünülerek değerlendirilmeleri gerekebilir. Bu durumda gayrimenkulün geliştirilmesi nedeni ile sağlayacağı net gelirler geliştirilmesi nedeni ile yapılacak giderlerden düşülerek bulunan net gelirleri dikkate alınır, girişimci karları da hesaba katılarak kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile gayrimenkulün bugünkü değerine ulaşılır.

4 EKONOMİK DURUM, GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ VERİLERİ VE GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ

4.1 Genel ve Sosyo Ekonomik Veriler

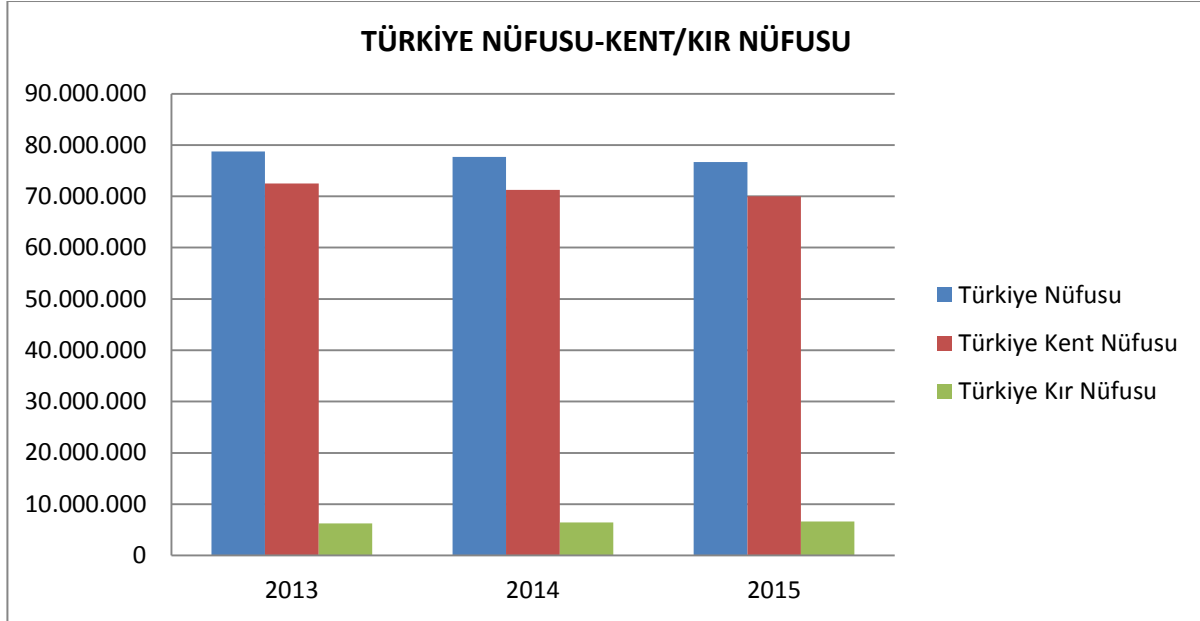
Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) 2015 sonuçlarına göre Türkiye'nin nüfusu 78.741.053 kişidir. Bu sayının % 50,2 (39 milyon 511 bin 191 kişi) erkeklerden, %49,8 (39 milyon 229 bin 862 kişi) kadınlardan oluşur.

Türkiye nüfusunun en önemli özelliklerinden biri genç olmasıdır. 0-14 yaş grubu nüfus, toplam nüfusun yüzde 24,3'ünü oluşturur. Ancak bu oran 1965'den beri sürekli azalmakta ve Türkiye toplumu giderek yaşlanmaktadır. 0-14 yaş grubu 1965'te nüfusun yüzde 41,9'unu oluştururken 2015'te yüzde 24,3'üne karşılık gelmektedir. Türkiye yıllık nüfus artış hızı binde 13,4'dir. Nüfusun % 92,10'u il ve ilçe merkezlerinde yaşamaktadır. Türkiye'de ortalama yaş 31'dir. Tabloda Türkiye'nin nüfus verileri Türkiye geneli ölçeğinde incelenmiştir. 2013, 2014 ve 2015 verileri karşılaştırılmıştır.

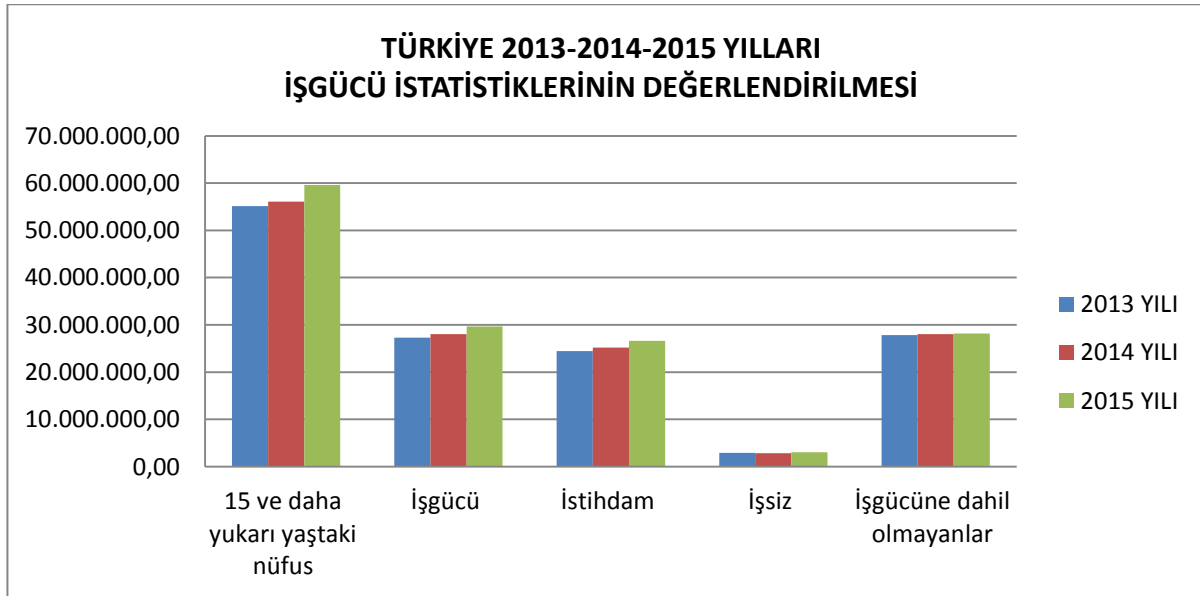
TÜRKİYE			
Satırlar	2013	2014	2015
Türkiye Kır Nüfusu	6.633.451,00	6.409.722,00	6.217.919,00
Türkiye Kent Nüfusu	70.034.413,00	71.286.182,00	72.523.134,00
Türkiye Nüfusu	76.667.864,00	77.695.904,00	78.741.053,00
15 ve daha yukarı yaştaki nüfus	55.169.000,00	56.084.000,00	59.584.833,00
İşgücü	27.323.000,00	28.036.000,00	29.678.000,00
İstihdam	24.433.000,00	25.194.000,00	26.621.000,00
İşsiz	2.890.000,00	2.841.000,00	3.057.000,00
İşgücüne dahil olmayanlar	27.846.000,00	28.048.000,00	28.176.000,00
İşgücüne Katılma Oranı (%)	49,50	50,00	51,30
İstihdam Oranı (%)	44,30	44,90	46,00
İşsizlik Oranı (%)	10,60	10,10	10,30
Tarım dışı işsizlik oranı (%)	12,90	12,30	12,60
Genç nüfusta (15-24 yaş) işsizlik oranı (%)	20,70	19,00	19,30

2013, 2014 ve 2015 Nüfus Verileri (Kaynak: TÜİK)

2013, 2014 ve 2015 verilerine bakıldığında Türkiye geneli nüfus, işgücü, istihdam artışı olduğu görülmektedir. Buna bağlı olarak işsiz, işgücüne dahil olmayan nüfus da artmaktadır. Genç nüfusta işsizlik oranı ise Türkiye geneli ve kent nüfusu için dikkat çeken bir diğer konudur.



Ayrıca ikinci bir karşılaştırma, tabloda yer alan 2013-2014-2015 nüfus verilerinin Türkiye geneli incelenmesidir. 2016 Yılında 15 ve daha yukarı yaştaki nüfusun, işgücü, istihdam nüfusunun arttığı, işsiz ve işgücüne dahil olmayan nüfusun ihmal edilebilir düzeyde arttığı gözlenmiştir.



Bu bilgiler ışığında genel ekonomik görünüme ve gayrimenkul sektörüne ilişkin bilgiler verilecektir.

4.2 Küresel Ekonomik Görünüm

Küreselleşme ve ülke ekonomilerinin birbiri ile olan bağlarının giderek artması sonucunda dünya ekonomisindeki her türlü önemli gelişmenin takip edilmesi zorunlu hale gelmiştir.

Küresel ekonomik krizlerde öncelikli sorun, gelişmiş ülkelerin çoğunda yaşanan deflasyonist (fiyatlar genel seviyesindeki düşüş) süreç ve buna bağlı farklı boyutlarda görülen resesyondur (durgunluk-negatif büyüme). Gelişmekte olan ülkelerde ise, kendi içlerinde enflasyonist (fiyatlar genel seviyesinde yaşanan artış) ve düşük büyüme sorunları ile karşılaşmaktadır. Her ülkede ilgili durumların boyutları farklı özellikler ve nedenler arz etmekte olup standart bir reçete ile çözülmesi oldukça güçtür.

Küresel kriz sonrası, ekonomi politikalarının en önemli uygulayıcıları Merkez Bankaları olmuştur. Dünyadaki etkin ve büyük Merkez Bankalarının alacağı kararlar sadece kendi ülkelerini etkilemekle kalmayıp, aynı zamanda ‘uluslararası fon hareketleri’ için de başlıca yol gösterici olmuştur. Bu durumun gerek negatif gerekse pozitif sonuçları itibarı ile en çok gelişmekte olan ülke varlıkları etkilenmiştir.

Krizin hemen ardından ABD Merkez Bankası Fed oldukça hızlı bir biçimde ‘genişletici para politikası’ araçlarını kullanmaya başlamıştır. Bu amaçla faiz indirimi, tahvil alımları, finansal sistemin varlık alımları ile fonlanması ve kredi mekanizmalarının etkin hale getirilmesi gibi pek çok yöntem uygulanmıştır. Bu tip bir para politikası sayesinde; finansal istikrarın sağlanması, yatırım ve tüketimin uyarılması ile nihai hedef olan büyümenin sağlanıp depresyondan (kriz) çıkış hedeflenmiştir.

Fed’in krizden çıkmak için uyguladığı politikalar alışılmışın dışında özellikler taşımakla kalmayıp uygulamadaki farklılıkları da dünyadaki diğer merkez bankaları içinde izlenmesi gereken bir durumu ortaya çıkarmıştır. Krize çabuk tepki gösteren ve karar alma mekanizmaları daha hızlı olan Fed’i geçte olsa ECB (Avrupa Birliği Merkez Bankası) da takip etmeye çalışmıştır. Uzakdoğu’da ise Japon Merkez Bankası kendi ekonomisi için kronikleşmiş sorun olan deflasyon ile resesyondan önünü alabilmek için benzer politikalara başvurmuşlardır. ABD ekonomisinde yaşanan nispi toparlanmaya paralel olarak, Fed ‘parasal genişleme politikasından’ geri çekilmek amacıyla Aralık 2013 tarihi itibarı ile ‘tahvil geri alım tutarında’ azaltmaya başlamıştır. Sürecin beklenenden önce başlaması ülkemizin de içinde bulunduğu gelişmekte olan ülkelerin (Türkiye, Brezilya, Arjantin, Endonezya, Hindistan gibi) öncelikle yerel para birimlerinde gerilemelerin yaşanmasına ardından da finansal piyasalarından kısa vadeli yatırım amacıyla gelen (Portföy Hareketi-Sıcak Para vb) fonların kısmen çıkışına neden olmuştur. ABD Merkez Bankasının ‘tahvil olarak piyasaya verdiği nakit akışı’ Ekim 2014’de sonlandırılmıştır.

2015 Eylül ayı Fed toplantısında Çin ve diğer gelişmekte olan ülkelere yönelik endişelerin doların daha fazla değerlenmesine ve emtiaların ise daha fazla değer kaybetmesine neden olduğu belirtilmiş ve ekonomik görünüm, işgücü piyasası, enflasyon ve bunlara yönelik riskler değerlendirildiğinde, üyelerin

biri hariç hepsi, mevcut şartların, ABD ekonomisinin güçlenmesine ve işgücü piyasasındaki atıl kapasitenin azalmasına karşın, faiz artışına gerek görülmediği belirtilmiştir.

Aralık 2015'te 10 yıllık aradan sonra çeyrek puan artışla faizi yüzde 0,25-yüzde 0,50 aralığına yükseltmiştir.

Ancak esas parasal genişlemenin sonunu getirecek olan 'faiz 'artışına geçiş ise 2015 yılı sonunda gerçekleşmiştir.

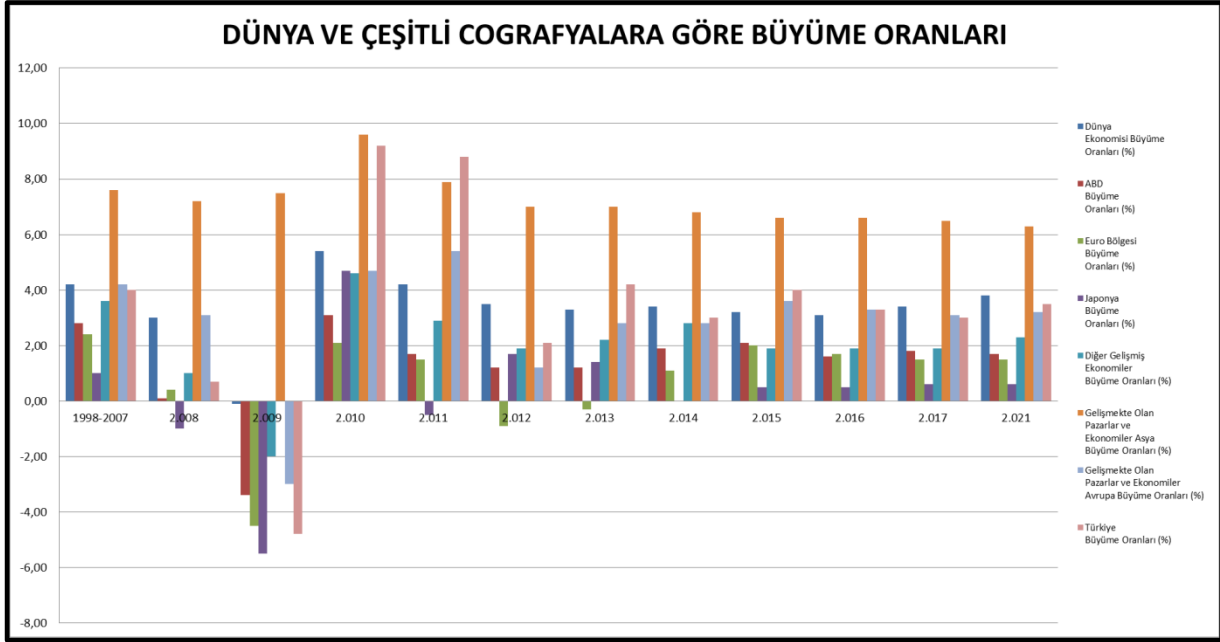
Fed 2016 yılı içinde Ocak, Mart ve Nisan aylarındaki toplantılarında faizde değişikliğe gitmemiştir. Haziran 2016'da ve Eylül 2016 yılı toplantılarında Amerikan Merkez Bankası (Fed) yaptığı açıklama ile faiz oranlarında değişiklik yapmadığını bildirmiştir.

Son dönemde olağan davranışını sürdüren Fed, ekonominin kademeli faiz artırımlarına izin verecek şekilde iyileşmesini istemektedir. 2016 yılı bitmeden faiz artışına gitme yolunda ilerlediği öngörülmektedir.

2016 yılındaki küresel büyüme oranı % 3,10 olarak gerçekleşme beklentisindedir. Bu oran 2015 yılının % 0,10 altındadır. Nisan 2017 Dünya Ekonomik görünümü (WEO) raporunda tahmin edilenin % 0,10 daha altındadır. 2017 yılında % 3,40, 2021 yılında ise dünya ekonomisinin % 3,80 büyüyeceği öngörülmüştür.

Yıllar	Dünya Ekonomisi Büyüme Oranları (%)	ABD Büyüme Oranları (%)	Euro Bölgesi Büyüme Oranları (%)	Japonya Büyüme Oranları (%)	Diğer Gelişmiş Ekonomiler Büyüme Oranları (%)	Gelişmekte Olan Pazarlar ve Ekonomiler Asya Büyüme Oranları (%)	Gelişmekte Olan Pazarlar ve Ekonomiler Avrupa Büyüme Oranları (%)	Türkiye Büyüme Oranları (%)
1998-2007	4,20	2,80	2,40	1,00	3,60	7,60	4,20	4,00
2.008	3,00	0,10	0,40	-1,00	1,00	7,20	3,10	0,70
2.009	-0,10	-3,40	-4,50	-5,50	-2,00	7,50	-3,00	-4,80
2.010	5,40	3,10	2,10	4,70	4,60	9,60	4,70	9,20
2.011	4,20	1,70	1,50	-0,50	2,90	7,90	5,40	8,80
2.012	3,50	1,20	-0,90	1,70	1,90	7,00	1,20	2,10
2.013	3,30	1,20	-0,30	1,40	2,20	7,00	2,80	4,20
2.014	3,40	1,90	1,10	0,00	2,80	6,80	2,80	3,00
2.015	3,20	2,10	2,00	0,50	1,90	6,60	3,60	4,00
2.016	3,10	1,60	1,70	0,50	1,90	6,60	3,30	3,30
2.017	3,40	1,80	1,50	0,60	1,90	6,50	3,10	3,00
2.021	3,80	1,70	1,50	0,60	2,30	6,30	3,20	3,50

Kaynak: 2016 Yılı ekim ayı "Dünya Ekonomik Görünüm Raporu"ndan derlenmiştir.



Kaynak: 2016 Yılı ekim ayı "Dünya Ekonomik Görünüm Raporu"ndan derlenmiştir.

ABD 2009 yılındaki kriz sonucundaki % 3,40 oranındaki küçülme ile 2010 yılında yaklaşık % 3,10 düzeyinde büyümüşür. Yıllar içinde % 1 ve %2 arasında büyüme oranları görülmektedir.

EURO Bölgesi 2009 yılındaki krize bağlı olarak % -4,50 küçülmeye bağlı olarak 2010 yılında % 2,10, 2011 yılında ise % 1,50 büyümüşür. 2012 ve 2013 yıllarında ardarda küçülen bölge ekonomisi bu yıldan sonra % 1,00 ve % 2,00 arasında büyüme oranlarına ulaşmıştır.

Japonya 2009 yılındaki % -5,50 küçülmeye bağlı olarak 2010 yılında % 4,70 oranında büyümüşür. 2011 yılında yeniden düşme eğilimi gösteren bölge ekonomisi 2014 yılında duraklama dönemi haricinde sürekli olarak düşük oranda büyüme oranlarına ulaşmıştır.

Diğer gelişmiş ekonomilerde 2009 yılındaki % 2,00 oranındaki küçülme haricinde diğer yıllarda % 1 ve % 3 oranında büyümüşür.

Gelişmekte olan ekonomilerin asya coğrafyasında her yıl yaklaşık % 6,30 ile 9,60 arasındaki oranlar ile büyüme gerçekleşmiştir.

Gelişmekte Olan Pazarlar ve Ekonomiler Avrupa coğrafyasında büyüme Oranları (%) 2009 yılındaki % -3,00 oranındaki küçülme haricindediğer yıllarda ortalama % 1,20 ile 5,40 arasında büyüme oranlarına ulaşmıştır. (Türkiye'de "gelişmekte olan pazarlar ve ekonomiler coğrafyasında sınıflanmıştır.)

IMF'nin yılda iki kez hazırladığı "Dünya Ekonomik Görünüm Raporu'nun" Ekim 2016 sayısına göre aşağıdaki çıkarımlar yapılmıştır:

- ✓ Geçen aylardaki ana öngörülemeyen gelişme Büyük Britanya'nın AB'yi bırakma lehine oy kullanılmasıdır. Referandumda "Bretix Oylaması"nın sürpriz bir şekilde red edilmesine piyasalar güven verici bir şekilde tepki vermiştir. Yine ABD Başkanlık seçiminde sürpriz yaşanmış ve piyasalar

yine sert tepki göstermiştir. Buna karşın Birleşik Krallıkla AB arasındaki kurumsal ve ticari anlaşmaların geleceği belirsiz olduğu gibi nihai etkisi de oldukça muğlaktır.

- ✓ Gelişmekte olan ekonomilerde doğru finansal pazar duyarlılığı gelişmiş ekonomilerde düşük faiz beklentilerinin, gelişmeyi destekleyen politikaları takip eden beklenti ile ilgili azalan endişeler ve bazı emtia fiyatlarının istikrar kazanması ile gelişmiştir.
- ✓ Beklentiler ülkeler arasında keskin şekilde farklılık göstermektedir. Gelişmekte olan Asya ve Hindistan'da sağlam büyüme oranlarına ulaşılırken Sahra Afrikası'nda keskin yavaşlama görülmektedir.
- ✓ Gelişmiş ekonomilerdeki belirsizlik ve aşağı risklere tabi olan dizginlenmiş görünüm olması politik memnuniyetsizliği daha da ateşleyebilecektir.
- ✓ Pek çok gelişmekte olan pazarda daha zayıf emtia fiyatlarına uyum sağlamaya zorlayıcı politikaları ile mücadele ile karşı karşıyadır.
- ✓ Endişe verici beklentiler gelişmeyi arttırıcı ve zaafiyetleri yönetmede her zaman geniş tabanlı politik yanıtı ihtiyaç duymaktadır.
- ✓ Güncel beklentiler uzun dönemli trendeler, yeni şoklara ve devam eden yeniden düzenlemelerin karmaşık şekli devam etmektedir.
- ✓ Bu faktörler genel olarak büyüme için bastırılmış bir baz ve aynı zamanda gelecekteki ekonomik beklentiler için oldukça fazla belirsizlik içermektedir.
- ✓ Devam eden önemli yeniden ayarlama/gruplaşmalar (özellikle gelişmekte olan ülkeler için önemlidir) Çin'deki yeniden dengeleme ve emtia ihracatçılarının uzun dönem düşüşü makro ekonomik programlarını ve yapısal uyumu içermektedir.
- ✓ Ekonomik temel senaryosunda global büyüme beklenmekte ve büyüme oranının % 3,10 olarak gerçekleşeceği düşünülmektedir. Gelecek yıl ise tekrar % 3,40'a çıkabileceği düşünülmektedir.
- ✓ Bu öngörü beklenenden daha zayıf ABD ekonomik aktivitesi ve aynı zamanda Bretix oyu ile birlikte önemli bir olumsuz riskin gerçekleşmesini yansıtmaktadır.
- ✓ Gelişmekte olan pazar ve ekonomilerde büyümenin 5 yıl ardarda düşüşten sonra 2016 yılında az bir miktarda güçlenerek % 4,20 olması beklenmektedir. Bu pazarlar için görünüş düzensiz ve geçmişte olduğundan daha zayıftır.
- ✓ Gelişmekte olan ülkelerde düşük faiz beklentileri ile dış finansman durumları kolaylaşırken diğer faktörler aktiviteyi bastırmaktadır. Bu durum Çin'de yavaşlamayı içermekte ve yeni olumsuz ekonomik saçılmalar gerçekleşmektedir.
- ✓ Kaynak yoğun yatırımlar ve ithalata daha az güven duyulmakta ve emtia ihracatçılarının daha düşük gelirlere sürekli uyum sağlaması, gelişmiş ekonomilerdeki inatçı zayıf talebin olumsuz saçılmaları ve iç çekişmeler politik anlaşmazlıkları ve jeopolitik gerginliklere yol açmaktadır.

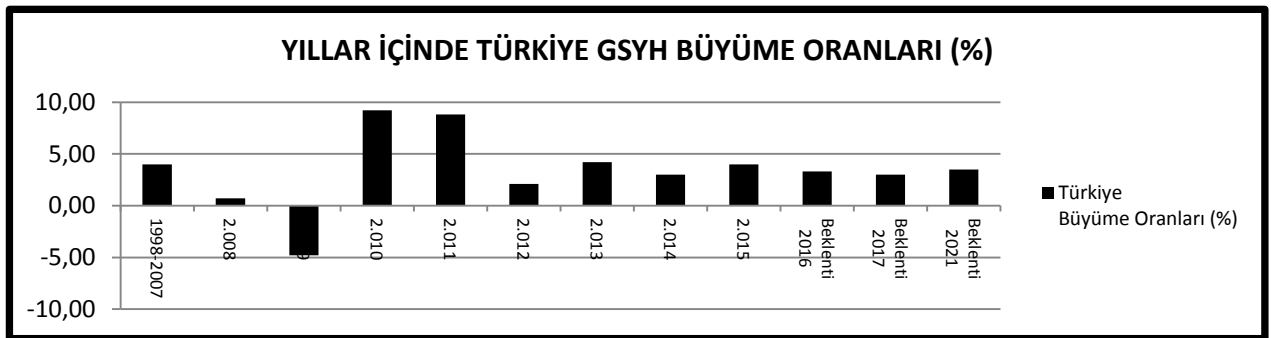
- ✓ Gelişmekte olan pazar ve ekonomilerde beklentilerin iyileşmesi ve ekonomisinin biraz hareketlenmesi ile birlikte 2017 yılında iyileşme beklenmektedir. Yatırımlardaki iyileşme ve stoklardaki azalışlar beklenmektedir.
- ✓ Parasal politika oranlarını kolaylaştırmak enflasyonu dizginlenmiştir. Bunu Malezya ve Endonezya ve aynı zamanda Rusya ile Türkiye dahil aynı zamanda uygulamıştır.

4.3 Türkiye Ekonomik Görünüm

Türkiye ekonomisinde 2001 krizi sonrasında sağlanan disiplin kamu borcu, bankacılık oranları, bütçe dengesi gibi noktalarda başarıya ulaşmış ve 2008 yılına kadar büyüme oranlarında sürekli artış sağlanmıştır. 2008 ile 2012 yılları arası gelişmekte olan ekonomiler küresel krizden en çabuk çıkan ülkeler gurubunu oluşturmuşlardır. Bu süreçte yıllık büyüme hızlarında görülen artışlar dünya ekonomisine nefes aldirmiştir. Türkiye gibi ülkelerin kriz sonrası performansları oldukça göz kamaştırıcı olmuştur. Gelişmekte olan ülke ekonomilerinin kendilerini onarabilme ve toparlanma kabiliyeti gelişmiş ülke ekonomilerine göre daha hızlı bir oranda gerçekleşmektedir. Ancak bu tip ekonomilerin temel sorunu elde edilen kazanımların korunamaması ve istikrarın sağlanamamasıdır. Türkiye'nin; tasarruf eksikliği, işsizlik, fiyatlar genel seviyesi ile ilgili sorunlar, ithalat ve ihracat kalemlerinin katma değerli hale getirilmesi, döviz dengesinin sağlanması, orta gelir tuzağı gibi hususlar, cari açık, talep bozuklukları, teknolojik eksiklikler, siyasi ve coğrafi riskler konularında eksikliği bulunmaktadır. Türkiye 92 yıllık dönemde ortalama olarak % 4,8 oranında büyümüştür. Ekonomistlerce Türkiye'nin ortalama büyüme oranı % 5,6 olduğunda büyüme oranının anlam kazandığı gündeme gelmiştir. Kısaca, tam istihdam seviyelerinde potansiyel büyüme oranı %6-7 civarındadır.

Yıllar	1998-2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2021
Türkiye GSYH Büyüme Oranları (%)	4,00	0,70	-4,80	9,20	8,80	2,10	4,20	3,00	4,00	3,30	3,00	3,50

Kaynak: World Economic 2016 Ekim Dünya Görünüm Raporu



Kaynak: World Economic 2016 Ekim Dünya Görünüm Raporu

IMF'nin yılda iki kez hazırladığı "Dünya Ekonomik Görünüm Raporu'nun" Ekim 2016 sayısına göre Türkiye ile ilgili aşağıdaki çıkarımlar yapılmıştır:

- ✓ Gelişmekte olan ülke ekonomilerine karşı olan hisler iyileşmiştir. Bunun sebebi ekonomik iyileşmedeki yayılmaların baskısı, uzun dönem reel faiz oranları ve net varlık değerlerindeki iyileşmedir.
- ✓ 2016-2017 yıllarında, makro ekonomilerdeki gevşeme ekonomik aktiviteyi desteklemesine karşın son dönem terörist saldırıların akibeditindeki belirsizlikler ve başarısız darbe girişimi büyüme oranlarını etkileyebilecektir.
- ✓ Geçerli harcamalarını ve parasal harcamalarını "2016-2018 Mali projeksiyonları güncel trendler ve politikalarına dayanan orta vadeli programı" ile paralel olarak sürdürecektir.
- ✓ Geniş para ve geniş uzun para tahminleri IMF projeksiyonlarına dayanmaktadır. Kısa dönem mevduat oranına benzer bir ABD enstrüman faiz oranına karşı sabit bir yayılma ile genişlemesi tahmin edilmektedir.
- ✓ Türkiye ekonomisine ilişkin değerlendirmelere yer veren IMF, siyasi belirsizliğin iç talebi düşüreceğini savunarak, büyüme beklentilerini aşağı yönlü revize etmiştir.
- ✓ World Economic Outlook Raporuna göre 2015 yılında % 4,00 olarak gerçekleşen GSYH büyüme oranı, 2016 yılında % 3,30, 2017 yılında % 3,00, 2021 yılında ise % 3,50 olarak gerçekleşeceği öngörülmektedir.
- ✓ Tüketici fiyatları (TEFE) 2015 yılında % 8,80 olarak gerçekleşmiştir. 2016 yılında % 9,10, 2017 yılında artış eğilimini sürdürerek % 9,10, 2021 yılında ise % 6,20 olarak gerçekleşeceği düşünülmektedir.
- ✓ Cari işlemler dengesinin 2015 yılında %-4,50 olarak gerçekleşecektir. 2016 yılında % -4,40, 2017 yılında % -5,60, 2021 yılında ise % -5,60 gerçekleşerek cari işlemler dengesinin artacağı öngörülmüştür.
- ✓ Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Moody's, Türkiye'nin kredi notunu "Baa3"ten "Ba1"e çektiği not görünümünü "durağan" olarak belirlemiştir.
- ✓ Zaman değeri para akışının farklı zaman noktasında olmasından kaynaklanmaktadır. Farklı zaman noktasında alınan ya da verilen miktardaki para aynı değerde olmayacaktır. Çünkü alınan ya da verilen paranın o günkü kullanım değerinden vazgeçilmesinin bir bedeli de olmaktadır. Bu bedel, paranın zaman değerinden doğmakta ve faiz olarak adlandırılmaktadır.
- ✓ Gayrimenkul varlığının temel değerini hesaplamanın oldukça güç olması olmak ile birlikte varlığın beklenen gelir akımı, iskonto oranı (indirgeme oranı) ve risk priminin sonucuna göre gayrimenkulün değeri belirlenebilmektedir. Risk primini belirlemek için risksiz getiri oranlarını, iskonto oranlarını ve gerçekleşen döviz kurlarını belirlemek gerekmektedir.
- ✓ Cari uzun vadeli, devlet tahvilleri risksiz getiri oranı olarak kullanılır ve söz konusu uzun vadeli kamu menkul kıymetlerinin oranı oranını aşan geniş bir hisse senetleri piyasası endeksinde kazanılan tarihi prim, piyasada beklenen getiriyi hesaplamada kullanılmaktadır. Bu girdileri kullanmak suretiyle hesaplanan öz sermaye maliyeti, her bir yılın nakit akımlarında indirgeme oranı olarak

kullanılmaktadır. Bu nedenle değerlendirme çalışmasında 02.02.2016 Tarihi ile 13.12.2016 Tarihleri arasında gerçekleşen ve Bloomberg tarafından açıklanan 10 yıllık dolar bazlı Eurobond (bir firmanın ya da ülkenin yabancı para cinsinden borçlanmasıdır) tahvili oranı olan “Risksiz Getiri Oranı” oranları da araştırılmıştır. Risksiz getiri oranı 12.12.2016 Tarihli “TL Tahvili” için % 11,45, “Euro Tahvili” için % 7,21, Dolar Tahvili için % 5,82 oranları referans olarak alınmıştır.

- ✓ Küresel düzeyde yaşanan istikrarsızlıklar, Türkiye'nin yaşadığı siyasi, ekonomik ve diğer riskler sonucunda Türk Lirası özellikle ABD Doları ve EURO karşısında belirgin değer kayıpları yaşamıştır. Dövizin oldukça yükselmesi nedeniyle özellikle gayrimenkul satışlarında satışlarda döviz kurunun sabitlenmesi, vadeli satışların yaygınlaşması, senetli satışlar v.b... farklı ve alternatifli yaklaşımlar görülmeye başlanmıştır. Değerleme raporları hazırlanmasında 02.02.2016 Tarihi ile 13.12.2016 Tarihleri arasında döviz kurları incelenmiştir.
- ✓ Bu dönemde istikrarsız bir eğilim sergileyen döviz kuru yaşanan süreçler etkisi ile TL aleyhine istikrarsız eğilimini sürdürmüştür. Küresel ve Türkiye Ekonomik Görünüm Bölümlerinde belirtilen “Fiyat İstikrarı ve Finansal İstikrar” hedeflerindeki sapma eğilimi ve döviz kurundaki artış eğilimi nedeniyle döviz kurlarının en yüksek gerçekleştiği gün olan 13.12.2016 Günü Saat 15:30'da Belirlenen Gösterge Niteliğindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Kuru, değerlendirme raporlarında referans olarak alınmıştır.

Tarih	USD Alış Kuru	USD Satış Kuru	Euro Alış Kuru	Euro Satış Kuru
13.12.2016 TL Değeri	3,4721	3,4784	3,6894	3,6960

Kaynak: 13.12.2016 Günü Saat 15:30'da Belirlenen Gösterge Niteliğindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Kuru

- ✓ Taşınmazın değerinin yabancı para cinsinden bulunulması durumunda ise söz konusu değer TL'ye çevirirken döviz alış kuru kullanılmıştır. 13.12.2016 Günü Saat 15:30'da Belirlenen Gösterge Niteliğindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası 1 USD döviz alış kuru 3,4721 TL, 1 Euro döviz alış kuru ise 3,6894 TL olarak belirtilmiştir.
- ✓ Söz konusu gayrimenkul değerlendirme raporunda ulaşılan TL cinsinden değer yabancı paraya çevirirken döviz satış kuru kullanılmıştır. 13.12.2016 Günü Saat 15:30'da Belirlenen Gösterge Niteliğindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası 1 USD döviz satış kuru 3,4784 TL, 1 Euro döviz satış kuru ise 3,6960 TL olarak belirtilmiştir.

4.4 Gayrimenkul Sektörünün Genel Durumu

Son dönemlerde milli gelirin ve gelir düzeyinin artmış olmasının da etkisi ile gayrimenkul sektörü, hizmet sektörü, sanayi ve tarım sektörünün aksine ekonomik sektörler içinde büyüyen ve ağırlığını arttıran sektörlerden biri haline gelmiştir. Yetersiz sermaye kaynağı nedeniyle tarım ve sanayi üretiminde yeterli düzeyde yatırım yapılamadığından daha küçük ölçekli sermaye birikimi ile gayrimenkul sektörüne yatırımlar yapılabilmektedir. Küçük ölçekli yatırım yapılabilen bir sektör olmasından dolayı Türkiye

Gayrimenkul Sektörü büyük ölçüde ulusal sermayeye dayanmaktadır. Diğer sektörler üzerinde ekonomik kaldıraç etkisi yaratarak, diğer sektörleri harekete geçirme özelliği ile lokomotif sektör, özellikle vasıfsız işçileri absorbe etme özelliği ile de sünger sektör olarak tanımlanmaktadır. Gayrimenkul sektörünün hemen hemen bütün üretimi yatırım malı sayılmaktadır. Yatırım malları ise belirli dönemler de belirli ağırlık kazanmakta ve Türkiye’de inşaat sektörü bu yatırımlar yolu ile gelişmektedir.

Erken Cumhuriyet Döneminde kamu yatırımları yani büyük ölçekli altyapı projeleri ile başlayan inşaatsektörü, özellikle 1950li yıllarda kamu harcamaları ile birlikte liberal ekonominin etkisi ile özel sektörün de ağırlığı ortaya çıkmıştır. 1950 yılından sonra baraj, hidroelektrik santraller, yol ve konut yatırımları ile birlikte inşaat sektörü gelişmiştir. 1980 sonrası neo-liberal dönemde artan göçün etkisi ile birlikte ise konut yatırımlarının önem kazanmıştır. 2002 sonrasında izlenen liberal dönemde TOKİ etkisi ile birlikte alış-veriş merkezi, rezidans, konut yatırımlarının önem kazandığı belirlenmiştir.

2002-2014 döneminde sağlanan uzun vadeli dış borçların sektörlere dağılımında en çarpıcı gelişme inşaat-emlak sektöründeki yoğunlaşmada görülmektedir.

Son dönemde gayrimenkul sektöründe yasal düzenlemeler yapıldığı yoğunlaştırıldığı görülmektedir. Kamuoyunda "2B Yasası" olarak bilinen "Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun" kapsamındaki arazilerinin satışları yasal çerçeve içinde 2012 yılında gerçekleştirilmiştir. Ancak satışlar beklentilerin altında kalmış ve gayrimenkul sektörüne etkisi sınırlı olmuştur. Kentsel dönüşüm yasası çıkarıldıktan sonra yasanın sağladığı avantajlar ile 2013 yılında gayrimenkul sektöründeki büyüme yeniden hızlanmıştır.

"Yabancılar Mülk Satışını Düzenleyen Kanun" ile yabancıların gayrimenkul sahibi olmaları üzerindeki kısıtlamaların kaldırılmasına ilişkin karar özellikle Rusya, Ortadoğu ve Asya'daki yatırımcıların dikkatlerinin Türkiye'ye yönelmesine sebep olmuş, yabancıların Türkiye'deki gayrimenkul alımları kademeli olarak artmaya başlamıştır.

Ayrıca aşağıda belirtilen nedenlerden dolayı da gayrimenkul sektörü gelişmektedir.

İstanbul'un marka şehir olarak dünyanın dört bir yanından yatırımcı ilgisi görmesi, İstanbul'un finansal bir merkez olması için ilk temellerin atılması,

Alt yapı projelerinin cazibe merkezi ve ilgi yaratması (özellikle Körfez geçişi, 3. Boğaz Köprüsü, İstanbul Boğazında yapılan tüp geçit projeleri, 3. Hava Limanı, büyük şehirlerin hemen hemen tamamında görülen raylı taşıma ve metro projeleri ile Kanal İstanbul çalışmaları oldukça dikkat çekmektedir)

- Ulaşım araç ve olanaklarının giderek artması sonucu büyük şehir çevrelerinin genişlemesi ve yaşam alanlarının büyümesi,
- Kentsel dönüşümün ve buna bağlı düzenlemelerin hayata geçirilmeye devam etmesi,

- Kırdan kente göçün sürmesi,
- Genç bir nüfus yapısına sahip olmanın getirdiği doğal talep etkisi,
- Çekirdek aile kavramının değişmesi,
- Konut alımını ve tasarrufu teşvik amacıyla alınan önemlerin sektörü canlı tutması,

Ülkemizde genellikle seçim öncesi dönemlerde görülen konut ve otomotiv talebini erteleme eğilimi bu yıl görülmemekte olup aksine her iki sektörde de oldukça canlı bir yapı gözlenmektedir. Bunun temel nedenleri olarak daha sonraki dönemlerde talep artışının süreceği beklentisi ve döviz dalgalanması kaynaklı fiyat oynaklıklarına karşı tüketiciler tarafından alınan bir tür koruma yöntemi olarak düşünülebilmektedir.

2016 yılında Türkiye’de gayrimenkul piyasasının istikrarlı biçimde yükselebilmesinin siyasi ve ekonomik istikrar, yabancı yatırımcının Türkiye’ye olan ilgisi ve Türkiye ekonomisinin gerçekleştireceği yüksek büyüme oranlarına bağlı olacağı değerlendirilmektedir. Yabancılarla konut satışının diğer gelişmekte olan ülkelerdeki durgunluk nedeniyle durağan olacağı düşünülmektedir. Varlık fiyatlarının artış nedenleri; genişletici para politikası, ekonomik büyüklüklerdeki olumlu seyir, likitide bolluğu, yeni icatlar, finansal serbestleşme, finansal yenilikler, borçlanma imkanlarının kolaylaşması ve kredilerde büyük artış, portföy yapısındaki değişiklikler, hükümetlerin politikaları gayrimenkul değerlerindeki artışlarının nedeni olabilmektedir.

Merkezi yönetimin aldığı ekonomik kararlar sonucunda ekonominin, ekonominin ana sektörü inşaat sektörünün ve gayrimenkul satışlarının arttırılması öngörülmüştür.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun (BDDK) kredi işlemleri ile banka ve kredi kartları hakkında değişiklik içeren yönetmelikleri yürürlüğe girmesi ile kredi kartlarının taksit sayısının düzenlenmesi, tüketici kredilerindeki vade sınırının 36 aydan 48 aya yükseltilmesi, bireysel kredilerde sektör bazında yeni düzenlemeler getirmesi ekonominin canlanması hedeflenmiştir.

Konut kredilerinde, kredi tutarının teminat olarak alınan konutun değerine oranına ilişkin sınırın % 75’ten % 80’e çıkarılması, 15 Temmuz Darbe girişiminden sonra Emlak Konut GYO ve GYODER’in ve ticari bankaların başlattığı kampanyalar ve 150 metrekareden büyük konutlarda KDV’nin yüzde 8’e düşürülmesi kararları ile ekonominin ana sektörü olan inşaat sektörünün hızlanması ve alınan kararlar ile gayrimenkul satışının arttırılması hedeflenmiştir.

Her ne kadar küresel ölçekte ekonomik daralmalar yaşansa da alınan kararlar ve Türkiye’nin genç nüfus yapısı, kentlere süren göçün devam etmesi, yatırımı devam eden büyük ölçekli projelerin sürmesi nedeniyle 2017 yılında da gayrimenkul satışlarının 2016 yılındaki satış eğilimini sürdüreceği ve gayrimenkul satışlarının artacağı öngörülmüştür.

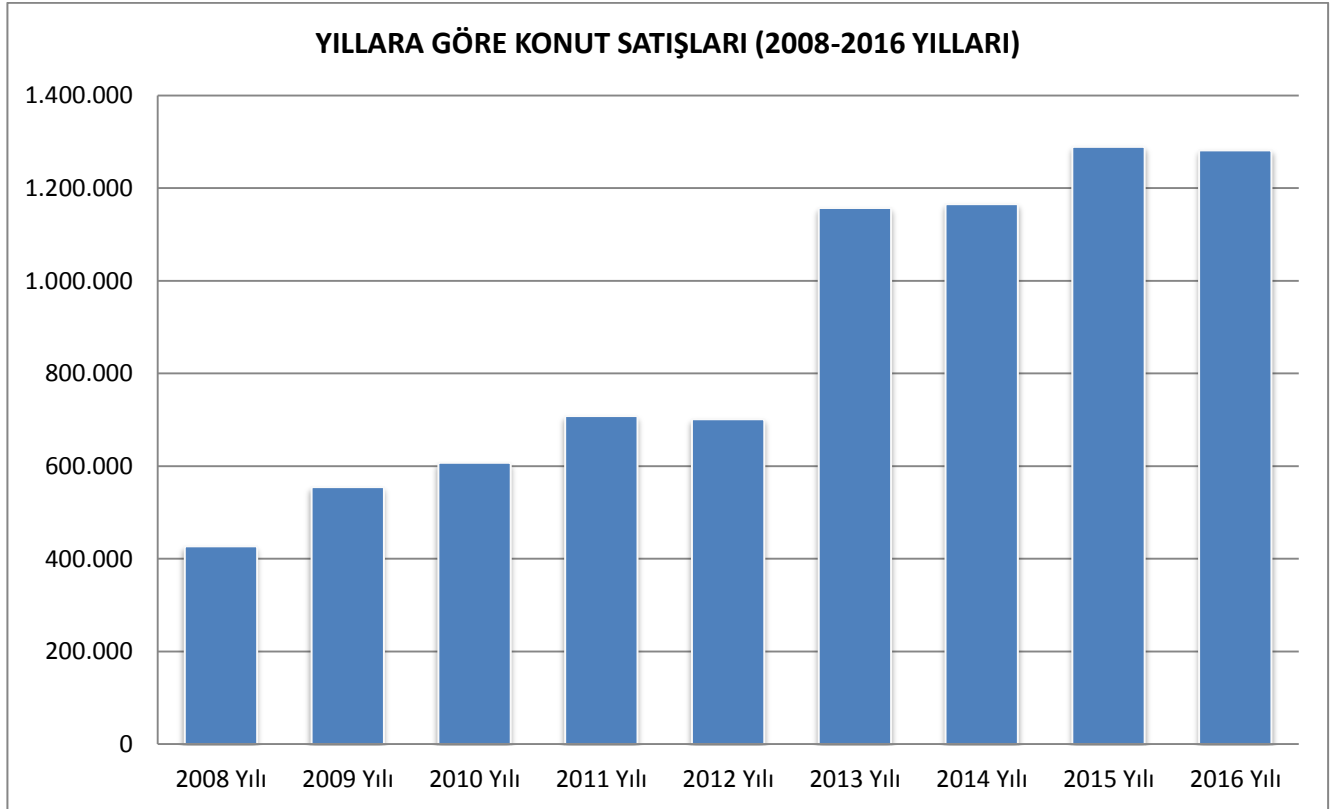
4.5 Konut Sektörü Genel Ekonomik Veriler

2008'in son çeyreğinde ortaya çıkan küresel ekonomik darboğaz ülkemizde de etkisini hissettirmiştir. Ekonomik daralma ilk önce Türkiye ekonomisinin lokomotif sektörü olan inşaat sektörünü etkilemiştir. Konut talebindeki düşüş ile birlikte satışları gerileyen firmalar bir takım avantajlı finansal paketler ile birlikte talebi arttırmaya çalışmışlardır. 2009 yılının ilk çeyreği ile birlikte hafif bir toparlanma sürecine girilmiştir. 2009 yılının 2. çeyreğinde, hükümetin piyasaya hareket sağlamak için KDV ve tapu harcı oranlarında indirim gitmesi konut satışlarında ciddi bir artış sağlamıştır. Daha sonra geçici düzenlemenin ardından piyasalarında toparlanmaya başlamış, 2010 yılından itibaren konut satışları olağan seyrine yükselmiş olup düşüş gösteren kredi faiz oranları ile konut satışlarında artan bir ivme gözlemlenmiştir.

YIL	SATIŞ ADEDİ
2008 Yılı	427.105
2009 Yılı	555.184
2010 Yılı	607.098
2011 Yılı	708.275
2012 Yılı	701.621
2013 Yılı	1.157.190
2014 Yılı	1.165.381
2015 Yılı	1.289.320
2016 Yılı	1.281.933

2008-2016¹ Dönemi Türkiye ve İstanbul Konut Satış İstatistikleri (Kaynak: TÜİK)

¹ 2013, 2014, 2015 Yılı Ekim, Kasım ve Aralık Ayı satış verilerinin ortalamaları baz alınarak 2016 Yılı Ekim, 2016 Yılı Kasım ve 2016 Aralık Ayı satış rakamları öngörülmüştür. Öngörülen satış rakamları üzerine TÜİK'ten elde edilen 2016 yılı ilk 10 verileri ilave edilmiş ve 2016 satış rakamları tahmin edilmiştir.



2008-2016 2 Dönemi Türkiye ve İstanbul Konut Satış İstatistikleri (Kaynak: TÜİK)

Son dönemdeki satışlar incelendiğinde, Türkiye’de 2014 yılına kadar konut satışları artış göstermiştir(2012 yılı hariç). Konut satışı artışında, Türkiye’de düşen konut kredisi faiz oranları, deprensellik nedeniyle eskiyen konut stoğu, kentsel dönüşüm bilincinin artması gibi sosyal konular öne çıkmıştır. 2013 yılı itibarı ile düşen konut kredisi faiz oranlarının etkisiyle 1.157.190 adet konut satışı gerçekleşmiştir. 2014 Yılına kısmen artan satış rakamları 1.165.381 adet olarak gerçekleşmiş ve bir önceki yıla göre artış gerçekleşmiştir. 2015 yılı satış rakamları 1.289.320 adet olmuştur. 2016 yılında ise 2015 yılına göre konut satışında azalma olacağı öngörülmüştür.

Konut gelişim süreci incelendiğinde, İstanbul’da sanayi ve hizmet sektörünün çok hızlı şekilde gelişmesiyle, hızlı bir nüfus artışının yaşandığı ve beraberinde düzensiz, alt yapı ve sosyal açıdan yeterli olmayan konut alanlarının oluştuğu görülmüştür.

İstanbul’da 78.144,56 ha (köyler dâhil) konut alanı bulunmakta ve bu alanların %67,58’ini düzenli gelişmiş alanlar, %32,41’ini ise düzensiz gelişmiş alanlar oluşturmaktadır. Düzenli konut alanlarına bakıldığında birçoğunun yoğun bir yapılaşmaya sahip oldukları, otopark ve sosyal donatı açısından yetersiz olduğu da gözlenmektedir.

² 2013, 2014, 2015 Yılı Ekim, Kasım ve Aralık Ayı satış verilerinin ortalamaları baz alınarak 2016 Yılı Ekim, 2016 Yılı Kasım ve 2016 Aralık Ayı satış rakamları öngörülmüştür. Öngörülen satış rakamları üzerine TÜİK’ten elde edilen 2016 yılı ilk 10 verileri ilave edilmiş ve 2016 satış rakamları tahmin edilmiştir.

1999 yılındaki depremin ardından konutların depreme karşı dayanıklılığı sorgulanmaya başlanmış ve deprem öncesinde yapılmış konutlardan daha dayanıklı ve daha iyi inşaat teknolojisine sahip konutlara geçme yönünde bir talep oluşmaya başlamıştır.

Özellikle 2000’li yıllarla birlikte sosyal donatılar açısından zengin, kapalı site tarzı yaşam alanları gelişmeye başlamıştır. Önce bu tür projeler şehir merkezine en yakın mesafede boş arsalar üzerinde geliştirilmiş, bu alanların tükenmesi ile birlikte kent çeperlerine yayılmıştır.

Fakat yeni gelişen site tarzı yapılar kent nüfusunun tamamına hitap edememiş ve kent merkezindeki eski konut alanlarında deprem riskine rağmen yaşama devam edilmiştir. İstanbul’da nüfus yoğunluğu düşünüldüğünde olası bir depremin sonuçlarının çok ciddi bir felakete yol olacağı çok açıktır. Konut ile ilgili yaşanan sıkıntı benzer şekilde Türkiye’nin tamamında yaşanmaktadır. Bu nedenle hükümet tarafından sağlıklı konut alanlarının dönüşümüne yönelik bir kanun hazırlanmış olup bu program sosyal bir politika haline getirilmiştir. Amaç riskli kent dokusunun dönüşümü sağlıklı hale getirilerek, yeniden pazara sunulmasıdır.

Bu nedenle kent merkezi ve yakın çevresinde kentsel dönüşüme yönelik çalışmalar artmıştır. Önümüzdeki dönemde kent merkezindeki konut alanlarının iyileştirilmesi ile birlikte, kentin çeperlerinden merkeze doğru bir hareketin olacağı düşünülmektedir.

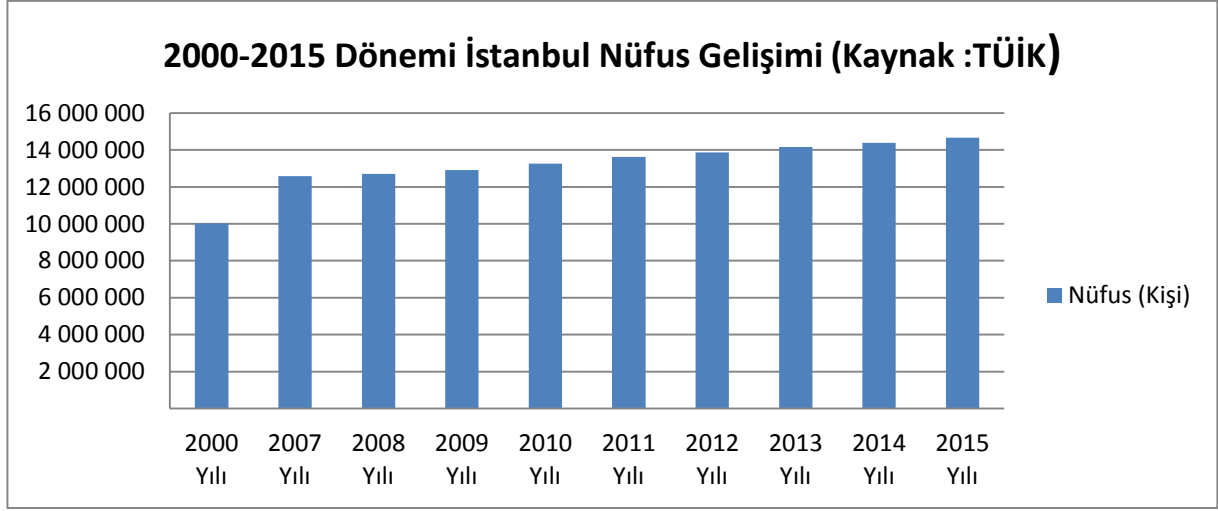
Konut ihtiyacını doğuran sebepler incelendiğinde, 3 ana başlık görülmektedir:

- 1) Nüfus Artışı ve Göç Kaynaklı Konut İhtiyacı
- 2) Kentsel Yenileme/Dönüşüm Kaynaklı Konut İhtiyacı
- 3) Deprem Kaynaklı Konut İhtiyacı

İstanbul’da konut stokuna bakıldığında yeni üretilen konutların nüfus artışı kaynaklı konu tarzını karşıladığı görülmektedir. Aşağıdaki bu konu ile ilgili veriler incelenmiştir.

Yıl	2000 Yılı	2007 Yılı	2008 Yılı	2009 Yılı	2010 Yılı	2011 Yılı	2012 Yılı	2013 Yılı	2014 Yılı	2015 Yılı
Nüfus (Kişi)	10 018 735	12 573 836	12 697 164	12 915 158	13 255 685	13 624 240	13 854 740	14 160 467	14 377 018	14 657 434

2000-2015 Dönemi İstanbul Nüfus Gelişimi (Kaynak: TÜİK)



- 2000-2011 Yılları Ortalama Hane Halkı Büyüklüğü: 3,68
- 2012 Yılı İstanbul Ortalama Hane Halkı Büyüklüğü: 3,82
- Nüfus Artış Kaynaklı Konut Talebi: 979.756
- 2000-2011 Yılları Arasında Verilen Ruhsat Verilen Binalardaki Konut Sayısı: 1.084.195

Kentsel dönüşüm ve kentsel yenileme kaynaklı konut ihtiyacının kentsel dönüşüm kanunu ile birlikte daha hızlı bir şekilde karşılanacağı düşünülmektedir. Fakat kentsel dönüşümün gerçekleştirilebilmesi için imar artışının yapılması gerektiği görülmektedir. Bu durumda ihtiyaç sahiplerinin konutlarının yanı sıra yeni konut üretimi ortaya çıkacaktır. Bu arzın, nüfus artış kaynaklı konut ihtiyacının bu alanlardan karşılanmasına ön ayak olması beklenmektedir. Ayrıca 2013 yılından itibaren yürürlüğe giren KDV düzenlemesi ile kentsel dönüşüm alanlarında inşaat yapılması bu ihtiyacı desteklemektedir.

Yapı Ruhsatı 01 Ocak 2013 tarihinden itibaren alınan konut inşaatı projelerinde uygulanacak KDV oranları aşağıdaki gibi belirlenmiştir.

- 1) 10.07.2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamındaki büyükşehirler dışında olan konutlarda;
 - a. Net alanı 150m²'ye kadar olanlar için %1
 - b. Net alanı 150m²'den fazla olanlar için %18
- 2) 16.05.2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerlerdeki konutlarda;
 - a. Net alanı 150m²'ye kadar olanlar için %1
 - b. Net alanı 150m²'den fazla olanlar için %18
- 3) 10.07.2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamındaki büyükşehirlerde
 - a. Lüks ve birinci sınıf inşaat olarak yapılmayan konutlarda;

- i. Net alanı 150m²'ye kadar olanlar için %1
- ii. Net alanı 150m²'den fazla olanlar için %18
- b. Lüks ve birinci sınıf inşaat olarak yapılan ve ruhsatın sonradan revize edilip inşaat kalitesinin yükseltilmesi hali de dâhil olmak üzere inşa edilen konutlarda yapı ruhsatının alındığı tarihte üzerinde yapıldığı arsanın 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'nun 29.maddesine istinaden tespit edilen arsa birim m² değeri;
 - i. 500 TL'den az (500 TL hariç) olanlarda;
 1. Net alanı 150m²'ye kadar olanlar için %1
 2. Net alanı 150 m²'den fazla olanlar için %18

08 Eylül 2016 tarihinden geçerli olmak üzere; 2016/9153 sayılı Kararın 1. maddesi ile KDV Oranlarının belirlenmiş olduğu Karara Geçici 2. Madde eklenmiş bulunmaktadır.

Geçici 2. maddenin hükmü; "Bu kararın 1. maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde belirtilen vergi oranına tabi konutların, 31/3/2017 tarihine kadar (bu tarih dâhil) teslimlerinde, aynı fıkranın (c) bendinde belirtilen vergi oranı uygulanır" şeklindedir.

Yapılan bu düzenlemeyi özetleyecek olursak; Mart 2017'ye kadar geçerli olmak üzere;

1- 08.09.2016 ve 31.03.2017 tarihleri arasında teslimi gerçekleştirilecek net kullanım alanı 150 m² üstü olan konut teslimlerinde yeni KDV oranı %8,

2- 08.09.2016 ve 31.03.2017 tarihleri arasında teslimi gerçekleştirilecek Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamındaki büyükşehirlerde net alanı 150 m²'ye kadar konutlardan arsa birim m² fiyatı Bin Türk Lirası ve üzerinde olan konutların tesliminde de yeni %8 olarak belirlenmiş bulunmaktadır.

Son dönemde konut stokunda yaşanan artış ve konut satışlarında yaşanan düşüşü azaltmak amacıyla geçici olarak Mart 2017'ye kadar KDV oranları yeniden düzenlenmiş bulunmaktadır.

Bakanlar Kurulu tarafından gerçekleştirilen 8 Eylül 2016 tarihli düzenleme ile 150 m²'den büyük konut teslimleri ile 150 m² ye kadar olanlarda ve Büyükşehir sınırları içerisinde arsa m² birim fiyatı 1000 TL üstü olan konut teslimlerinde KDV oranı %18'den %8'e düşürülmüş olup bu da %10 oranında bir indirimle gidilmiş olması anlamına gelmektedir.

Bununla birlikte önceki düzenlemelere göre konut teslimlerinde %1 ve %8 olarak uygulanan KDV oranlarında da herhangi bir değişik söz konusu değildir. Değerleme konusu taşınmazın inşaat çalışmalarının devam etmesi ve 2017 yılına kadar inşaat çalışmalarının tamamlanamayacağı öngörülerek bu karardan yararlanılmamıştır.

4.6 Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi

4.6.1 İstanbul İli

İstanbul, Türkiye'nin en kalabalık, iktisadi açıdan önde gelen şehri, kültür ve finans merkez olup, 14,2 milyonluk nüfusuyla, nüfus sıralamasında Avrupa'da 1. dünyada ise 5. büyük şehirdir.

Batıda Çatalca Yarımadası, doğuda Kocaeli Yarımadası'ndan oluşur. Kuzeyde Karadeniz, güneyde Marmara Denizi ve ortada İstanbul Boğazı'ndan oluşan kent, kuzeybatıda Tekirdağ'a bağlı Saray, batıda Tekirdağ'a bağlı Çerkezköy, Çorlu, güneybatıda Tekirdağ'a bağlı Marmara Ereğlisi, kuzeydoğuda Kocaeli'ne bağlı Kandıra, doğuda Kocaeli'ne bağlı Körfez, güneydoğuda Kocaeli'ne bağlı Gebze ilçeleri ile komşudur.



Yapılan araştırmalar, kentin geçmişinin M.Ö.6500 yıllarına dek uzandığını ortaya koymuştur. İstanbul kıtalararası bir şehir olup, Avrupa'daki bölümüne Avrupa Yakası veya Rumeli Yakası, Asya'daki bölümüne ise Anadolu Yakası denmekteydi. Tarihte ilk olarak üç tarafı Marmara Denizi, Boğaziçi ve Haliç'in sardığı bir yarım ada üzerinde kurulan İstanbul'un batıdaki sınırını İstanbul Surları oluşturmaktaydı. Gelişme ve büyüme sürecinde surların her seferinde daha batıya ilerletilerek inşa edilmesiyle 4 defa genişletilen şehrin 40 ilçesi vardır.

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) hazırlamış olduğu 2015 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) Nüfus Sayımı Sonuçlarına göre İstanbul'un Toplam Nüfusu 14.657.434 kişidir.

İstanbul, Kara ve deniz ticaret yollarının bir kavşağı olması ve stratejik konumu nedeniyle Türkiye'de ekonomik yaşamın merkezi olmuştur. Şehir aynı zamanda en büyük sanayi merkezidir.

Türkiye'deki sanayi istihdamının önemli bir kısmını karşılamaktadır. Yaklaşık olarak %38'lik endüstriyel alana sahiptir Günümüzde İstanbul, Türkiye'nin üretiminin yarıdan fazlasına ve %45'lik ticaret hacmine sahiptir. Ayrıca İstanbul'un tarihi, anıtlar ve yapıtların fazlalığı ve Boğaz'a sahip olması nedeniyle gözde turizm merkezlerinden biridir.

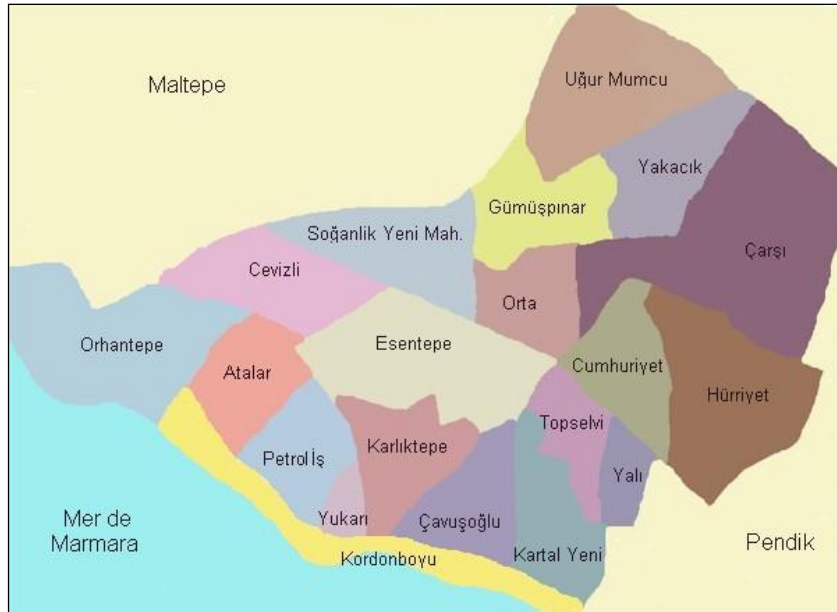
4.6.2 Kartal İlçesi

Kartal, İstanbul'un Anadolu yakasında, Marmara Denizi kıyısında, Kocaeli Yarımadası'nın güney batısında yer alan, mücavir alanıyla birlikte 48.000 m² yüzölçümü olan bir ilçedir. Kartal ilçesi, batıda Maltepe, kuzeyde Sancaktepe, kuzeydoğuda Sultanbeyli ve doğuda Pendik ilçeleriyle çevrilidir.

Kartal'da ulaşım denizyolu, demiryolu ve otoyol ile sağlanmaktadır. Kartal, Kurtköy 'de bulunan Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı'na on beş dakika uzaklıktadır. Kartal'dan Adalar ilçesine vapur, Yalova iline de deniz otobüsü seferleri yapılmaktadır. Boğaziçi Köprüsü ve Fatih Sultan Mehmet Köprüsü'ne giden otoban ve D-100 (E-5) karayolu da Kartal'dan geçer. Kadıköy-Kartal arası uzanan Bağdat Caddesi ve Tuzla ile Bostancı arası sahil yolu Kartal'daki diğer karayolu ulaşım seçenekleridir. Kartal'a Haydarpaşa-Gebze arasında çalışan banliyö ve Haydarpaşa-Adapazarı arasında çalışan Adapazarı Ekspresi'yle de ulaşılabilir. Ayrıca Kadıköy – Kartal Metro su ile de Kadıköy'e ve Marmaray hattına erişim mevcuttur.

İlçe halkının büyük bir kısmı köy ve kent kültürünü birlikte yaşamaktadır. Genelde nüfusun çoğunluğunu çeşitli fabrika ve atölyelerde çalışan işçiler, küçük esnaf ve sanayiciler oluşturmaktadır. İlçe, İstanbul'un Anadolu yakasında en fazla sanayi tesisi bulunan ilçelerden biridir. Son yıllarda ilçede modern mağazalar ve alışveriş merkezleri kurulmaya başlanmış ve ticari hayat canlanmıştır.

Bölgedeki en büyük projelerden biri Kadıköy ve Pendik arasında yapımı 2012 yılında tamamlanan metro çalışmasıdır. Metro hattı Kadıköy-Kaynarca hattı olarak planlanmış olup projenin Kadıköy-Kartal hattı arası tamamlanarak kullanıma açılmıştır.



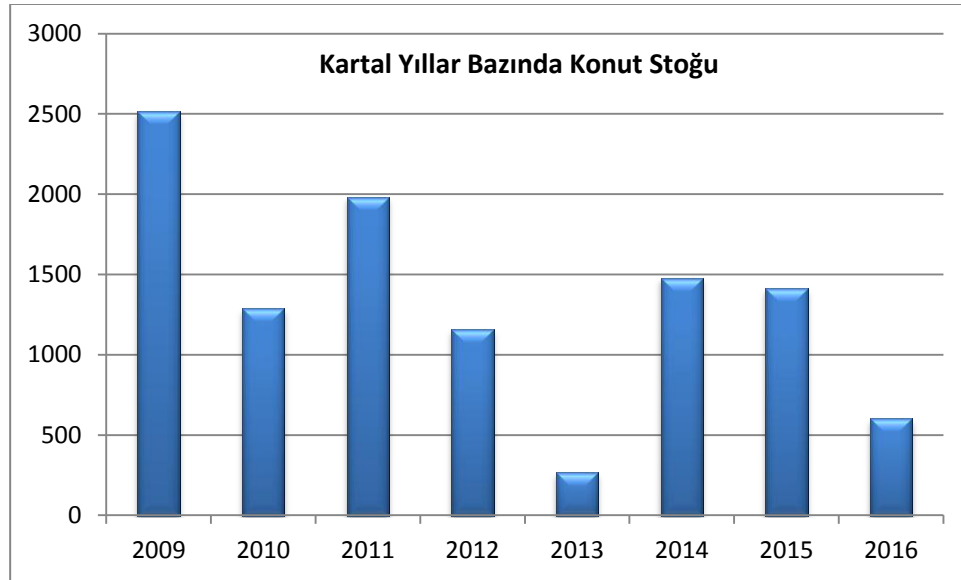
Kartal Haritası

4.6.3 Kartal Gayrimenkul Piyasası

Kartal İlçesi'nde markalı konut projeleri incelendiğinde 2009 yılından itibaren toplam 7 adet konut projesinin arz edildiği, arzın özellikle 2011 ve 2012 yılları arasında yükseldiği ve 2013 yılında düşüş gösterip 2014 ve 2015 tekrardan yükseldiği görülmektedir. En yüksek stoğun Soğanlık Yeni, Orta ve Yakacak Yeni mahallerinde olduğu görülmektedir.

Kartal Yıllar Bazında Tamamlanmış Tablosu

Bölge	Toplam Stok	Proje Sayısı	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Soğanlık Yeni	2.800	10	1460 (3)	705 (1)	48 (1)	375 (3)	12 (1)	-	-	200 (1)
Gümüşpınar	150	2	-	-	54 (1)	-	-	-	96 (1)	-
Hürriyet	884	6	-	166 (1)	-	-	-	530 (3)	188 (2)	-
Çarşı	415	4	-	-	32 (1)	-	-	189 (1)	102 (1)	92 (1)
Cumhuriyet	556	4	-	140 (1)	-	92 (1)	-	286 (1)	-	38 (1)
Orta	1.431	6	567 (1)	-	560 (3)	168 (1)	-	136 (1)	-	-
Yakacak Yeni	1.274	11	334 (3)	122 (1)	386 (2)	168 (1)	-	67 (1)	120 (2)	77 (1)
Kordonboyu	490	4	152 (1)	-	212 (1)	-	-	17 (1)	-	109 (1)
Uğurmumcu	742	3	-	-	340 (1)	312 (1)	90 (1)	-	-	-
Yalı	610	2	-	-	-	-	-	253 (1)	357 (1)	-
Esentepe	457	2	-	-	350 (1)	-	107 (1)	-	-	-
Karlıktepe	314	2	-	102 (1)	-	-	-	-	312 (1)	-
Yukarı	93	2	-	52 (1)	-	41 (1)	-	-	-	-
Yunus	134	1	-	-	-	-	-	-	134 (1)	-
Atalar	102	1	-	-	-	-	-	-	102 (1)	-
Topselvi	87	1	-	-	-	-	-	-	-	87 (1)
Cevizlik	59	1	-	-	-	-	59 (1)	-	-	-
Toplam	10.598	62								





Kartal Mahalle Haritası



-Gayrimenkulün Konumu-

Kartal Yıllar Bazında İnşaat Devam Eden Projeler Tablosu

Bölge	Toplam Stok	Proje Sayısı	2015	2016
Soğanlık Yeni	200	1	-	200 (1)
Gümüşpınar	96	1	96 (1)	-
Hürriyet	188	2	188 (2)	-
Çarşı	194	2	102 (1)	92 (1)
Cumhuriyet	38	1	-	38 (1)
Yakacık Yeni	197	3	120 (2)	77 (1)
Kordonboyu	109	1	-	109 (1)
Yalı	357	1	357 (1)	-
Karlıktepe	312	2	312 (1)	-
Yunus	134	1	134 (1)	-
Atalar	102	1	102 (1)	-
Topselvi	87	1	-	87 (1)
Toplam	2.014	17	1411	603

2015 yıllarında teslimi yapılacak projeler incelendiğinde özellikle konut adedinin neredeyse 2016 yılına göre 2 katından fazla olduğu görülmektedir.



5 DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL HAKKINDA BİLGİLER

5.1. Gayrimenkulün Yeri, Konumu ve Çevresine İlişkin Bilgiler

2505 Ada 70 Parsel, Şehit Hakan Kurban Caddesi ve Halit Paşa Caddesi (İmar Durum Belgesinde Sultan Ahmet Sokak olarak geçmektedir)'a cephelidir. Değerleme konusu parsellere Kadıköy'den Kartal yönüne Turgut Özal Bulvarı'nda ilerleyip devamında Çetin Emeç Bulvarı üzerinden Çanakkale Caddesi'ne dönülerek ve arkasından Halit Paşa Caddesi'nde ilerleyerek ulaşılmaktadır.



-Gayrimenkul Çevresi Uydu Görüntüsü-

Arsa, Çetin Emeç Bulvarı'na 2 km uzaklıkta olup, buradan araçla yaklaşık 5 dakika sürmektedir. Kartal'dan ise Çetin Emeç Bulvarı ve Çanakkale Caddesi'nin yanı sıra, Atalar Caddesi ve arkasından Doğu Caddesi'nde ilerlenip konu parsellere ulaşmak mümkündür. Arsalar Bostancı istikametine doğru devam eden ve minibüs caddesi olarak da bilinen Üsküdar Caddesi'ne yakın konumludur. Toplu taşıma için ise otobüs durakları yürüme mesafesinde olup İETT Atalar Durağı konu parsellere 350 m ve yürüyerek yaklaşık 5 dakika uzaklıktadır.



-70 No'lu Parsel ve Yakın Çevresi-

70 No'lu parsel mevcut durumda inşa faaliyeti bulunmakta olup inşaatın tamamlanma oranı %20 mertebesindedir. Gayrimenkulün yakın çevresinde ağırlıklı olarak konut ve yakın çevreye hizmet verecek zemin katta yer alan ticari kullanımların olduğu görülmüştür. Buradaki konutlar 1999 depremi öncesinde yapıldığı için birçoğunun parsel veya ada bazında yıkılıp yenilendiği gözlenmiştir.

Taşınmazın bulunduğu noktadan hem E-5 Karayoluna hem de sahil yoluna erişim oldukça rahattır. Taşınmazların yakın civarında, Süleyman Şah Üniversitesi, Hayriye Dumankaya Yerleşkesi, Ergenekon İbrahim Şakir İlköğretim Okulu, Şehit Öğretmen Hüseyin Ağırman Teknik ve EML, İstek Özel Uluğbey Lisesi, Çakabey İlköğretim Okulu, Anadolu Yakası Adalet Sarayı, Koşuyolu Devlet Hastanesi, Cordella Twins Projesi, Vadi Kule Evleri, Petunya Evleri yer almaktadır.

Arsalar, minibüs caddesine ve Marmaray kapsamında yenileme çalışmaları devam etmekte olan Gebze-Haydarpaşa banliyö hattı Atalar İstasyonu'na yaklaşık 1 kilometre D-100 Karayolu Cevizli Kavşağı'na yaklaşık 2 kilometre, Anadolu Yakası binasına ve Kadıköy-Kartal metrosu Adliye İstasyonu'na yaklaşık 2, 5 kilometre, Pendik-Yat Limanı'na yaklaşık 8 kilometre, Pendik Kartal Feribot İskelesi'ne yaklaşık 8,5 kilometre, Boğaziçi Köprüsü'ne ise yaklaşık 23 kilometre mesafededir.

Projenin inşa edildiği parsel Şehit Hakan Kurban Caddesi, Halit Paşa Caddesi ve okul alanına terk 71 parsel ile çevrelenmiştir. Yakın çevrede kentsel dönüşüm çalışmaları başlamıştır.

5.2. Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Kartal
Mahallesi	:	Yukarı
Mevkii	:	Savak Deresi
Pafta No	:	-
Ada No	:	2505
Parsel No	:	70
Yüzölçümü	:	13.170 m ²
Niteliği	:	Arsa

A ve B Bloklarda yer alan bağımsız bölümlerin tapu bilgileri aşağıda belirtilmiştir.

BLOK ADI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	EKLENTİ				ARSA PAYI		MALİKİ	
A	1	1. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM KAT	A	63	NOLU DEPO	279	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	2	1. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM KAT	A	119	NOLU DEPO	179	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	3	1. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM KAT	A	158	NOLU DEPO	183	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	4	1. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM KAT	A	214	NOLU DEPO	76	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	5	1. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM KAT	A	215	NOLU DEPO	76	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	6	1. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM KAT	A	217	NOLU DEPO	177	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	7	1. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM KAT	A	160	NOLU DEPO	207	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	8	1. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM KAT	A	95	NOLU DEPO	305	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	9	2. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM KAT	A	23	NOLU DEPO	155	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	10	2. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM KAT	A	81	NOLU DEPO	115	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	11	2. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM KAT	A	170	NOLU DEPO	114	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	12	2. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM KAT	A	132	NOLU DEPO	56	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	13	2. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM KAT	A	138	NOLU DEPO	56	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	14	2. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM KAT	A	38	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	15	2. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM KAT	A	111	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	16	2. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM KAT	A	178	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100

BLOK ADI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	EKLENTİ				ARSA PAYI		MALİKİ	
A	17	3. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM KAT	A	24	NOLU DEPO	155	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	18	3. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM KAT	A	82	NOLU DEPO	115	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	19	3. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM KAT	A	73	NOLU DEPO	114	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	20	3. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM KAT	A	213	NOLU DEPO	56	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	21	3. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM KAT	A	204	NOLU DEPO	56	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	22	3. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM KAT	A	5	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	23	3. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM KAT	A	114	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	24	3. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	179	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	25	4. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	25	NOLU DEPO	155	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	26	4. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	83	NOLU DEPO	115	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	27	4. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	74	NOLU DEPO	114	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	28	4. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	159	NOLU DEPO	56	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	29	4. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	193	NOLU DEPO	56	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	30	4. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	109	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	31	4. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	123	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	32	4. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	180	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100

BLOK ADI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	EKLENTİ				ARSA PAYI		MALİKİ	
A	33	5. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	36	NOLU DEPO	155	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	34	5. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	84	NOLU DEPO	115	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	35	5. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	75	NOLU DEPO	114	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	36	5. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	183	NOLU DEPO	56	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	37	5. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	184	NOLU DEPO	56	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	38	5. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	115	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	39	5. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	125	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	40	5. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	27	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	41	6. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	28	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	42	6. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	126	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	43	6. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	186	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	44	6. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	185	NOLU DEPO	56	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	45	6. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	187	NOLU DEPO	56	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	46	6. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	200	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	47	6. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	127	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	48	6. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	29	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100

BLOK ADI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	EKLENTİ				ARSA PAYI		MALİKİ	
A	49	7. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	30	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	50	7. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	128	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	51	7. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	96	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	52	7. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	188	NOLU DEPO	56	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	53	7. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	189	NOLU DEPO	56	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	54	7. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	76	NOLU DEPO	114	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	55	7. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	98	NOLU DEPO	115	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	56	7. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	107	NOLU DEPO	155	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	57	8. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	31	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	58	8. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	129	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	59	8. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	1	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	60	8. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	190	NOLU DEPO	56	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	61	8. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	191	NOLU DEPO	56	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	62	8. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	2	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	63	8. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	130	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	64	8. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	32	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100

BLOK ADI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	EKLENTİ				ARSA PAYI		MALİKİ	
A	65	9. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	35	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	66	9. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	133	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	67	9. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	3	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	68	9. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	195	NOLU DEPO	56	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	69	9. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	196	NOLU DEPO	56	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	70	9. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	4	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	71	9. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	134	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	72	9. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	39	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	73	10. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	40	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	74	10. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	135	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	75	10. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	166	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	76	10. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	197	NOLU DEPO	56	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	77	10. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	198	NOLU DEPO	56	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	78	10. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	34	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	79	10. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	136	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	80	10. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	41	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100

BLOK ADI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	EKLENTİ				ARSA PAYI		MALİKİ	
A	81	11. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	110	NOLU DEPO	155	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	82	11. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	99	NOLU DEPO	115	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	83	11. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	77	NOLU DEPO	114	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	84	11. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	199	NOLU DEPO	56	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	85	11. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	201	NOLU DEPO	56	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	86	11. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	145	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	87	11. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	140	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	88	11. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	42	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	89	12. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	43	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	90	12. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	141	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	91	12. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	33	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	92	12. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	202	NOLU DEPO	56	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	93	12. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	203	NOLU DEPO	56	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	94	12. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	102	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	95	12. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	142	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	96	12. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	44	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100



BLOK ADI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	EKLENTİ				ARSA PAYI		MALİKİ	
A	97	13. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	45	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	98	13. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	143	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	99	13. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	12	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	100	13. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	205	NOLU DEPO	56	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	101	13. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	206	NOLU DEPO	56	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	102	13. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	78	NOLU DEPO	114	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	103	13. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	100	NOLU DEPO	115	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	104	13. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	113	NOLU DEPO	155	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	105	14. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	46	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	106	14. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	146	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	107	14. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	13	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	108	14. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	207	NOLU DEPO	56	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	109	14. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	208	NOLU DEPO	56	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	110	14. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	14	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	111	14. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	147	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	112	14. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	47	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100

BLOK ADI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	EKLENTİ				ARSA PAYI		MALİKİ	
A	113	15. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	48	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	114	15. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	148	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	115	15. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	15	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	116	15. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	209	NOLU DEPO	56	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	117	15. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	210	NOLU DEPO	56	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	118	15. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	16	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	119	15. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	149	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	120	15. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	49	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	121	16. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	50	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	122	16. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	150	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	123	16. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	17	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	124	16. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	211	NOLU DEPO	56	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	125	16. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	212	NOLU DEPO	56	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	126	16. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	18	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	127	16. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	151	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	128	16. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	52	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100

BLOK ADI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	EKLENTİ				ARSA PAYI		MALİKİ	
A	129	17. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	173	NOLU DEPO	155	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	130	17. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	101	NOLU DEPO	115	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	131	17. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	79	NOLU DEPO	114	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	132	17. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	220	NOLU DEPO	56	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	133	17. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	165	NOLU DEPO	56	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	134	17. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	19	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	135	17. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	153	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	136	17. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	53	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	137	18. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	54	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	138	18. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	154	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	139	18. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	20	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	140	18. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	216	NOLU DEPO	56	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	141	18. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	144	NOLU DEPO	56	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	142	18. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	21	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	143	18. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	155	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	144	18. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	55	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100

BLOK ADI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	EKLENTİ				ARSA PAYI		MALİKİ	
A	145	19. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	118	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	146	19. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	156	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	147	19. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	22	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	148	19. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	37	NOLU DEPO	56	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	149	19. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	131	NOLU DEPO	56	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	150	19. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	80	NOLU DEPO	114	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	151	19. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	104	NOLU DEPO	115	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	152	19. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	174	NOLU DEPO	155	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	153	20. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	121	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	154	20. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	157	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	155	20. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	58	NOLU DEPO	172	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	156	20. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	59	NOLU DEPO	172	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	157	20. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	161	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	158	20. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	124	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	159	21. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	172	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	160	21. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	162	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100

BLOK ADI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	EKLENTİ				ARSA PAYI		MALİKİ	
A	161	21. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	62	NOLU DEPO	172	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	162	21. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	65	NOLU DEPO	172	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	163	21. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	163	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	164	21. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	181	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	165	22. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	116	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	166	22. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	164	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	167	22. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	66	NOLU DEPO	172	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	168	22. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	67	NOLU DEPO	172	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	169	22. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	167	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	170	22. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	122	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	171	23. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	175	NOLU DEPO	155	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	172	23. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	105	NOLU DEPO	115	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	173	23. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	103	NOLU DEPO	170	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	174	23. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	68	NOLU DEPO	172	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	175	23. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	168	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	176	23. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	152	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100

BLOK ADI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	EKLENTİ				ARSA PAYI		MALİKİ	
A	177	24. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	94	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	178	24. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	169	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	179	24. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	69	NOLU DEPO	172	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	180	24. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	70	NOLU DEPO	172	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	181	24. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	26	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	182	24. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	182	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	183	25. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	218	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	184	25. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	117	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	185	25. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	71	NOLU DEPO	172	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	186	25. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	56	NOLU DEPO	170	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	187	25. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	106	NOLU DEPO	115	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	188	25. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	176	NOLU DEPO	155	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	189	26. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	86	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	190	26. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	120	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	191	26. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	72	NOLU DEPO	172	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	192	26. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	85	NOLU DEPO	172	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100

BLOK ADI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	EKLENTİ				ARSA PAYI		MALİKİ	
A	193	26. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	6	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	194	26. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	87	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	195	27. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	88	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	196	27. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	7	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	197	27. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	192	NOLU DEPO	172	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	198	27. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	194	NOLU DEPO	172	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	199	27. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	8	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	200	27. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	91	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	201	28. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	92	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	202	28. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	9	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	203	28. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	51	NOLU DEPO	172	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	204	28. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	112	NOLU DEPO	172	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	205	28. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	10	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	206	28. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	93	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	207	29. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	177	NOLU DEPO	155	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	208	29. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	108	NOLU DEPO	115	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100

BLOK ADI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	EKLENTİ				ARSA PAYI		MALİKİ	
A	209	29. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	57	NOLU DEPO	170	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	210	29. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	137	NOLU DEPO	172	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	211	29. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	11	NOLU DEPO	118	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	212	29. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	221	NOLU DEPO	159	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	213	30. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	60	NOLU DEPO	230	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	214	30. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	61	NOLU DEPO	231	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	215	30. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	64	NOLU DEPO	236	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	216	30. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	97	NOLU DEPO	235	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	217	31. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	89	NOLU DEPO	211	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	218	31. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	219	NOLU DEPO	214	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	219	31. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	139	NOLU DEPO	214	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	220	31. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	A	90	NOLU DEPO	211	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	221	ZEMİN KAT	ASMA KATLI DÜKKÂN	.....	..	.....	.....	96	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	222	ZEMİN KAT	ASMA KATLI DÜKKÂN	.....	..	.....	.....	100	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	223	ZEMİN KAT	ASMA KATLI DÜKKÂN	.....	..	.....	.....	78	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	224	ZEMİN KAT	ASMA KATLI DÜKKÂN	.....	..	.....	.....	94	/	54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100

BLOK ADI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	EKLENTİ				ARSA PAYI	MALİKİ
A	225	ZEMİN KAT	ASMA KATLI DÜKKÂN	.....	..	.....	.....	57 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
A	226	ZEMİN KAT	ASMA KATLI DÜKKÂN	.....	..	.....	.....	376 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100

BLOK ADI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	KAT	BLOK	EKLENTİ		ARSA PAYI	MALİKİ
B	1	ZEMİN KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	174	NOLU DEPO	77 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	2	ZEMİN KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	128	NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	3	ZEMİN KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	129	NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	4	ZEMİN KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	107	NOLU DEPO	119 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	5	ZEMİN KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	12	NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	6	ZEMİN KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	189	NOLU DEPO	113 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	7	ZEMİN KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	15	NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	8	ZEMİN KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	69	NOLU DEPO	58 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	9	ZEMİN KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	70	NOLU DEPO	58 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	10	ZEMİN KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	92	NOLU DEPO	94 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	11	ZEMİN KAT	MESKEN	3.BODRUM K.	B	216	NOLU DEPO	92 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100

BLOK ADI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	KAT	BLOK	EKLENTİ	ARSA PAYI	MALİKİ
B	12	ZEMİN KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	71 NOLU DEPO	58 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	13	ZEMİN KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	64 NOLU DEPO	57 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	14	ZEMİN KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	117 NOLU DEPO	66 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	15	ZEMİN KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	16 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	16	ZEMİN KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	26 NOLU DEPO	113 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	17	1. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	114 NOLU DEPO	99 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	18	1. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	130 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	19	1. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	144 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	20	1. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	108 NOLU DEPO	123 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	21	1. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	57 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	22	1. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	27 NOLU DEPO	113 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	23	1. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	21 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	24	1. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	72 NOLU DEPO	58 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	25	1. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	73 NOLU DEPO	58 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	26	1. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	113 NOLU DEPO	94 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	27	1. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	7 NOLU DEPO	92 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100

BLOK ADI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	KAT	BLOK	EKLENTİ	ARSA PAYI	MALİKİ
B	28	1. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	74 NOLU DEPO	58 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	29	1. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	65 NOLU DEPO	57 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	30	1. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	118 NOLU DEPO	66 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	31	1. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	22 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	32	1. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	28 NOLU DEPO	113 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	33	2. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	104 NOLU DEPO	99 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	34	2. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	145 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	35	2. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	212 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	36	2. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	109 NOLU DEPO	123 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	37	2. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	89 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	38	2. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	29 NOLU DEPO	113 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	39	2. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	23 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	40	2. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	77 NOLU DEPO	58 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	41	2. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	78 NOLU DEPO	58 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	42	2. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	79 NOLU DEPO	58 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	43	2. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	101 NOLU DEPO	71 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100

BLOK ADI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	KAT	BLOK	EKLENTİ	ARSA PAYI	MALİKİ
B	44	2. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	111 NOLU DEPO	92 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	45	2. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	82 NOLU DEPO	58 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	46	2. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	83 NOLU DEPO	58 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	47	2. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	66 NOLU DEPO	57 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	48	2. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	119 NOLU DEPO	66 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	49	2. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	24 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	50	2. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	30 NOLU DEPO	113 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	51	2. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	54 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	52	3. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	105 NOLU DEPO	99 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	53	3. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	124 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	54	3. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	125 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	55	3. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	110 NOLU DEPO	123 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	56	3. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	11 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	57	3. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	31 NOLU DEPO	113 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	58	3. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	25 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	59	3. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	38 NOLU DEPO	58 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100

BLOK ADI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	KAT	BLOK	EKLENTİ	ARSA PAYI	MALİKİ
B	60	3. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	39 NOLU DEPO	58 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	61	3. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	140 NOLU DEPO	58 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	62	3. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	148 NOLU DEPO	71 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	63	3. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	88 NOLU DEPO	92 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	64	3. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	141 NOLU DEPO	58 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	65	3. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	207 NOLU DEPO	58 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	66	3. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	67 NOLU DEPO	57 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	67	3. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	98 NOLU DEPO	66 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	68	3. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	33 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	69	3. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	32 NOLU DEPO	113 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	70	3. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	162 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	71	4. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	176 NOLU DEPO	99 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	72	4. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	168 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	73	4. NORMAL KAT	MESKEN	3.BODRUM K.	B	228 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	74	4. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	175 NOLU DEPO	123 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	75	4. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	163 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100

BLOK ADI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	KAT	BLOK	EKLENTİ	ARSA PAYI	MALİKİ
B	76	4. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	34 NOLU DEPO	113 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	77	4. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	60 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	78	4. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	115 NOLU DEPO	58 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	79	4. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	120 NOLU DEPO	58 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	80	4. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	8 NOLU DEPO	58 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	81	4. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	190 NOLU DEPO	71 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	82	4. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	91 NOLU DEPO	92 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	83	4. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	112 NOLU DEPO	58 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	84	4. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	116 NOLU DEPO	58 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	85	4. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	68 NOLU DEPO	57 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	86	4. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	99 NOLU DEPO	66 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	87	4. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	61 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	88	4. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	35 NOLU DEPO	113 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	89	4. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	164 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	90	5. NORMAL KAT	MESKEN	3.BODRUM K.	B	218 NOLU DEPO	99 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	91	5. NORMAL KAT	MESKEN	3.BODRUM K.	B	229 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100

BLOK ADI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	KAT	BLOK	EKLENTİ	ARSA PAYI	MALİKİ
B	92	5. NORMAL KAT	MESKEN	3.BODRUM K.	B	230 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	93	5. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	178 NOLU DEPO	123 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	94	5. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	165 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	95	5. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	126 NOLU DEPO	147 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	96	5. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	100 NOLU DEPO	69 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	97	5. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	127 NOLU DEPO	147 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	98	5. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	166 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	99	6. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	40 NOLU DEPO	99 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	100	6. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	192 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	101	6. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	193 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	102	6. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	182 NOLU DEPO	123 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	103	6. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	167 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	104	6. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	36 NOLU DEPO	118 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	105	6. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	206 NOLU DEPO	50 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	106	6. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	37 NOLU DEPO	118 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	107	6. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	80 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100

BLOK ADI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	KAT	BLOK	EKLENTİ	ARSA PAYI	MALİKİ
B	108	7. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	41 NOLU DEPO	99 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	109	7. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	173 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	110	7. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	95 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	111	7. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	183 NOLU DEPO	123 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	112	7. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	81 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	113	7. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	96 NOLU DEPO	118 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	114	7. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	90 NOLU DEPO	50 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	115	7. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	97 NOLU DEPO	118 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	116	7. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	52 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	117	8. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	42 NOLU DEPO	99 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	118	8. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	180 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	119	8. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	146 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	120	8. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	184 NOLU DEPO	123 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	121	8. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	194 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	122	8. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	133 NOLU DEPO	118 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	123	8. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	75 NOLU DEPO	50 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100

BLOK ADI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	KAT	BLOK	EKLENTİ	ARSA PAYI	MALİKİ
B	124	8. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	137 NOLU DEPO	118 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	125	8. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	195 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	126	9. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	43 NOLU DEPO	99 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	127	9. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	147 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	128	9. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	196 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	129	9. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	185 NOLU DEPO	123 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	130	9. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	197 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	131	9. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	93 NOLU DEPO	118 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	132	9. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	76 NOLU DEPO	50 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	133	9. NORMAL KAT	MESKEN	3.BODRUM K.	B	213 NOLU DEPO	118 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	134	9. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	199 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	135	10. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	44 NOLU DEPO	99 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	136	10. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	198 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	137	10. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	203 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	138	10. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	186 NOLU DEPO	123 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	139	10. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	200 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100

BLOK ADI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	KAT	BLOK	EKLENTİ	ARSA PAYI	MALİKİ
B	140	10. NORMAL KAT	MESKEN	3.BODRUM K.	B	214 NOLU DEPO	118 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	141	10. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	6 NOLU DEPO	50 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	142	10. NORMAL KAT	MESKEN	3.BODRUM K.	B	215 NOLU DEPO	118 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	143	10. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	201 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	144	11. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	45 NOLU DEPO	99 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	145	11. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	191 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	146	11. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	142 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	147	11. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	106 NOLU DEPO	123 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	148	11. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	202 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	149	11. NORMAL KAT	MESKEN	3.BODRUM K.	B	217 NOLU DEPO	118 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	150	11. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	63 NOLU DEPO	50 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	151	11. NORMAL KAT	MESKEN	3.BODRUM K.	B	220 NOLU DEPO	118 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	152	11. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	204 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	153	12. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	46 NOLU DEPO	99 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	154	12. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	84 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	155	12. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	85 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100

BLOK ADI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	KAT	BLOK	EKLENTİ	ARSA PAYI	MALİKİ
B	156	12. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	136 NOLU DEPO	123 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	157	12. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	51 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	158	12. NORMAL KAT	MESKEN	3.BODRUM K.	B	221 NOLU DEPO	118 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	159	12. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	53 NOLU DEPO	50 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	160	12. NORMAL KAT	MESKEN	3.BODRUM K.	B	222 NOLU DEPO	118 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	161	12. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	55 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	162	13. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	47 NOLU DEPO	99 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	163	13. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	86 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	164	13. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	87 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	165	13. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	149 NOLU DEPO	123 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	166	13. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	56 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	167	13. NORMAL KAT	MESKEN	3.BODRUM K.	B	225 NOLU DEPO	118 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	168	13. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	62 NOLU DEPO	50 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	169	13. NORMAL KAT	MESKEN	3.BODRUM K.	B	226 NOLU DEPO	118 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	170	13. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	2 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	171	14. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	48 NOLU DEPO	99 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100

BLOK ADI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	KAT	BLOK	EKLENTİ	ARSA PAYI	MALİKİ
B	172	14. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	139 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	173	14. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	3 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	174	14. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	150 NOLU DEPO	123 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	175	14. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	5 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	176	14. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	135 NOLU DEPO	118 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	177	14. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	208 NOLU DEPO	50 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	178	14. NORMAL KAT	MESKEN	3.BODRUM K.	B	227 NOLU DEPO	118 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	179	14. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	10 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	180	15. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	49 NOLU DEPO	99 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	181	15. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	4 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	182	15. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	9 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	183	15. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	151 NOLU DEPO	123 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	184	15. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	13 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	185	15. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	209 NOLU DEPO	118 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	186	15. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	50 NOLU DEPO	50 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	187	15. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	134 NOLU DEPO	118 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100

BLOK ADI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	KAT	BLOK	EKLENTİ	ARSA PAYI	MALİKİ
B	188	15. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	14 NOLU DEPO	56 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	189	16. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	58 NOLU DEPO	99 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	190	16. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	102 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	191	16. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	210 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	192	16. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	152 NOLU DEPO	123 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	193	16. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	131 NOLU DEPO	212 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	194	16. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	179 NOLU DEPO	212 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	195	17. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	59 NOLU DEPO	99 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	196	17. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	122 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	197	17. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	123 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	198	17. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	153 NOLU DEPO	123 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	199	17. NORMAL KAT	MESKEN	3.BODRUM K.	B	232 NOLU DEPO	212 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	200	17. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	181 NOLU DEPO	212 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	201	18. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	177 NOLU DEPO	99 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	202	18. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	211 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	203	18. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	103 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100



BLOK ADI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	KAT	BLOK	EKLENTİ	ARSA PAYI	MALİKİ
B	204	18. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	157 NOLU DEPO	123 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	205	18. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	17 NOLU DEPO	212 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	206	18. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	155 NOLU DEPO	212 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	207	19. NORMAL KAT	MESKEN	3.BODRUM K.	B	219 NOLU DEPO	99 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	208	19. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	1 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	209	19. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	138 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	210	19. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	158 NOLU DEPO	123 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	211	19. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	205 NOLU DEPO	212 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	212	19. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	19 NOLU DEPO	212 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	213	20. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	94 NOLU DEPO	99 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	214	20. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	171 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	215	20. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	154 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	216	20. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	159 NOLU DEPO	123 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	217	20. NORMAL KAT	MESKEN	3.BODRUM K.	B	224 NOLU DEPO	212 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	218	20. NORMAL KAT	MESKEN	3.BODRUM K.	B	233 NOLU DEPO	212 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	219	21. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	172 NOLU DEPO	99 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100

BLOK ADI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	KAT	BLOK	EKLENTİ	ARSA PAYI	MALİKİ
B	220	21. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	156 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	221	21. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	121 NOLU DEPO	170 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	222	21. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	160 NOLU DEPO	123 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	223	21. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	132 NOLU DEPO	212 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	224	21. NORMAL KAT	MESKEN	3.BODRUM K.	B	231 NOLU DEPO	212 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	225	22. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	187 NOLU DEPO	99 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	226	22. NORMAL KAT	MESKEN	3.BODRUM K.	B	223 NOLU DEPO	384 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	227	22. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	161 NOLU DEPO	123 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	228	22. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	170 NOLU DEPO	212 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	229	22. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	169 NOLU DEPO	212 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	230	23. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	188 NOLU DEPO	99 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100
B	231	23. NORMAL KAT	MESKEN	2.BODRUM K.	B	143 NOLU DEPO	404 / 54.857	BİSKON YAPI ANONİM ŞİRKETİ:1/100 KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ:99/100



5.3. Gayrimenkulün Tapu Kayıtlarının Tetkiki

2505 Ada, 70 No'lu parsel ile ilgili olarak 04.04.2016 tarihinde Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nün TAKBİS sisteminden tapu kayıtları elde edilmiştir. Taşınmazın üzerinde aşağıdaki takyidatların olduğunu görülmüştür.

2505 Ada 70 Parsel,

Beyan:

- ✓ 21.07.2015 Tarih ve 17411 Yevmiye numarası ile Yönetim Planı bulunmaktadır. (20.07.2015 Tarih)

Rehinler ve Haklar:

- ✓ 23.06.2016 Tarih ve 16469 Yevmiye numarası ile Fibabank A.Ş. lehine 100.000.000 TL bedel ile 1.dereceden bütün bağımsız bölümler üzerinde 1.dereceden ipotek bulunmaktadır.

5.3.1. Gayrimenkulün Tapu Kayıtlarında Son Üç Yıl İçerisinde Konu Olan Değişiklikler

Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu arsa için son üç yıl içinde;

- ✓ 2505 Ada 70 No'lu parselde son üç yıl içerisinde 27.11.2013 tarihli ve 23050 yevmiye numarası ile ifraz işlemi (TSM) gerçekleştirilmiştir.
- ✓ 2505 Ada 70 numaralı parsel ve imar uygulaması sonrası eğitimi tesisi lejantlı alanını oluşturan, komşuluğundaki 71 No'lu parseli oluşturan kadastral parseller özel şahıslara ait iken, 16.01.2013 tarih ve 861 yevmiye numarası ile İller Bankası'na satışı gerçekleştirilmiştir. (Malik İller Bankası A.Ş. İfraz İşlemi (TSM) – 27.11.2013 tarih – 23050 yevmiye numarası).
- ✓ 21.07.2015 Tarih ve 17411 Yevmiye ile kat irtifakı tesisi İller Bankası A.Ş. lehine kat irtifakı kurulmuştur.
- ✓ "21 Parselden mürür hakkı vardır" beyanı terkin edilmiştir.
- ✓ 20.06.2016 Tarih ve 16114 Yevmiye numarası ile bağımsız bölümlerin mülkiyeti Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 99/100 hissesi ve Biskon Yapı Anonim Şirketi 1/100 hissesi adına tescil edilmiştir.

5.3.2. Tapu Kayıtları Açısından Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin esaslar tebliği 28/5/2013 tarihli ve 28660 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. Daha sonra 23/1/2014 tarihli ve 28891 sayılı Resmi Gazete’de Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-48.1.a) yayımlanmıştır. Tebliğde 30.madde belirtilen “İpotek, rehin ve sınırlı aynı hak tesisi” aşağıda belirtilmiştir.

(1) Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılan projelerde, projenin gerçekleştirileceği arsaların sahiplerince ortaklığa, bedelsiz veya düşük bedel karşılığı ortaklık lehine üst hakkı tesis edilmesi veya arsanın devredilmesi halinde, projenin teminatı olarak arsa sahibi lehine ortaklık portföyünde bulunan gayrimenkuller üzerine ipotek veya diğer sınırlı aynı haklar tesis edilmesi mümkündür. Ayrıca gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı aynı haklar tesis edilebilir. Portföydeki varlıkların üzerinde bu amaçlar dışında hiçbir suretle üçüncü kişiler lehine ipotek, rehin ve diğer sınırlı aynı haklar tesis ettirilemez ve başka herhangi bir tasarrufta bulunulamaz. Bu hususa ortaklıkların esas sözleşmesinde yer verilmesi zorunludur.

(2) Bu madde kapsamında temin edilecek krediler de bu Tebliğin 31 inci maddesi kapsamında değerlendirilir.

Fibabank A.Ş. Levent Sanayi Şubesi’nin 09.11.2016 Tarihli yazısına göre belirtilen ipoteklerin proje finansmanı için kullanıldığı ve kullanılan kredilere teminat oluşturmak üzere banka lehine ipotek edildiği belirtilmiştir.

Değerleme konusu taşınmazlar üzerinde yer alan ipoteklerin proje finansmanı maksadıyla tesis edilmesinden ve değerlendirme konusu taşınmazların bulunduğu parsel aleyhine tesis edilmiş geçit hakkının taşınmazların değerine doğrudan ve önemli ölçüde bir etkisinin olmamasından dolayı gayrimenkullerin Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde GYO portföyüne alınmasında olumsuz bir etkisi bulunmamaktadır.

2505 Ada 70 No’lu parselin tapu kayıtları incelendiğinde parseller üzerinde tapu kayıtları açısından gayrimenkul yatırım ortaklıkları portföyüne “gayrimenkul projesi” olarak alınmasında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde bir engel olmadığı görülmüştür.

5.1 Gayrimenkulün İmar Bilgilerinin İncelenmesi

- Kartal Kadastro Müdürlüğü ve Tapu Sicil Müdürlüğü'nde yapılan araştırmada değerlendirme konusu 70 numaralı parselin; 2505 ada 2, 3, 7, 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 numaralı "Tarla" nitelikli parsellerin birleşip, daha sonra yola ve yeşil alana terklerinin yapıldıktan sonra tevhit edilmesi ve cins değişikliği yapılarak arsaya dönüşmesi suretiyle oluştuğu görülmüştür.
- Kartal Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan incelemede edilen bilgiye göre 10.10.2013 onay tarihli, 1/1000 ölçekli, "Kartal 2505 Ada 2, 3, 7, 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 numaralı parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği" kapsamında oluşan lejantları aşağıdaki tabloda belirtilmiştir. Yukarıda belirtilen kadastral parseller tevhit edilip; yol ve yeşil alana terkleri yapıldıktan sonra ifraz edilerek 70 ve 71 numaralarını almışlardır.
- 16.11.2016 Tarih ve E.30282 Sayılı imar durum yazısına göre 2505 Ada, 70 Parsel, 1/1000 Ölçekli 19.04.2013 Tastik Tarihli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı ve 10.10.2013 Tarih ve 15968 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile kabul edilen plan değişikliği kapsamında E:2,25, hmaks: serbest, konut + ticaret alanında kalmaktadır.

Parsel No	İmar Fonksiyonu
2505 Ada 70 Parsel	Ticaret + Konut Alanı

İmar planına göre parsellerin toplam alan kullanım dağılımı aşağıdaki gibidir.

Alan Kullanım Kararı	Alan Büyüklüğü (m ²)
Ticaret + Konut Alanı	13.170

- 2505 Ada 70 parselin emsal hakkı 2.25'tir. 70 no'lu parsel toplamda 13.170 m² yüzölçümüne sahiptir. Bu sebeple, ilgili imar planının plan notlarının A 39 numaralı maddesi uyarınca

"K2, K3 RUMUZLU KONUT ALANLARINDA, TK1 VE TK2 RUMUZLU TİCARET + KONUT ALANLARINDA EN AZ 10 ADET PARSELİN TEVHİT EDİLMESİ İLE OLUŞAN PARSELDE VE 5000 M²'DEN BÜYÜK İMAR PARSELİNDE EMSAL DEĞERİ 0.50. 5000 M² VE ÜZERİ BÜYÜKLÜKLERDEKİ PARSEL VEYA PARSELLERDEN DONATI ALINMASI SONUCUNDA 5000 M²'NİN ALTINDA KALMALARI DURUMUNDA BU PARSELLER 5000 M² BÜYÜKLÜKTEKİ PARSELLERİN YARARLANDIĞI HAKLARDAN FAYDALANACAK OLUP, UYGULAMA NET PARSEL ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR."

Parsel No	İmar Fonksiyonu
2505 Ada 2 Parsel	Kismen Ticaret+ Konut, Kismen Park, Kismen Yol
2505 Ada 3 Parsel	Kismen Ticaret+ Konut, Kismen Park, Kismen Yol
2505 Ada 7 Parsel	Kismen Ticaret+Konut, Kismen Yol, Kismen Eğitim Tesis Alanı
2505 Ada 14 Parsel	Kismen Eğitim Tesis Alanı, Kismen Yol
2505 Ada 15 Parsel	Kismen Ticaret+ Konut, Kismen Eğitim Tesis Alanı, Kismen Yol
2505 Ada 16 Parsel	Kismen Ticaret+ Konut, Kismen Yol
2505 Ada 17 Parsel	Kismen Ticaret+ Konut, Kismen Yol
2505 Ada 18 Parsel	Kismen Ticaret+ Konut, Kismen Yol
2505 Ada 19 Parsel	Kismen Ticaret+ Konut, Kismen Yol, Kismen Park
2505 Ada 20 Parsel	Kismen Park, Kismen Yol

İmar planına göre kadastral parsellerin toplam alan kullanım dağılımı aşağıdaki gibidir.

Alan Kullanım Kararı	Plan Değişikliği Sonrası Alan Büyüklüğü (m ²)
Ticaret+ Konut Alanı	13.170
Eğitim Tesis Alanı	5.045
Yeşil Alan	3.037
Yol Alanı	1.859
Toplam	23.111



10.10.2013 TARİHLİ PLAN NOTLARI

A. Plan Uygulama Hükümleri

A.4. Eğimden dolayı kazanılan ve iskan olarak kullanılan katlar emsal değerine dahil edilecektir.

A.5. Otopark yönetmeliği, deprem yönetmeliği, sığınak yönetmeliği, İSKİ yönetmeliği ve ilgili diğer yönetmeliklerin hükümleri geçerlidir.

A.6. Planda aksine bir açıklama bulunmadığı durumlarda İstanbul imar yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.

A.7. Plan sınırları içerisinde bulunan tescilli ağaçlar korunacaktır.

A.10. Emsal değerleri net parsel üzerinden uygulanacaktır.

A.11. Açık ve kapalı çıkmalar emsale dâhildir.

A.29. Konut - konut + ticaret ve ticaret alanlarında planda verilen bahçe mesafelerine uyulması ve TAKS değerinin aşılması kaydıyla blok ebatları serbesttir.

A.32. İlgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü alınmak şartı ile imar planında özel mülkiyette olan açık otopark lejantında kalan alanlarda özel açık veya zemin altı otopark, kat otoparkı lejantında kalan alanlarda ise özel katlı otopark yapılabilir.

A.33. İmar planlarında kentsel ve sosyal altyapı alanı olarak ayrılan alanlarda (dini tesis, eğitim, sağlık, kültürel tesis, sosyal tesis, spor alanı, vb.) ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınmak şartıyla tabii zemin altında yoldan çekme mesafesi korunmak şartı ile parsel bütününde, kamuya ait zemin altı katlı otopark yapılabilir.

B. Özel hükümler

B.1. Konut alanları

E= 0.50 e= 1.50 e= 1.75 e= 2.00 şahıs veya kamunun talebi durumunda konut alanlarında, içinde yer aldığı yapı adasının yapılanma koşullarını geçmemek kaydıyla kurumların uygun görüşleri doğrultusunda, kreş semt polikliniği, sağlık ocağı, evde bakım birimleri yapılabilir.

B.2.2. Konut+ Ticaret Alanları

Ticaret + konut alanlarında zemin kat ticaret olmak kaydı ile üst katlarda konut veya ticaret fonksiyonu yer alabilir. Yoldan cephe alan parsellerde birden fazla bina yapılması halinde yol cephelerinde bulunan binaların zemin katlarının ticaret olması kaydı ile diğer binaların tamamında konut yapılabilir. Ticaret+konut alanlarında planda verilen yapılaşma şartlarında katlı otopark ve özel eğitim tesisleri yer alabilir.



Kat adedi verilen konut + ticaret blok yapılanmalarda kat adedi iptal edilerek TAKS Değeri 0.20-0.40 arasında serbest bırakılmıştır. Aynı parsel içerisinde ifraz hattı olması durumunda ifraz hattı uygulanmaz.

A. Plan uygulama hukmleri ilave duzenlemeler

A.1 1/1000 lekli uygulama imar planında belirlenen sosyal ve teknik altyapı alanları ile kentsel yeşil alanlar, yol, park, ocuk oyun alanı ve kamu kullanımına ayrılmış olan diğer butn alanlar (idari tesis, spor alanı, bha, teknik altyapı, sosyal kültürel tesis alanı, sağlık tesis alanı, eğitim tesis alanı, okul alanları vb.) Kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.

A.39. K2, K3 rumuzlu konut alanlarında, TK1 VE TK2 rumuzlu ticaret + konut alanlarında en az 10 adet parselin tevhit edilmesi ile oluşan parselde ve 5000 m²'den büyük imar parselinde emsal değeri 0.50. 5000 m² ve üzeri büyüklüklerdeki parsel veya parsellerden donatı alınması sonucunda 5000 m²'nin altında kalmaları durumunda bu parseller 5000 m² büyüklükteki parsellerin yararlandığı haklardan faydalanacak olup, uygulama net parsel üzerinden yapılacaktır.

A.41. Planda verilen emsal değerleri net parsel üzerinden hesaplanacaktır. Ancak daha önce uygulama görmüş veya rızaen terk yapılmış parsellerde, bu plana göre ilave terkler çıkması ve toplam terk miktarının %40'ı aşması halinde terklerin rızaen yapılması kaydıyla emsal hesabı parselin kadastral alanının %60'ı üzerinden yapılır. Bu hüküm bu plana göre terk miktarı %40'ı aşan parsellerde de terklerin rızaen yapılması koşuluyla uygulanır.

5.1.1 Gayrimenkule İlişkin Plan, Ruhsat, Şema ve Benzeri Dokümanlar

- ✓ 29.06.2015 Tarih ve 4-76 Numaralı tadilat yapı ruhsatları bulunmaktadır. A ve B Bloklar için verilmiştir. Daha önceki yapı ruhsatları aşağıda belirtilmiştir.
- ✓ Yeni yapı ruhsatı başvurusu yapılmış olup değerlendirme tarihi itibarı ile çalışmalar devam etmektedir.
- ✓ 06.03.2015 Tarih ve 2-37 Numaralı yapı ruhsatı bulunmaktadır. A ve B Bloklar için verilmiştir.
- ✓ 08.01.2015 tarihli 2014/34501 sayılı mimari proje bulunmaktadır.
- ✓ Mimari projede vaziyet planı, bağımsız bölüm sayısı ve inşaat alanı hesapları bulunmaktadır. Yapı ruhsatına göre proje inşaat alanı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

A BLOK	Bağımsız Bölüm Sayısı	Yüzölçümü(m²)
Mesken	220	22.557,52
Ofis ve İşyeri	6	799,67
Ortak Alan		19.964,81
TOPLAM	226	43.312
B BLOK	Bağımsız Bölüm Sayısı	Yüzölçümü(m²)
Mesken	231	20.471,85
Ortak Alan		21.052,15
TOPLAM	231	41.524,00

5.1.2 Yapı Denetim Kuruluşu ve Denetimleri

13.06.2014 tarihinde Kiler GYO A.Ş. ile imzalanan Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşım sözleşmesinin 18. maddesine göre İller Bankası'nın kendi personeli veya belirleyeceği müşavir firma tarafından denetleneceği bilgisi verilmiştir. Bu sebeple yapı ruhsatlarının üzerinde yapı denetim firmasının ismi yazılı değildir. Yeni yapı ruhsatı başvurusu yapılmış olup değerlendirme tarihi itibarı ile çalışmalar devam etmektedir.

5.1.3 Gayrimenkulün Hukuki Durumunda (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma vb.) Son Üç Yıl İçerisinde Konu Olan Değişiklikler

- ✓ 25.08.2015 Tarih ve 38938 numaralı evrak numarasına göre İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yukarı Mahalle, 2505 ada, 2, 3, 7, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parselleri kapsayan alanda yapılan ve 11.07.2013 Tarihinde onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının iptali ve yürütmenin durdurulması talebi ile bakanlığımız aleyhine İstanbul 2.İdare Mahkemesi'nin 2013/2849 Esasında açılan davada 05.08.2015 Tarihinde tebellüğ olunduğu belirtilen bilirkişi raporu ve 26.06.2015 Tarihli "yürütmenin durdurulması kararı örneği iletilerek 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28.Maddesi uyarınca kararın gereğinin ifadesi ile karara bilirkişi raporunda yapılacak itirazda esas olacak gerekçeli görüşümüzü ilgili bilgi ve belgeler ile birlikte gönderilmesi istenmektedir.
- ✓ Kartal İlçesi, Atalar Mahallesi, Halitpaşa Caddesi, 2505 Ada, 70 Parsel sayılı yerde bulunan yapılara 06.03.2015 Tarih ve 2-37 sayı ile yapı ruhsatı verilmiştir. Bu yapıyla ilgili olarak 2505 Ada, 2,3,7,14,15,16,17,18,19 ve 20 parselleri kapsayan alanda yapılan ve 11.07.2013 Tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptali ve yürütmenin durdurulması talebi ile açılan davada İstanbul 2.İdare Mahkemesinde 2013/2849 esas sayılı dava ile yürütmeyi durdurma kararı alındığı görülmüştür. Mahkeme kararı doğrultusunda 04.09.2015 Tarih ve 40410 sayı ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı İmar Müdürlüğü yazısı ve 25.08.2015 Tarih ve 38938 sayılı çevre ve şehircilik Bakanlığı İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazısında faaliyetin durdurulması talep edildiğinden inşaat faaliyetlerinin durdurularak herhangi bir inşai faaliyete bulunulmamasına 22.10.2015 Tarih ve E.27204 Sayılı belge bulunmaktadır.
- ✓ Dava konusu işlem bakanlıkça(Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) 11.07.2013 Tarih ve 10850 Sayılı makam oluru onaylanan bir işlem olması nedeniyle ilgili yazı eki karara itirazın bakanlığımızca (Mekânsal Planlama Müdürlüğü) değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir. Söz konusu alanda tesis edilecek her türlü iş ve işlemlerden "yürütmenin durdurulması" kararı gereğinin yerine getirilmesi kararı istenmiştir. 04.09.2015 Tarihli 404410

Sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi, yürütmeyi durdurma kararı hakkında Kartal Belediyesine söz konusu “yürütmeyi durdurma” kararının uygulanması için bilgilendirme yazısı yazmıştır. Kartal Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 16.10.2015 Tarih ve 47467 Sayılı dilekçemize cevaben 23.10.2015 Tarih ve E.27291 Evrak Tarih ve Sayısına göre; “19.04.2013 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Kartal Güney Revizyon Uygulama Planı ve 10.10.2013 tarih ve 15968 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının oluru ile kabul edilen plan değişikliği kapsamında kalmakta olup kabul edilen plan değişikliğinin İstanbul 2. İdare Mahkemesinin 2013/2849 Esas sayı ve 26.06.2015 tarihli kararı ile yürütmenin durdurulması nedeniyle bahse konu parsellere yönelik imar durumu belgesi düzenlenememektedir” denilmiştir. 2013/2849 Tarihli mahkeme kararı ektedir.

- ✓ Fakat 06.04.2016 Tarih ve E.9803 Sayılı imar durum yazısına göre 2505 Ada, 70 Parsel, 1/1000 Ölçekli 19.04.2013 Tasdik Tarihli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı ve 10.10.2013 Tarih ve 15968 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının oluru ile kabul edilen plan değişikliği kapsamında E:2,25, hmaks: serbest, konut + ticaret alanında kalmaktadır. Bu belgeye göre taşınmazın hâlihazırda imar durumu bulunmaktadır.
- ✓ Tüm kararların 10.07.2013 Tarihli imar planına dair olması ve Hâlihazırda 10.10.2013 Onay tarihli imar planının uygulanıyor olması nedeni ile kararların mevcut ruhsatları etkilemediği ve bağlamadığı Kartal Belediyesi tarafından beyan edilmiş ve tarafımıza 16.11.2016 tarihli imar durum yazısı hazırlanmıştır. (Ekte Belirtilmiştir.)

5.1.4 Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin, Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

- 16.11.2016 Tarihli imar durum yazısına göre 2505 Ada, 70 Parsel, 1/1000 Ölçekli 19.04.2013 Tasdik Tarihli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı ve 10.10.2013 Tarih ve 15968 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının oluru ile kabul edilen plan değişikliği kapsamında E:2,25, hmaks: serbest, konut + ticaret alanında kalmaktadır.
- Tüm kararların 10.07.2013 Tarihli imar planına dair olması ve hâlihazırda 10.10.2013 Onay tarihli imar planının uygulanıyor olması nedeni ile kararların mevcut ruhsatları Kartal Belediyesi tarafından beyan edilmiş ve tarafımıza 16.11.2016 tarihli imar durum yazısı hazırlanmıştır. (Ekte Belirtilmiştir.) Yapılan incelemeler sonucunda mevzuat uyarınca alınması gereken izin, belgelerin tam ve eksiksiz olarak mevcuttur.



5.1.5 İmar Bilgileri Açısından Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş

2505 Ada 70 No'lu parsel üzerinde başlamış olan proje imar mevzuatına uygun olarak projelendirilmiştir. İnşaata ilişkin ruhsatlar hazırlanmış ve inşaat çalışmaları başlamıştır. Bu açıdan değerlendirildiğinde "Gayrimenkul Projesi Olarak" GYO portföyüne alınmasında bir engel bulunmamaktadır.

5.1.6 Projeyle İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama

Parsel üzerinde gerçekleştirilmesi planlanan projeye ilişkin olarak ruhsat ve mimari proje incelenmiştir.

5.2 Gayrimenkulün Fiziki Özellikleri

Değerleme konusu parsel Şehit Hakan Kurban Caddesi, Halit Paşa Caddesi ve Sultan Ahmet Sokak ile çevrelenmiştir. Konu taşınmaz ile Şehit Hakan Kurban Caddesi arasında yeşil alan bulunmaktadır. Halit Paşa Caddesi tarafı ise, direkt caddeye cephelidir. Parsel düze yakın bir topografik yapıya sahiptir.

Ana gayrimenkul A ve B Bloklardan oluşmaktadır. A Blok; 3 bodrum kat, zemin kat, asma kat, 31 normal kat ve çatı katı, B Blok 2 bodrum kat, zemin kat, 23 normal kat ve çatı katından oluşmaktadır.

Ana gayrimenkul A Blok toplam 226 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Ana gayrimenkul B Blok 231 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Sitede toplam 457 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır.

Konut piyasasında satışa esas brüt alan olarak pazarlanan alan terimi kullanılmaktadır. Ayrıca incelenen projesindeki kullanım alanları tanımı da raporda kullanılmıştır.

Brüt Kullanım Alanı: Bağımsız bölümün kendi konturundan tanımlı alanı kapsamaktadır, yani bağımsız bölümün sınırlarında komşuluk içeren sınırları komşu alan ile ayıran yapı unsurunun ortasından geçen çizgi sınırı oluşturur, komşuluk içermeyen cephe kısmında ise taşıyıcı sistem dış konturundan geçen çizgi bu sınırı oluşturur.

Pazarlanan Alan: Bağımsız bölümün ünite brüt alanına ortak alan payının eklendiği alan olup bu ortak alan içerisine, kat holünden, kattaki teknik alanlardan, bina giriş holünden almış olduğu ortak alan payları girmektedir. Bunun hesabı ise bloktaki veya projedeki tüm ortak alana girecek kısımlar toplanıp, tüm dairelere net alanları oranında bu toplam ortak alan dağıtılmak suretiyle yapılmıştır. Böylelikle dairelere düşen ortak alan miktarı, net alan referans alınarak dağıtılmıştır.

İncelenen projesine göre;



* A Blok 1. Normal Kat 1 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 201m² dir. 252m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 1. Normal Kat 2 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 141m² dir. 179 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 1. Normal Kat 3 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 129 m² dir. 183 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 1. Normal Kat 4 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 59 m² dir. 76 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 1. Normal Kat 5 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 59 m² dir. 76 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 1. Normal Kat 6 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 124 m² dir. 160 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 1. Normal Kat 7 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 147 m² dir. 196 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 1. Normal Kat 8 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 206 m² dir. 274 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 2. Normal Kat 9 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 125 m² dir. 155 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 2. Normal Kat 10 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 93 m² dir. 115 m² olarak pazarlanmaktadır.



* A Blok 2. Normal Kat 11 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 91 m² dir. 114 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 2. Normal Kat 12 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 2. Normal Kat 13 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 2. Normal Kat 14 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 94 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 2. Normal Kat 15 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 2. Normal Kat 16 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 3. Normal Kat 17 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 125 m² dir. 155 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 3. Normal Kat 18 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 93 m² dir. 115 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 3. Normal Kat 19 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 91 m² dir. 114 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 3. Normal Kat 20 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.



* A Blok 3. Normal Kat 21 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 3. Normal Kat 22 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 94 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 3. Normal Kat 23 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 3. Normal Kat 24 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 4. Normal Kat 25 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 125 m² dir. 155 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 4. Normal Kat 26 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 93 m² dir. 115 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 4. Normal Kat 27 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 91 m² dir. 114 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 4. Normal Kat 28 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 4. Normal Kat 29 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 4. Normal Kat 30 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 94 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.



* A Blok 4. Normal Kat 31 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 4. Normal Kat 32 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 5. Normal Kat 33 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 125 m² dir. 155 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 5. Normal Kat 34 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 93 m² dir. 115 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 5. Normal Kat 35 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 91 m² dir. 114 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 5. Normal Kat 36 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 5. Normal Kat 37 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 5. Normal Kat 38 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 94 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 5. Normal Kat 39 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 5. Normal Kat 40 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.



* A Blok 6. Normal Kat 41 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 6. Normal Kat 42 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 6. Normal Kat 43 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 94 m²dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 6. Normal Kat 44 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 6. Normal Kat 45 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 6. Normal Kat 46 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 94 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 6. Normal Kat 47 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 6. Normal Kat 48 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 7. Normal Kat 49 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 7. Normal Kat 50 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.



* A Blok 7. Normal Kat 51 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 94 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 7. Normal Kat 52 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 7. Normal Kat 53 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 7. Normal Kat 54 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 91 m² dir. 114 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 7. Normal Kat 55 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 93 m² dir. 115 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 7. Normal Kat 56 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 125 m² dir. 155 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 8. Normal Kat 57 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 8. Normal Kat 58 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 8. Normal Kat 59 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 94 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 8. Normal Kat 60 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.



* A Blok 8. Normal Kat 61 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 8. Normal Kat 62 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 94 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 8. Normal Kat 63 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 8. Normal Kat 64 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 9. Normal Kat 65 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 9. Normal Kat 66 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 9. Normal Kat 67 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 94 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 9. Normal Kat 68 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 9. Normal Kat 69 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 9. Normal Kat 70 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 94 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.



* A Blok 9. Normal Kat 71 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 9. Normal Kat 72 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 10. Normal Kat 73 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 10. Normal Kat 74 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 10. Normal Kat 75 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 94 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 10. Normal Kat 76 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 10. Normal Kat 77 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 10. Normal Kat 78 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 94 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 10. Normal Kat 79 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 10. Normal Kat 80 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.



* A Blok 11. Normal Kat 81 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 125 m² dir. 155 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 11. Normal Kat 82 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 93 m² dir. 115 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 11. Normal Kat 83 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 91 m² dir. 114 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 11. Normal Kat 84 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 11. Normal Kat 85 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 11. Normal Kat 86 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 94 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 11. Normal Kat 87 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 11. Normal Kat 88 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 12. Normal Kat 89 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 12. Normal Kat 90 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.



* A Blok 12. Normal Kat 91 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 94 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 12. Normal Kat 92 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 12. Normal Kat 93 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 12. Normal Kat 94 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 94 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 12. Normal Kat 95 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 12. Normal Kat 96 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 13. Normal Kat 97 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 13. Normal Kat 98 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 13. Normal Kat 99 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 94 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 13. Normal Kat 100 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.



* A Blok 13. Normal Kat 101 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 13. Normal Kat 102 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 91 m² dir. 114 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 13. Normal Kat 103 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 93 m² dir. 115 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 13. Normal Kat 104 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 125 m² dir. 155 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 14. Normal Kat 105 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 14. Normal Kat 106 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 14. Normal Kat 107 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 94 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 14. Normal Kat 108 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 14. Normal Kat 109 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 14. Normal Kat 110 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 94 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.



* A Blok 14. Normal Kat 111 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 14. Normal Kat 112 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 15. Normal Kat 113 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 15. Normal Kat 114 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 15. Normal Kat 115 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 94 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 15. Normal Kat 116 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 15. Normal Kat 117 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 15. Normal Kat 118 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 94 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 15. Normal Kat 119 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 15. Normal Kat 120 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.



* A Blok 16. Normal Kat 121 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 16. Normal Kat 122 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 16. Normal Kat 123 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 94 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 16. Normal Kat 124 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 16. Normal Kat 125 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 16. Normal Kat 126 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 94 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 16. Normal Kat 127 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 16. Normal Kat 128 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 17. Normal Kat 129 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 125 m² dir. 155 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 17. Normal Kat 130 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 93 m² dir. 115 m² olarak pazarlanmaktadır.



* A Blok 17. Normal Kat 131 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 91 m² dir. 114 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 17. Normal Kat 132 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 17. Normal Kat 133 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 17. Normal Kat 134 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 94 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 17. Normal Kat 135 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 17. Normal Kat 136 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 18. Normal Kat 137 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 18. Normal Kat 138 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 18. Normal Kat 139 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 94 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 18. Normal Kat 140 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.



* A Blok 18. Normal Kat141 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 18. Normal Kat142 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 94 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 18. Normal Kat 143 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 18. Normal Kat 144 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 19. Normal Kat 145 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 19. Normal Kat 146 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 19. Normal Kat 147 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 94 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 19. Normal Kat 148 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 19. Normal Kat 149 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, çamaşır odası, koridor, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 19. Normal Kat 150 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, mutfak, banyo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 91 m² dir. 114 m² olarak pazarlanmaktadır.



* A Blok 19. Normal Kat 151 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 93 m² dir. 115 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 19. Normal Kat 152 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 125 m² dir. 155 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 20. Normal Kat 153 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 20. Normal Kat 154 b. bölüm numaralı mesken; ebv. yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, e. banyo, banyo, çamaşır odası, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 20. Normal Kat 155 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 137 m² dir. 172 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 20. Normal Kat 156 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 137 m² dir. 172 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 20. Normal Kat 157 b. bölüm numaralı mesken; ebv. yatak odası, giriş holü, koridor, mutfak, e. banyo, banyo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 20. Normal Kat 158 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 21. Normal Kat 159 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 21. Normal Kat 160 b. bölüm numaralı mesken; ebv. yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, e. banyo, banyo, çamaşır odası, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.



* A Blok 21. Normal Kat 161 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 137 m² dir. 172 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 21. Normal Kat 162 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 137 m² dir. 172 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 21. Normal Kat 163 b. bölüm numaralı mesken; ebv. yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, e. banyo, banyo, çamaşır odası, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 21. Normal Kat 164 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 22. Normal Kat 165 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 22. Normal Kat 166 b. bölüm numaralı mesken; ebv. yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, e. banyo, banyo, çamaşır odası, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 22. Normal Kat 167 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 137 m² dir. 172 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 22. Normal Kat 168 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 137 m² dir. 172 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 22. Normal Kat 169 b. bölüm numaralı mesken; ebv. yatak odası, giriş holü, koridor, mutfak, e. banyo, banyo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 22. Normal Kat 170 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.



* A Blok 23. Normal Kat 171 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 125 m² dir. 155 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 23. Normal Kat 172 b. bölüm numaralı mesken; ebv. yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, e. banyo, banyo, çamaşır odası, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 93m² dir. 115 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 23. Normal Kat 173 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135 m² dir. 170 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 23. Normal Kat 174 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 137 m² dir. 172 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 23. Normal Kat 175 b. bölüm numaralı mesken; ebv. yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, e. banyo, banyo, çamaşır odası, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 23. Normal Kat 176 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 24. Normal Kat 177 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 24. Normal Kat 178 b. bölüm numaralı mesken; ebv. yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, e. banyo, banyo, çamaşır odası, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 24. Normal Kat 179 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 137 m² dir. 172 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 24. Normal Kat 180 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 137 m² dir. 172 m² olarak pazarlanmaktadır.



* A Blok 24. Normal Kat 181 b. bölüm numaralı mesken; ebv. yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, e. banyo, banyo, çamaşır odası, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 24. Normal Kat 182 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 25. Normal Kat 183 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 25. Normal Kat 184 b. bölüm numaralı mesken; ebv. yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, e. banyo, banyo, çamaşır odası, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 25. Normal Kat 185 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 137 m² dir. 172 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 25. Normal Kat 186 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135 m² dir. 170 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 25. Normal Kat 187 b. bölüm numaralı mesken; ebv. yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, e. banyo, banyo, çamaşır odası, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 93m² dir. 115 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 25. Normal Kat 188 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 125 m² dir. 155 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 26. Normal Kat 189 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 26. Normal Kat 190 b. bölüm numaralı mesken; ebv. yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, e. banyo, banyo, çamaşır odası, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.



* A Blok 26. Normal Kat 191 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 137 m² dir. 172 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 26. Normal Kat 192 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 137 m² dir. 172 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 26. Normal Kat 193 b. bölüm numaralı mesken; ebv. yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, e. banyo, banyo, çamaşır odası, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 26. Normal Kat 194 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 27. Normal Kat 195 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 27. Normal Kat 196 b. bölüm numaralı mesken; ebv. yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, e. banyo, banyo, çamaşır odası, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 27. Normal Kat 197 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 137 m² dir. 172 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 27. Normal Kat 198 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 137 m² dir. 172 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 27. Normal Kat 199 b. bölüm numaralı mesken; ebv. yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, e. banyo, banyo, çamaşır odası, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 27. Normal Kat 200 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.



* A Blok 28. Normal Kat 201 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 28. Normal Kat 202 b. bölüm numaralı mesken; ebv. yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, e. banyo, banyo, çamaşır odası, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 28. Normal Kat 203 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 137 m² dir. 172 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 28. Normal Kat 204 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 137 m² dir. 172 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 28. Normal Kat 205 b. bölüm numaralı mesken; ebv. yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, e. banyo, banyo, çamaşır odası, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 28. Normal Kat 206 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 29. Normal Kat 207 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 125 m² dir. 155 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 29. Normal Kat 208 b. bölüm numaralı mesken; salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 93 m² dir. 115 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 29. Normal Kat 209 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135 m² dir. 170 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 29. Normal Kat 210 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 137 m² dir. 172 m² olarak pazarlanmaktadır.



* A Blok 29. Normal Kat 211 b. bölüm numaralı mesken; salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 29. Normal Kat 212 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 128 m² dir. 159 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 30. Normal Kat 213 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, oturma odası, salon, giriş holü, yüklük, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 180 m² dir. 230 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 30. Normal Kat 214 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, oturma odası, salon, giriş holü, yüklük, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 181 m² dir. 231 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 30. Normal Kat 215 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, oturma odası, salon, giriş holü, yüklük, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 185 m² dir. 236 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 30. Normal Kat 216 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, oturma odası, salon, giriş holü, yüklük, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 185 m² dir. 235 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 31. Normal Kat 217 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, yüklük, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 4 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 161 m² dir. 211 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 31. Normal Kat 218 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 4 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 163 m² dir. 214 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 31. Normal Kat 219 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 4 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 163 m² dir. 214 m² olarak pazarlanmaktadır.

* A Blok 31. Normal Kat 220 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, yüklük, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 4 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 161 m² dir. 211 m² olarak pazarlanmaktadır.



- * A Blok Zemin Kat 221 b. bölüm numaralı asma katlı dükkân bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95.64 m² dir.
- * A Blok Zemin Kat 222 b. bölüm numaralı asma katlı dükkân bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 99.53 m² dir.
- * A Blok Zemin Kat 223 b. bölüm numaralı asma katlı dükkân bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 77.82 m² dir.
- * A Blok Zemin Kat 224 b. bölüm numaralı asma katlı dükkân bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 94.01 m² dir.
- * A Blok Zemin Kat 225 b. bölüm numaralı asma katlı dükkân bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 57.01 m² dir.
- * A Blok Zemin Kat 226 b. bölüm numaralı asma katlı dükkân bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 375.66 m² dir.
- * B Blok Zemin Kat 1 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, koridor, banyo, çamaşır odası bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 62 m² dir. 77 m² olarak pazarlanmaktadır.
- * B Blok Zemin Kat 2 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135 m² dir. 170 m² olarak pazarlanmaktadır.
- * B Blok Zemin Kat 3 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, lavabo, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135 m² dir. 170 m² olarak pazarlanmaktadır.
- * B Blok Zemin Kat 4 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 100 m² dir. 119 m² olarak pazarlanmaktadır.
- * B Blok Zemin Kat 5 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 45 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.
- * B Blok Zemin Kat 6 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 90 m² dir. 113 m² olarak pazarlanmaktadır.
- * B Blok Zemin Kat 7 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.



* B Blok Zemin Kat 8 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo, çamaşır odası bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 45 m² dir. 58 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok Zemin Kat 9 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo, çamaşır odası bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 58 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok Zemin Kat 10 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, koridor, banyo, lavabo, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 75 m² dir. 94 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok Zemin Kat 11 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 74 m² dir. 92 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok Zemin Kat 12 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo, çamaşır odası bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 58 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok Zemin Kat 13 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo, çamaşır odası bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 57 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok Zemin Kat 14 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 53 m² dir. 66 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok Zemin Kat 15 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok Zemin Kat 16 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 90 m² dir. 113 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 1. Normal Kat 17 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, koridor, banyo, çamaşır odası, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 80 m² dir. 99 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 1. Normal Kat 18 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135 m² dir. 170 m² olarak pazarlanmaktadır.



* B Blok 1. Normal Kat 19 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135 m² dir. 170 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 1. Normal Kat 20 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 103 m² dir. 123 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 1. Normal Kat 21 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 45 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 1. Normal Kat 22 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 90 m² dir. 113 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 1. Normal Kat 23 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 1. Normal Kat 24 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo, çamaşır odası bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 45 m² dir. 58 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 1. Normal Kat 25 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo, çamaşır odası bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 58 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 1. Normal Kat 26 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, koridor, banyo, lavabo, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 75 m² dir. 94 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 1. Normal Kat 27 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, koridor, banyo, lavabo, çamaşır odası, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 74 m² dir. 92 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 1. Normal Kat 28 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, banyo, çamaşır odası bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 58 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 1. Normal Kat 29 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, banyo, çamaşır odası bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 57 m² olarak pazarlanmaktadır.



* B Blok 1. Normal Kat 30 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 53m² dir. 66 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 1. Normal Kat 31 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 1. Normal Kat 32 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 90 m² dir. 113 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 2. Normal Kat 33 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, koridor, banyo, çamaşır odası, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 80 m² dir. 99 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 2. Normal Kat 34 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135 m² dir. 170 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 2. Normal Kat 35 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135 m² dir. 170 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 2. Normal Kat 36 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 103 m² dir. 123 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 2. Normal Kat 37 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 45 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 2. Normal Kat 38 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 90 m² dir. 113 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 2. Normal Kat 39 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 2. Normal Kat 40 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo, çamaşır odası bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 45 m² dir. 58 m² olarak pazarlanmaktadır.



* B Blok 2. Normal Kat 41 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo, çamaşır odası bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 58 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 2. Normal Kat 42 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo, çamaşır odası bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 45 m² dir. 58 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 2. Normal Kat 43 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo, çamaşır odası bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 55 m² dir. 71 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 2. Normal Kat 44 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 74 m² dir. 92 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 2. Normal Kat 45 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo, çamaşır odası bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 58 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 2. Normal Kat 46 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo, çamaşır odası bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 58 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 2. Normal Kat 47 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo, çamaşır odası bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 57 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 2. Normal Kat 48 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 53 m² dir. 66 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 2. Normal Kat 49 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 2. Normal Kat 50 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 90 m² dir. 113 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 2. Normal Kat 51 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 45 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.



* B Blok 3. Normal Kat 52 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, koridor, banyo, çamaşır odası, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 80 m² dir. 99 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 3. Normal Kat 53 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135 m² dir. 170 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 3. Normal Kat 54 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135 m² dir. 170 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 3. Normal Kat 55 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 103 m² dir. 123 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 3. Normal Kat 56 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 45 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 3. Normal Kat 57 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 90 m² dir. 113 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 3. Normal Kat 58 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 3. Normal Kat 59 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo, çamaşır odası bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 45 m² dir. 58 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 3. Normal Kat 60 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo, çamaşır odası bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 58 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 3. Normal Kat 61 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo, çamaşır odası bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 45 m² dir. 58 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 3. Normal Kat 62 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo, çamaşır odası bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 55 m² dir. 71 m² olarak pazarlanmaktadır.



* B Blok 3. Normal Kat 63 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 74 m² dir. 92 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 3. Normal Kat 64 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo, çamaşır odası bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 58 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 3. Normal Kat 65 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo, çamaşır odası bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 58 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 3. Normal Kat 66 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo, çamaşır odası bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 57 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 3. Normal Kat 67 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 53 m² dir. 66 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 3. Normal Kat 68 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 3. Normal Kat 69 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 90 m² dir. 113 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 3. Normal Kat 70 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 45 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 4. Normal Kat 71 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, koridor, banyo, çamaşır odası, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 80 m² dir. 99 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 4. Normal Kat 72 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135 m² dir. 170 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 4. Normal Kat 73 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135 m² dir. 170 m² olarak pazarlanmaktadır.



* B Blok 4. Normal Kat 74 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 103 m² dir. 123 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 4. Normal Kat 75 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 45 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 4. Normal Kat 76 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 90 m² dir. 113 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 4. Normal Kat 77 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 4. Normal Kat 78 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo, çamaşır odası bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 45 m² dir. 58 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 4. Normal Kat 79 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo, çamaşır odası bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 58 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 4. Normal Kat 80 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo, çamaşır odası bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 45 m² dir. 58 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 4. Normal Kat 81 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo, çamaşır odası bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 55 m² dir. 71 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 4. Normal Kat 82 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 74 m² dir. 92 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 4. Normal Kat 83 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo, çamaşır odası bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 58 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 4. Normal Kat 84 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo, çamaşır odası bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 58 m² olarak pazarlanmaktadır.



* B Blok 4. Normal Kat 85 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo, çamaşır odası bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 57 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 4. Normal Kat 86 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 53 m² dir. 66 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 4. Normal Kat 87 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 4. Normal Kat 88 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, çamaşır odası, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 90 m² dir. 113 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 4. Normal Kat 89 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 45 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 5. Normal Kat 90 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, koridor, banyo, çamaşır odası, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 80 m² dir. 99 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 5. Normal Kat 91 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135 m² dir. 170 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 5. Normal Kat 92 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135 m² dir. 170 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 5. Normal Kat 93 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 103 m² dir. 123 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 5. Normal Kat 94 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 45 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 5. Normal Kat 95 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 119 m² dir. 147 m² olarak pazarlanmaktadır.



* B Blok 5. Normal Kat 96 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 54 m² dir. 69 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 5. Normal Kat 97 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 119 m² dir. 147 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 5. Normal Kat 98 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 45 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 6. Normal Kat 99 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, koridor, banyo, çamaşır odası, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 80 m² dir. 99 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 6. Normal Kat 100 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135 m² dir. 170 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 6. Normal Kat 101 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135 m² dir. 170 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 6. Normal Kat 102 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 103 m² dir. 123 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 6. Normal Kat 103 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 45 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 6. Normal Kat 104b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 96 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 6. Normal Kat 105 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 39 m² dir. 50 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 6. Normal Kat 106 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 96 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.



* B Blok 6. Normal Kat 107 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 45 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 7. Normal Kat 108 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, koridor, banyo, çamaşır odası, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 80 m² dir. 99 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 7. Normal Kat 109 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135 m² dir. 170 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 7. Normal Kat 110 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135 m² dir. 170 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 7. Normal Kat 111 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 103 m² dir. 123 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 7. Normal Kat 112 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 45 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 7. Normal Kat 113 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 96 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 7. Normal Kat 114 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 39 m² dir. 50 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 7. Normal Kat 115 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 96 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 7. Normal Kat 116 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 45 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 8. Normal Kat 117 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, koridor, banyo, çamaşır odası, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 80 m² dir. 99 m² olarak pazarlanmaktadır.



* B Blok 8. Normal Kat 118 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135 m² dir. 170 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 8. Normal Kat 119 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135 m² dir. 170 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 8. Normal Kat 120 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 103 m² dir. 123 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 8. Normal Kat 121 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 45 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 8. Normal Kat 122 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 96 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 8. Normal Kat 123 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 39 m² dir. 50 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 8. Normal Kat 124 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 96 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 8. Normal Kat 125 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 45 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 9. Normal Kat 126 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, koridor, banyo, çamaşır odası, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 80 m² dir. 99 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 9. Normal Kat 127 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135 m² dir. 170 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 9. Normal Kat 128 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135 m² dir. 170 m² olarak pazarlanmaktadır.



* B Blok 9. Normal Kat 129 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 103 m² dir. 123 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 9. Normal Kat 130 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 45 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 9. Normal Kat 131 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 96 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 9. Normal Kat 132 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 39 m² dir. 50 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 9. Normal Kat 133 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 96 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 9. Normal Kat 134 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 45 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 10. Normal Kat 135 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, koridor, banyo, çamaşır odası, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 80 m² dir. 99 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 10. Normal Kat 136 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135 m² dir. 170 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 10. Normal Kat 137 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135 m² dir. 170 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 10. Normal Kat 138 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 103 m² dir. 123 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 10. Normal Kat 139 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 45 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.



- * B Blok 10. Normal Kat 140 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 96 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.
- * B Blok 10. Normal Kat 141 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 39 m² dir. 50 m² olarak pazarlanmaktadır.
- * B Blok 10. Normal Kat 142 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 96 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.
- * B Blok 10. Normal Kat 143 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 45 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.
- * B Blok 11. Normal Kat 144 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, koridor, banyo, çamaşır odası, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 80 m² dir. 99 m² olarak pazarlanmaktadır.
- * B Blok 11. Normal Kat 145 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135 m² dir. 170 m² olarak pazarlanmaktadır.
- * B Blok 11. Normal Kat 146 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135 m² dir. 170 m² olarak pazarlanmaktadır.
- * B Blok 11. Normal Kat 147 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 103 m² dir. 123 m² olarak pazarlanmaktadır.
- * B Blok 11. Normal Kat 148 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 45 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.
- * B Blok 11. Normal Kat 149 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 96 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.
- * B Blok 11. Normal Kat 150 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 39 m² dir. 50 m² olarak pazarlanmaktadır.



- * B Blok 11. Normal Kat 151 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 96 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.
- * B Blok 11. Normal Kat 152 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 45 m²dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.
- * B Blok 12. Normal Kat 153 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, koridor, banyo, çamaşır odası, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 80 m² dir. 99 m² olarak pazarlanmaktadır.
- * B Blok 12. Normal Kat 154 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135 m² dir. 170 m² olarak pazarlanmaktadır.
- * B Blok 12. Normal Kat 155 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135 m² dir. 170 m² olarak pazarlanmaktadır.
- * B Blok 12. Normal Kat 156 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 103 m² dir. 123 m² olarak pazarlanmaktadır.
- * B Blok 12. Normal Kat 157 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 45 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.
- * B Blok 12. Normal Kat 158 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 96 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.
- * B Blok 12. Normal Kat 159 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 39 m² dir. 50 m² olarak pazarlanmaktadır.
- * B Blok 12. Normal Kat 160 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 96 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.
- * B Blok 12. Normal Kat 161 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 45 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.



* B Blok 13. Normal Kat 162 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, koridor, banyo, çamaşır odası, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 80 m² dir. 99 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 13. Normal Kat 163 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135 m² dir. 170 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 13. Normal Kat 164 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135 m² dir. 170 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 13. Normal Kat 165 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 103 m² dir. 123 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 13. Normal Kat 166 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 45 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 13. Normal Kat 167 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 96 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 13. Normal Kat 168 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 39 m² dir. 50 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 13. Normal Kat 169 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 96 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 13. Normal Kat 170 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 45 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 14. Normal Kat 171 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, koridor, banyo, çamaşır odası, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 80 m² dir. 99 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 14. Normal Kat 172 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135 m² dir. 170 m² olarak pazarlanmaktadır.



* B Blok 14. Normal Kat 173 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135 m² dir. 170 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 14. Normal Kat 174 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 103 m² dir. 123 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 14. Normal Kat 175 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 45 m² dir. 56 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 14. Normal Kat 176 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 96 m² dir. 118 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 14. Normal Kat 177 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 39.2 m² dir. 49.69 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 14. Normal Kat 178 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95.87 m² dir. 117.82 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 14. Normal Kat 179 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44.54 m² dir. 56.15 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 15. Normal Kat 180 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, koridor, banyo, çamaşır odası, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 79.75 m² dir. 99.12 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 15. Normal Kat 181 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135.33 m² dir. 170.22 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 15. Normal Kat 182 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135.33 m² dir. 170.22 m² olarak pazarlanmaktadır.



* B Blok 15. Normal Kat 183 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 103.19 m² dir. 122.68 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 15. Normal Kat 184 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44.54 m² dir. 56.15 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 15. Normal Kat 185 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95.87 m² dir. 117.82 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 15. Normal Kat 186 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 39.2 m² dir. 49.69 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 15. Normal Kat 187 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 95.87 m² dir. 117.82 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 15. Normal Kat 188 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 44.54 m² dir. 56.15 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 16. Normal Kat 189 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, koridor, banyo, çamaşır odası, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 79.75 m² dir. 99.12 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 16. Normal Kat 190 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135.33 m² dir. 170.22 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 16. Normal Kat 191 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135.33 m² dir. 170.22 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 16. Normal Kat 192 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 103.19 m² dir. 122.68 m² olarak pazarlanmaktadır.



* B Blok 16. Normal Kat 193 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, oturma odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 163.17 m² dir. 212 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 16. Normal Kat 194 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, oturma odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 163.17 m² dir. 212 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 17. Normal Kat 195 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, koridor, banyo, çamaşır odası, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 79.75 m² dir. 99.12 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 17. Normal Kat 196 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135.33 m² dir. 170.22 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 17. Normal Kat 197 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135.33 m² dir. 170.22 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 17. Normal Kat 198 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 103.19 m² dir. 122.68 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 17. Normal Kat 199 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, oturma odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 163.17 m² dir. 212 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 17. Normal Kat 200 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, oturma odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 163.17 m² dir. 212 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 18. Normal Kat 201 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, koridor, banyo, çamaşır odası, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 79.75 m² dir. 99.12 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 18. Normal Kat 202 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135.33 m² dir. 170.22 m² olarak pazarlanmaktadır.



* B Blok 18. Normal Kat 203 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135.33 m² dir. 170.22 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 18. Normal Kat 204 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 103.19 m² dir. 122.68 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 18. Normal Kat 205 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, oturma odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 163.17 m² dir. 212 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 18. Normal Kat 206 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, oturma odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 163.17 m² dir. 212 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 19. Normal Kat 207 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, koridor, banyo, çamaşır odası, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 79.75 m² dir. 99.12 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 19. Normal Kat 208 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 35.33 m² dir. 170.22 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 19. Normal Kat 209 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135.33 m² dir. 170.22 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 19. Normal Kat 210 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 103.19 m² dir. 122.68 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 19. Normal Kat 211 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, oturma odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 163.17 m² dir. 212 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 19. Normal Kat 212 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, oturma odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 163.17 m² dir. 212 m² olarak pazarlanmaktadır.



* B Blok 20. Normal Kat 213 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, koridor, banyo, çamaşır odası, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 79.75 m² dir. 99.12 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 20. Normal Kat 214 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135.33 m² dir. 170.22 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 20. Normal Kat 215 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135.33 m² dir. 170.22 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 20. Normal Kat 216 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 103.19 m² dir. 122.68 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 20. Normal Kat 217 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, oturma odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 163.17 m² dir. 212 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 20. Normal Kat 218 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, oturma odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 163.17 m² dir. 212 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 21. Normal Kat 219 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, koridor, banyo, çamaşır odası, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 79.75 m² dir. 99.12 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 21. Normal Kat 220 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135.33 m² dir. 170.22 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 21. Normal Kat 221 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 135.33 m² dir. 170.22 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 21. Normal Kat 222 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 103.19 m² dir. 122.68 m² olarak pazarlanmaktadır.



* B Blok 21. Normal Kat 223 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, oturma odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 163.17 m² dir. 212 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 21. Normal Kat 224 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, oturma odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 163.17 m² dir. 212 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 22. Normal Kat 225 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, koridor, banyo, çamaşır odası, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 79.75 m² dir. 99.12 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 22. Normal Kat 226 b. bölüm numaralı mesken; 2 yatak odası, oturma odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, wc, lavabo, çamaşır odası, teras, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 285.8 m² dir. 383.64 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 22. Normal Kat 227 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 103.19 m² dir. 122.68 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 22. Normal Kat 228 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, e. yatak odası, oturma odası, giriş holü, koridor, mutfak, e. banyo, banyo, lavabo, çamaşır odası, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 163.17 m² dir. 212 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 22. Normal Kat 229 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, e. yatak odası, oturma odası, giriş holü, koridor, mutfak, e. banyo, banyo, lavabo, çamaşır odası, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 163.17 m² dir. 212 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 23. Normal Kat 230 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, salon+mutfak, giriş holü, koridor, banyo, çamaşır odası, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 79.75 m² dir. 99.12 m² olarak pazarlanmaktadır.

* B Blok 23. Normal Kat 231 b. bölüm numaralı mesken; yatak odası, oturma odası, salon, giriş holü, koridor, mutfak, banyo, lavabo, çamaşır odası, teras, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık brüt kullanım alanı 303.5 m² dir. 404.24 m² olarak pazarlanmaktadır

5.2.1 Gayrimenkulün Mahallinde Yapılan Tespitler

- Yerinde yapılan incelemede inşaat çalışmalarının devam ettiği görülmüştür.
- 21.11.2016 Tarihli fiziksel ilerleme durumuna göre harfiyat ve dolgu işlerinin % 99 düzeyinde tamamlandığı, iksa işlerinin tümünün, kaba inşaat işlerinin % 70 düzeyinin, izolasyon işlerinde %



80 düzeyinde, ince yapı işlerinin % 5 düzeyinde tamamlandığı görülmüştür. Site bütününde genel inşaat tamamlanma oranının % 30 düzeyinde olduğu, inşaat işlerinin devam etmekte olduğu görülmüştür. Fiziksel ilerleme tablosu ekte belirtilmiştir.

- Bölgede elektrik, su, doğalgaz gibi altyapı yatırımları tamamlanmıştır.



6 GAYRİMENKULÜN DEĞERİNE ETKİ EDEN FAKTÖRLER VE GAYRİMENKULÜN DEĞER TESPİTİ

6.1 Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen veya Sınırlayan Faktörler

Söz konusu değerlendirme çalışmasını genel anlamda olumsuz yönde etkileyen ve sınırlayan bir faktör bulunmamaktadır.

6.2 Swot Analizi

Güçlü Yönler

- Bölgede elektrik, su, doğalgaz gibi altyapı yatırımları tamamlanmıştır.
- Yakın çevresindeki Marmara Üniversitesi sağlık birimleri fakültesi yürüme mesafesindedir.
- Üsküdar Caddesine yakın konumda olması nedeniyle ulaşım ve alış-veriş olanağını arttırmaktadır.
- Kat irtifakı kurulmuştur.

Zayıf Yönler

- İstanbul'un merkezi iş alanlarına uzak mesafededir.
- Yakın çevresinde alış veriş merkezi bulunmamaktadır.
- Bölgede yapılan birçok projenin "6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" dan kaynaklı KDV avantajları bulunmaktadır.

Fırsatlar

- Bölge, konut piyasası açısından gelişmektedir.
- Bölge düzenli yapılaşmış olduğu tercih gören bir lokasyondadır.
- Parseller çevresindeki kentsel dönüşüm çalışmaları, bölgede bir yenilenme sağlamaktadır.

Tehditler

- Bölgede konut projelerine talebin artması, arsa fiyatlarını etkilemektedir.
- Konut arzının artması bölgedeki rekabeti arttırmaktadır.
- Konut arzının artması satış sürelerini uzatması beklenmektedir.

6.3 Hâsılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranları

Mahallinde yapılan araştırmada bölgedeki arsalar ile ilgili yapılmış olan kat karşılığı inşaat sözleşmelerinde oranların arsanın büyüklüğü, konumu, hisseli olup olmaması gibi faktörlere bağlı olarak değiştiği öğrenilmiştir. Bölgede inşa edilen konutların %40-%55 arasındaki kısmının, arsa karşılığı olarak arsa sahiplerine verildiği görülmüştür. Bu çalışmada “Hâsılat Paylaşımı” yöntemi kullanılmamıştır.

6.4 Gayrimenkulün Değerlemesinde Kullanılan Yöntemler ve Seçilme Sebepleri

Gelir Kapitalizasyonu – İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi çerçevesinde; değerlendirme konusu parsel üzerinde inşa edilen projenin gelirlerinin tespiti için emsal karşılaştırma yaklaşımı çerçevesinde bölgedeki satılık dükkân/mağaza ve konut emsalleri araştırılarak projenin muhtemel gelirleri hesaplanmış, inşaatın büyüklüğü, de göz önünde bulundurularak piyasa verileri ile inşaat maliyeti hesaplanmış, bu veriler göz önünden bulundurularak pazar durum değerine ulaşılmıştır.

Değerleme konusu taşınmazın kat irtifakının kurulmuş olması nedeniyle ayrıca bağımsız bölümlere değer öngörülmüştür. Bağımsız bölümlere değer maliyet yöntemi ile öngörülmüştür. Arsa değerleri bağımsız bölümlere arsa payı oranında takdir edilmiş olup üzerine inşaat maliyet değerleri ilave edilmiştir.

6.4.1 Emsal Yaklaşımı

Değerleme konusu projenin inşaat aşamasında olduğundan dolayı değerlendirme konusu taşınmaların değeri maliyet yaklaşımı yöntemi ve gelir yaklaşımı yöntemi ile oluşturulmuştur. Gelir yöntemi ile takdir edilen değer, emsal karşılaştırma yöntemi ile ulaşılan ticari ve konut birim m² birim değerleri tahmin edilerek ulaşılmıştır. Maliyet yöntemi ile ulaşılan değere ise emsal arsa birim m² değer tahmin ve takdir edilerek ulaşılmıştır. Değerlemede esas alınan benzer satış örneklerinin tanım ve satış bedelleri ile bunların seçilmesinin nedenleri arasındadır.

6.4.1.1 Satılık Arsa Emsalleri

Mevcut projeye göre inşaat alanları ve maliyet hesabı aşağıda gösterilmiştir. Bölgede yakın mesafedeki satılık arsa verileri ile ilgili incelemeler yapılmıştır.

SATILIK ARSA EMSAL LİSTESİ									
EMSAL	Yeri	Özellik	Alanı (m ²)	İnşaat Alanı (m ²)	Fiyatı (TL)	Birim m ² Fiyatı(TL)	İnşaat Birim m ² Fiyatı (TL)	Kaynak	Emsaller Hakkında Görüşler
1	Sahil yoluna 2. parsel	Ticaret Emsal 1,50	700	1190	3.200.000	4.571,43	2.689,08	Remax: 0 216 488 20 30	Yakın konumlu manzarası kısıtlıdır.
2	Çırçır Caddesinde	Konut Emsal 1,75	800	1560	5.000.000	6.250,00	3.205,13	Anakent Gayrimenkul: 0 216 377 65 64	Belediyenin arkasındaki cadde olup belediye geldikten sonra değer kazanmıştır.
3	D-100 Yakın konumlu	Ticaret + Konut Emsal 1,75	12500	30625	86.675.000	6.934,00	2.830,20	Katalay Emlak: 0 216 488 92 08	D-100 yakın olması ulaşım imkanı ve bilinirliği yüksektir.
4	Spor Caddesine yakın konumda	Ticaret + Konut Emsal 1,75	4000	7800	24.765.000	6.191,25	3.175,00	Caddebostan Emlak: 0 530 325 90 17	Yakın konumda olup yüksek fiyattan pazarlanmaktadır.
5	D-100 Yakın konumlu	Ticaret + Konut Emsal 2,70	25000	67500	190.000.000	7.600,00	2.814,81	Doğuş Emlak : 0 216 456 72 72	D-100 yakın olması ulaşım imkanı ve bilinirliliği yüksek konumda yer almaktadır.
6	Soğanlık Caddesi cepheli	Ticaret + Konut Emsal 1,75	2555	4982	16.200.000	6.340,51	3.251,71	Century 21: 0 216 355 70 60	Uzun süreden bu yana pazarlanmakta olup pazarlık payı yüksektir.



Taşınmazlara yakın mesafede yer alan benzer yapılanma koşullarına sahip arsalarda birim metrekare satış fiyatları 4.000 TL/m² ile 8.000TL/m² aralığında değişmektedir. İnşaat alanı başına düşen arsa birim metrekare değeri ise 2.600-3830 TL/m² aralığında değişmektedir.

Kartal Belediyesi Emlak Servisi'nde yapılan araştırmada taşınmazların cepheli olduğu Halitpaşa Caddesi'nde, emlak vergisine esas 2016 yılı birim m² arsa rayiç değerinin 1.080 TL/m² olarak belirlenmiş olduğu öğrenilmiştir.

Tüm bu değerlendirmeler ışığında emsal arsaların inşaat hakları üzerinden birim metrekare değerler hesap edilmiştir. İnşaat alanı başına düşen arsa maliyetinde bu durum göz önünde bulundurulmuştur.

Ardından değerlendirme konusu parsellerin imar haklarına bağlı olarak inşaat hakkı belirlenmiş ve konum düzeltmesi yapılarak düzeltilmiş birim inşaat maliyeti ve satış değerleri takdir edilmiştir.

Arsa alanı 13.170 m² olup, 2,25 emsal inşaat hakkı bulunan arsanın ayrıca plan notlarından ilave 0,50 emsal hakkı bulunmaktadır. Toplam emsal alanınının 36.217,50 m² olacağı hesaplanmıştır.

	Emsal 1	Emsal 2	Emsal 3	Emsal 4	Emsal 5	Emsal 6
Satış Fiyatı	3.200.000	5.000.000	86.675.000	24.765.000	190.000.000	16.200.000
Pazarlık Payı	10%	10%	10%	10%	10%	10%
Pazarlık Sonrası Satış Değeri	2.880.000	4.500.000	78.007.500	22.288.500	171.000.000	14.580.000
İnşaat Emsal Alanı(m2)	1.190	1.560	30.625	7.800	67.500	4.982
Birim M2 Satış Değeri	2.420,17	2.884,62	2.547,18	2.857,50	2.533,33	2.926,54
Konum Düzeltmesi	-20%	0%	-15%	-5%	-15%	0%
Alan Düzeltmesi	-15%	-10%	0%	-5%	0%	-10%
İmar Kaynaklı Düzeltme	0%	-5%	0%	-5%	0%	-5%
Toplam Düzeltme Katsayısı	-35%	-15%	-15%	-15%	-15%	-15%
Düzeltilmiş Birim Metrekare Fiyatı (TL)	1.573	2.452	2.165	2.429	2.153	2.488
Ortalama	2.210 TL					

Değerleme konusu taşınmazların mevkii, konumu, parsel alanları, imar fonksiyonları ve yapılanma koşulları, çevresinin teşekkül tarzı göz önünde bulundurulur ve çevreden elde edilen gayrimenkul emsal değerleri de dikkate alınarak, arsaların konut imarlı kısımlarının emsal karşılaştırma yöntemine göre inşaat başına düşen arsa birim satış değeri 2.210 TL/m² olarak takdir edilmiştir.



Arsa Değerinin Hesaplanması	
Alan	13.170
Emsal	2,25
İlave Emsal	0,5
Emsal Alanı	29.632,50
İlave Emsal Alanı	6.585,00
Toplam Emsal Alanı	36.217,50
Takdir Edilen Birim İnşaat Alanı Arsa Payı Değeri (TL/m ²)	2.210
Toplam Arsa Değeri (TL)	80.040.675
Birim Arsa Değeri (TL/m ²)	6.077
* Takdir Edilen Arsa Değeri	80.035.000
*Son üç rakamı yuvarlanmıştır.	

- ✓ Hesaplanan arsa değerinin 80.035.000 TL olduğu tahmin ve takdir edilmiştir.
- ✓ Bu durumda arsa birim m² değerinin 6.077 TL/m² olduğu tahmin ve takdir edilmiştir.

6.4.1.2 Satılık Ticari Ünite Emsalleri

Konu mülkün yer aldığı bölgeye yakın konumdaki projelerdeki birim metrekare ticari ünite satış fiyatları tabloda belirtilmiştir. Kartal İlçesi'nde yer alan projeler, farklı büyüklüklerde arsa alanlarına bağlı olarak farklı konseptlerde geliştirilmiştir. Bölgenin imar durumu çerçevesinde bazı projelerde ofis ve ticari fonksiyonlara da yer verildiği görülmektedir. Bölgede birçok proje bünyesinde gününbirlik ihtiyaçları karşılamaya yönelik ticari birimlere yer verilmiştir. Bölge henüz oturmamış bir yerleşme desenine sahiptir. Ancak hızlı bir fonksiyonel dönüşüm sürecine girmiştir. Hem fiziki ömürlerini dolduran hem de ekonomik olarak eskiyen konut ve sanayi yapıları yerini prestijli projelere bırakmaya başlamıştır. Çevrede inşaat süreci devam eden projelere ilave olabilecek dönüşümü bekleyen sanayi yapıları ve konut alanları bulunmaktadır. Bölgede yapılan saha çalışmalarında parsel bazında da bina dönüşümünün de hızlandığı görülmektedir. Bu tür projelerde birim metrekare satış değeri 5.500 TL/m² den başlayıp, konumuna bağlı olarak 10.000 TL/m² değerlere kadar yükselebilmektedir. Kartal E-5 (D-100) Karayolu üzerinde gelişen projelerde daha çok küçük üniteler yer alırken, sahil kesimine doğru aileyi hedefleyen projelerin ağırlık kazandığı gözlenmiştir.

SATILIK İŞYERİ EMSAL LİSTESİ						
EMSAL	Yeri	Özellik	Alanı (m ²)	Fiyatı(TL)	Birim m ² Fiyatı(TL)	Kaynak
1	Çanakkale Caddesinde	Benzer niteliklerde	695	6.300.000	9.064,75	Parlak İnşaat: 0216 565 81 27
2	Rahmanlar Caddesinde	Benzer niteliklerde	175	1.250.000	7.142,86	Remax: 0216 488 20 30
3	Halitpaşa Caddesi	Benzer niteliklerde	100	550.000	5.500,00	Sahibinden: 0216 353 34 34
4	Çanakkale Caddesinde	Benzer niteliklerde	220	1.750.000	7.954,55	Trio Gayrimenkul: 0216 387 88 44
5	Çanakkale Caddesinde	Benzer niteliklerde	250	2.500.000	10.000,00	Atlantis Yapı : 0216 576 20 07
6	Rahmanlar Caddesinde	Benzer niteliklerde	260	1.830.000	7.038,46	Timaş Gayrimenkul: 0216 388 85 83

Değerleme konusu ticari ünitelerin ise bir konsept proje kapsamında yer almalarından ve bu proje kapsamında yaşayacak olan 451 adet konut sakinlerine yönelik hizmet verecekleri düşünülmektedir. Değerleme konusu 6 adet dükkanın ortalama pazarlanan alan brüt kullanım alanı 133 m² (800 m²/6 adet dükkan) referans alınarak diğer emsal dükkanlar kıyaslanarak emsal karşılaştırma tablosu hazırlanmıştır.



Bölgedeki rakip projelerin büyük çoğunluğu “6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun” hükümlerinden faydalanmış olmaları nedeniyle satışlarda %1 KDV oranına tabidir. Ancak taşınmazların cepheli olduğu Halitpaşa Caddesi’nde, emlak vergisine esas 2016 yılı birim m² arsa rayiç değerinin 1.080 TL/m²’nin üzerinde olması nedeniyle değerlendirme konusu taşınmazların satışında KDV oranı %18 olacaktır. Emsal karşılaştırma tablosunda pazarlık payı bu nedenle % 25 düzeyinde alınmıştır.

	Emsal 1	Emsal 2	Emsal 3	Emsal 4	Emsal 5	Emsal 6
Satış Fiyatı	6.300.000	1.250.000	550.000	1.750.000	2.500.000	1.830.000
Pazarlık Payı	25%	25%	25%	25%	25%	25%
Pazarlık Sonrası Satış Değeri	4.725.000	937.500	412.500	1.312.500	1.875.000	1.372.500
Alanı(m ²)	695	175	100	220	250	260
Birim M ² Satış Değeri	6.798,56	5.357,14	4.125,00	5.965,91	7.500,00	5.278,85
Konum Düzeltmesi	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
Alan Düzeltmesi	-20%	0%	0%	-10%	-10%	-10%
İmar Kaynaklı Düzeltme	-5%	-5%	-5%	-5%	0%	0%
Toplam Düzeltme Katsayısı	-30%	-10%	-10%	-20%	-15%	-15%
Düzeltilmiş Birim Metrekare Fiyatı (TL)	4.779	4.848	3.733	4.803	6.375	4.487
Ortalama	4.838 TL					

Ortalama ticari ünitenin birim m² değerinin 4.838 TL/m² olduğu tahmin ve takdir edilmiştir.

BAĞ. BÖL. NO	BLOK NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	PAZARLANAN ALAN m ²	İNŞAAT TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ DÜKKAN İŞLEVLİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN DEĞERİ (TL)	İNŞAAT TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ DÜKKAN İŞLEVLİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN ORTALAMA M ² BİRİM DEĞERİ (TL/M ²)
A	221	asma katlı dükkan	96 / 54.857	95,64	485.000	5.071
A	222	asma katlı dükkan	100 / 54.857	99,53	505.000	5.074
A	223	asma katlı dükkan	78 / 54.857	77,82	395.000	5.076
A	224	asma katlı dükkan	94 / 54.857	94,01	480.000	5.106
A	225	asma katlı dükkan	57 / 54.857	57,01	290.000	5.087
A	226	asma katlı dükkan	376 / 54.857	375,66	1.715.000	4.565
TOPLAM DEĞER				800	3.870.000	4.838

6.4.1.3 Satılık Konut Emsalleri

Çevrede yapılan araştırma ve görüşmeler sonrasında, satışları devam projeler üzerinden gerçekleştirilen bölge analizi ile lansman satışlarının maket üzerinden yapacağı, satın alan kişilerin oturmaya başlamalarının zaman alacağı ve yüklenici firmanın bu süreyi geçirme veya inşaatı tamamlayamama risklerinden sebeple ön satışlar için belirlenen baz m² birim fiyatın düşük olması beklenmektedir.

Kartal bölgesinde çok sayıda proje bulunması bölgede rekabetçi bir ortam yaratmakta ve konut stokunu da önemli ölçüde büyütülmektedir. Bu rekabetçi ortam içerisinde analiz edilen projeler çeşitli düzeltme oranları ile değerlendirmeye alınmıştır.

Kartal İlçesi'nde yer alan projeler, farklı büyüklüklerde arsa alanlarına bağlı olarak farklı konseptlerde geliştirilmiştir. Bölgenin imar durumu çerçevesinde bazı projelerde ofis ve ticari fonksiyonlara da yer verildiği görülmektedir. Bölgede birçok proje bünyesinde gününbirlik ihtiyaçları karşılamaya yönelik ticari birimlere yer verilmiştir. Bölge henüz oturmamış bir yerleşme desenine sahiptir. Ancak hızlı bir fonksiyonel dönüşüm sürecine girmiştir. Hem fiziki ömürlerini dolduran hem de ekonomik olarak eskleyen konut ve sanayi yapıları yerini prestijli projelere bırakmaya başlamıştır. Çevrede inşaat süreci devam eden projelere ilave olabilecek dönüşümü bekleyen sanayi yapıları ve konut alanları bulunmaktadır. Yapılan incelemelerde aşağıdaki tespitler yapılmıştır.

- ✓ Bölgede yapılan saha çalışmalarında parsel bazında da bina dönüşümün de hızlandığı görülmektedir.
- ✓ Bu tür projelerde birim metrekare satış değeri 4.800 TL/m²' den başlayıp, manzaraya bağlı olarak 6.300 TL/m² bedele kadar yükselebilmektedir.
- ✓ Kartal, D-100 Karayolu üzerinde gelişen projelerde daha çok küçük üniteler yer alırken, sahil kesimine doğru aileyi hedefleyen projelerin ağırlık kazandığı gözlenmiştir.
- ✓ Bölgedeki projeler brüt/net alan farkları %35ler civarındadır.
- ✓ "Teras dâhil satışa esas brüt alan" kavramı, daireler için teras hariç brüt satış alanına karşılık gelen satış rakamına teras değeri eklenerek oluşan değeri ifade etmektedir.
- ✓ Kartal bölgesinde teras ve bahçe kullanımı olan daireler özel daireler olarak kabul edilmekte ve şerefiye açısından dairenin bütünündeki fiyatı, projede benzer büyüklükteki dairelere daha yüksek olmaktadır. Rakip projeler incelendiğinde, daire şerefiyesini etkileyen bu unsurlarda standart bir fiyatlama yöntemi saptanamamıştır. Çünkü özel dairenin bahçe büyüklüğü, teras büyüklüğü, daire büyüklüğüne bağlı teras alanının ve bahçe alanının oranı gibi faktörlerin bir arada değerlendirilmesi gerekmektedir.



- ✓ Bu sebeple projede özel daire olarak nitelendirilecek bu dairelere fiyat belirlenirken, rakip projelerdeki benzer özellikteki daire fiyatları göz önünde bulundurularak, proje bütününde ve bölgedeki fiyat hassasiyetlerine dikkat edilerek ortalama değer oluşturulmaya çalışılmıştır. Konu mülkün yer aldığı bölgeye yakın konumdaki projelerdeki birim metrekare konut satış fiyatları tabloda belirtilmiştir.
- ✓ Kartal İlçesi'nde yer alan projeler, farklı büyüklüklerde arsa alanlarına bağlı olarak farklı konseptlerde geliştirilmiştir. Bölgenin imar durumu çerçevesinde bazı projelerde ofis ve ticari fonksiyonlara da yer verildiği görülmektedir. Çevrede inşaat süreci devam eden projelere ilave olabilecek dönüşümü bekleyen sanayi yapıları ve konut alanları bulunmaktadır.
- ✓ Bölgedeki rakip projelerin büyük çoğunluğu "6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" hükümlerinden faydalanmış olmaları nedeniyle satışlarda %1 KDV oranına tabidir. Ancak taşınmazların cepheli olduğu Halitpaşa Caddesi'nde, emlak vergisine esas 2016 yılı birim m² arsa rayiç değerinin 1.080 TL/m²'nin üzerinde olması nedeniyle değerlendirme konusu taşınmazların satışında KDV oranı %18 olacaktır. Emsal karşılaştırma tablosunda pazarlık payı bu nedenle % 20 düzeyinde alınmıştır.
- ✓ Emsal konut tablosu aşağıda belirtilmiştir.
- ✓ Bölgede yapılan saha çalışmalarında parsel bazında da bina dönüşümün de hızlandığı görülmektedir. Bu tür projelerde birim metrekare satış değeri 4.000 TL değerden başlayıp,manzaraya bağlı olarak 7.000 TL bedele kadar yükselebilmektedir.
- ✓ Emsaldeki Kartal D-100 (E-5) üzerinde gelişen projelerde daha çok küçük üniteler yer alırken, sahil kesimine doğru aileyi hedefleyen projelerin ağırlık kazandığı gözlenmiştir.
- ✓ Bölgedeki projeler brüt/net alan farkları %35 ler civarındadır. Fakat konu projede brüt/net alan kayıpları %20 ler civarında hesap edilmiştir. Bu sebeple satış rakamı öngörülürken bu durum göz önünde bulundurulmuş ve net alanlar üzerinden birim metrekare satış değeri hesaplanmış ardından brüt alan birim metrekare fiyatı takdir edilmiştir.

EMSAL	Yeri	Özellik	Alanı (m ²)	Fiyatı(TL)	Birim m ² Fiyatı(TL)	Kaynak	Emsaller Hakkında Görüşler
1	Dap Royal Towers	Yakın Konumlu 5-10 Yaş 12. Kat	95	650.000	6.842,11	Sky Gayrimenkul: 0 216 266 06 86	Kısmi manzaralı ve pazarlık payı mevcuttur.
2	Dap Royal Towers	Yakın Konumlu 5-10 Yaş 14. Kat	208	1.350.000	6.490,38	Century 21: 0 216 580 81 10	Manzaralı ve pazarlık payı mevcuttur.
3	Dap Royal Towers	Yakın Konumlu 5-10 Yaş 6. Kat	95	635.000	6.684,21	Sahibinden: 0 216 353 34 34	Şehir manzaralı, düşük şerefiyeli konumdadır.
4	Dap Royal Towers	Yakın Konumlu 5-10 Yaş 10. Kat	125	900.000	7.200,00	Canan Aksoy: 0 216 395 05 05	Tam deniz manzaralı olup pazarlık payı mevcuttur.
5	Dap Royal Towers	Yakın Konumlu 5-10 Yaş 2. Kat	95	550.000	5.789,47	Century 21: 0 216 580 81 10	Şehir manzaralı, düşük şerefiyeli konumdadır.
6	Vadi Kule	Yakın Konumlu Düşük Şerefiyede 6.Kat	125	695.000	5.560,00	Century 21: 0 216 305 03 03	Şehir manzaralı, Kısmen düşük şerefiyelidir.
7	Vadi Kule	Yakın Konumlu Düşük Şerefiyede 8.Kat	125	635.000	5.080,00	Remax: 0 216 352 16 75	Şehir manzaralı, Kısmen düşük şerefiyelidir.
8	Vadi Kule	Yakın Konumlu Düşük Şerefiyede 20.Kat	85	560.000	6.588,24	Remax: 0 216 299 09 09	Deniz manzaralı, düşük şerefiyeli konumdadır.
9	Gökdeniz	Yakın Konumlu 10.Kat	85	600.000	7.058,82	Gökdeniz: 0 216 353 40 11	Deniz manzaralı, Kısmen düşük şerefiyeli dir.
10	Gökdeniz	Yakın Konumlu 22.Kat	85	640.000	7.529,41	Gökdeniz: 0 216 353 40 11	Deniz manzaralı, Kısmen düşük şerefiyeli dir.
11	Gökdeniz	Yakın Konumlu 23.Kat	135	930.000	6.888,89	Gökdeniz: 0 216 353 40 11	Deniz manzaralı, Kısmen düşük şerefiyeli dir.
12	Gökdeniz	Yakın Konumlu 12.Kat	95	610.000	6.421,05	Gökdeniz: 0 216 353 40 11	Şehir manzaralı, Kısmen düşük şerefiyeli dir.
13	Gökdeniz	Yakın Konumlu 24.Kat	135	930.000	6.888,89	Canan Aksoy: 0 216 395 05 08	Şehir manzaralı, Kısmen düşük şerefiyeli dir.
14	Dumankaya Horizon	Daha İyi Konumda 6.Kat	60	535.000	8.916,67	Pusula Gayrimenkul: 0 216 585 46 00	Şehir manzaralı, düşük şerefiyeli konumdadır.
15	Dumankaya Horizon	Daha İyi Konumda 5.Kat	55	500.000	9.090,91	Emlak Küpü: 0 216 510 03 38	Şehir manzaralı, düşük şerefiyeli konumdadır.

	Emsal 1	Emsal 2	Emsal 3	Emsal 4	Emsal 5	Emsal 6	Emsal 7	Emsal 8	Emsal 9	Emsal 10	Emsal 11	Emsal 12	Emsal 13	Emsal 14	Emsal 15
Satış Fiyatı	650.000	1.350.000	635.000	900.000	550.000	695.000	635.000	560.000	600.000	640.000	930.000	610.000	930.000	535.000	500.000
Pazarlık Payı	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
Pazarlık Sonrası Satış Değeri	520.000	1.080.000	508.000	720.000	440.000	556.000	508.000	448.000	480.000	512.000	744.000	488.000	744.000	428.000	400.000
Alanı(m ²)	95	208	95	125	95	125	125	85	85	85	135	95	135	60	55
Birim M ² Satış Değeri	5.473,68	5.192,31	5.347,37	5.760,00	4.631,58	4.448,00	4.064,00	5.270,59	5.647,06	6.023,53	5.511,11	5.136,84	5.511,11	7.133,33	7.272,73
Konum Düzeltmesi	-10%	-10%	-10%	-10%	-10%	-10%	-10%	-10%	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
Alan Düzeltmesi	-10%	-10%	-10%	-10%	-10%	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
İmar Kaynaklı Düzeltme	-10%	-10%	-10%	-10%	-10%	-10%	-10%	-10%	-10%	-10%	-10%	-10%	-10%	-10%	-10%
Toplam Düzeltme Katsayısı	-30%	-30%	-30%	-30%	-30%	-25%	-25%	-25%	-20%	-20%	-20%	-20%	-20%	-20%	-20%
Düzeltilmiş Birim Metrekare Fiyatı (TL)	3.832	3.655	3.770	4.061	3.265	3.358	3.068	3.979	4.518	4.819	4.409	4.109	4.409	5.707	5.818
Ortalama	4.185 TL														

Tüm bu değerlendirmeler ışığında ve düzeltme tablosuna göre konut birim metrekare satış değerinin 4.185.-TL/m² olduğu tahmin ve takdir edilmiştir. Emsal konut değerlendirme tablosu projedeki ortalama pazarlanan alan kullanım verisi olan 120 m² kullanım alanlı daire referans alınarak hazırlanmıştır. 1+1, 2+1, 3+1, 4+1, 1+1 Bahçe, 2+1 Bahçe, 3+1 Teras, 3+1 Penthouse, 4+1 Penthouse, 4,5+1 Penthouse, 5+1 Penthouse, 5,5+1 Penthouse daire tipleri şerefiyelendirilerek konutların değerlendirme tablosu hazırlanmıştır. Pazarlanan alanlar ve daire tipleri ekte belirtilmiştir.

Tipler	Baz Birim Metrekare Satış Fiyatı (TL/m ²)
1+1	4.000-5.580 TL/m ²
2+1	3.100-4.605 TL/m ²
3+1	3.100-4.560 TL/m ²
4+1	3.700-4.100 TL/m ²
4+1 Pent ve 4,5+1	6.900-7.100 TL/m ²
5+1 Pent ve 5,5+1	5.500-6.500 4,5+1 Pent



Emsal karşılaştırma yöntemine göre konut nitelikli bağımsız bölümlerin inşaat tamamlanması durumundaki değeri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Bağımsız Bölüm No:	Blok No	Niteliği	Arsa Payı			Pazarlanan Alan m ²	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Konut İşlevli Bağımsız Bölümlerin Değeri (TL)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Konut İşlevli Bağımsız Bölümlerin Ortalama M ² Birim Değeri (TL/M ²)
A	1	Mesken	279	/	54.857	252	819.000	3.250
A	2	Mesken	179	/	54.857	179	642.000	3.587
A	3	Mesken	183	/	54.857	183	663.000	3.623
A	4	Mesken	76	/	54.857	76	307.000	4.039
A	5	Mesken	76	/	54.857	76	307.000	4.039
A	6	Mesken	177	/	54.857	160	632.000	3.950
A	7	Mesken	207	/	54.857	196	721.000	3.679
A	8	Mesken	305	/	54.857	274	1.107.000	4.040
A	9	Mesken	155	/	54.857	155	527.000	3.400
A	10	Mesken	115	/	54.857	115	444.000	3.861
A	11	Mesken	114	/	54.857	114	438.000	3.842
A	12	Mesken	56	/	54.857	56	251.000	4.482
A	13	Mesken	56	/	54.857	56	251.000	4.482
A	14	Mesken	118	/	54.857	118	464.000	3.932
A	15	Mesken	118	/	54.857	118	440.000	3.729
A	16	Mesken	159	/	54.857	159	554.000	3.484
A	17	Mesken	155	/	54.857	155	546.000	3.523
A	18	Mesken	115	/	54.857	115	447.000	3.887
A	19	Mesken	114	/	54.857	114	443.000	3.886
A	20	Mesken	56	/	54.857	56	252.000	4.500
A	21	Mesken	56	/	54.857	56	252.000	4.500
A	22	Mesken	118	/	54.857	118	467.000	3.958
A	23	Mesken	118	/	54.857	118	445.000	3.771
A	24	Mesken	159	/	54.857	159	558.000	3.509
A	25	Mesken	155	/	54.857	155	550.000	3.548
A	26	Mesken	115	/	54.857	115	449.000	3.904
A	27	Mesken	114	/	54.857	114	445.000	3.904
A	28	Mesken	56	/	54.857	56	253.000	4.518
A	29	Mesken	56	/	54.857	56	253.000	4.518
A	30	Mesken	118	/	54.857	118	471.000	3.992
A	31	Mesken	118	/	54.857	118	448.000	3.797
A	32	Mesken	159	/	54.857	159	562.000	3.535
A	33	Mesken	155	/	54.857	155	555.000	3.581

Bağımsız Bölüm No:	Blok No	Niteliği	Arsa Payı			Pazarlanan Alan m ²	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Konut İşlevli Bağımsız Bölümlerin Değeri (TL)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Konut İşlevli Bağımsız Bölümlerin Ortalama M ² Birim Değeri (TL/M ²)
A	34	Mesken	115	/	54.857	115	453.000	3.939
A	35	Mesken	114	/	54.857	114	449.000	3.939
A	36	Mesken	56	/	54.857	56	255.000	4.554
A	37	Mesken	56	/	54.857	56	255.000	4.554
A	38	Mesken	118	/	54.857	118	473.000	4.008
A	39	Mesken	118	/	54.857	118	452.000	3.831
A	40	Mesken	159	/	54.857	159	566.000	3.560
A	41	Mesken	159	/	54.857	159	570.000	3.585
A	42	Mesken	118	/	54.857	118	466.000	3.949
A	43	Mesken	118	/	54.857	118	468.000	3.966
A	44	Mesken	56	/	54.857	56	258.000	4.607
A	45	Mesken	56	/	54.857	56	258.000	4.607
A	46	Mesken	118	/	54.857	118	479.000	4.059
A	47	Mesken	118	/	54.857	118	454.000	3.847
A	48	Mesken	159	/	54.857	159	570.000	3.585
A	49	Mesken	159	/	54.857	159	574.000	3.610
A	50	Mesken	118	/	54.857	118	470.000	3.983
A	51	Mesken	118	/	54.857	118	482.000	4.085
A	52	Mesken	56	/	54.857	56	274.000	4.893
A	53	Mesken	56	/	54.857	56	274.000	4.893
A	54	Mesken	114	/	54.857	114	476.000	4.175
A	55	Mesken	115	/	54.857	115	448.000	3.896
A	56	Mesken	155	/	54.857	155	564.000	3.639
A	57	Mesken	159	/	54.857	159	580.000	3.648
A	58	Mesken	118	/	54.857	118	472.000	4.000
A	59	Mesken	118	/	54.857	118	487.000	4.127
A	60	Mesken	56	/	54.857	56	276.000	4.929
A	61	Mesken	56	/	54.857	56	276.000	4.929
A	62	Mesken	118	/	54.857	118	497.000	4.212
A	63	Mesken	118	/	54.857	118	462.000	3.915
A	64	Mesken	159	/	54.857	159	580.000	3.648
A	65	Mesken	159	/	54.857	159	584.000	3.673
A	66	Mesken	118	/	54.857	118	477.000	4.042
A	67	Mesken	118	/	54.857	118	491.000	4.161
A	68	Mesken	56	/	54.857	56	276.000	4.929
A	69	Mesken	56	/	54.857	56	276.000	4.929

Bağımsız Bölüm No:	Blok No	Niteliği	Arsa Payı			Pazarlanan Alan m ²	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Konut İşlevli Bağımsız Bölümlerin Değeri (TL)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Konut İşlevli Bağımsız Bölümlerin Ortalama M ² Birim Değeri (TL/M ²)
A	70	Mesken	118	/	54.857	118	500.000	4.237
A	71	Mesken	118	/	54.857	118	465.000	3.941
A	72	Mesken	159	/	54.857	159	584.000	3.673
A	73	Mesken	159	/	54.857	159	588.000	3.698
A	74	Mesken	118	/	54.857	118	481.000	4.076
A	75	Mesken	118	/	54.857	118	494.000	4.186
A	76	Mesken	56	/	54.857	56	279.000	4.982
A	77	Mesken	56	/	54.857	56	279.000	4.982
A	78	Mesken	118	/	54.857	118	505.000	4.280
A	79	Mesken	118	/	54.857	118	469.000	3.975
A	80	Mesken	159	/	54.857	159	588.000	3.698
A	81	Mesken	155	/	54.857	155	583.000	3.761
A	82	Mesken	115	/	54.857	115	472.000	4.104
A	83	Mesken	114	/	54.857	114	481.000	4.219
A	84	Mesken	56	/	54.857	56	282.000	5.036
A	85	Mesken	56	/	54.857	56	282.000	5.036
A	86	Mesken	118	/	54.857	118	509.000	4.314
A	87	Mesken	118	/	54.857	118	471.000	3.992
A	88	Mesken	159	/	54.857	159	593.000	3.730
A	89	Mesken	159	/	54.857	159	597.000	3.755
A	90	Mesken	118	/	54.857	118	489.000	4.144
A	91	Mesken	118	/	54.857	118	502.000	4.254
A	92	Mesken	56	/	54.857	56	284.000	5.071
A	93	Mesken	56	/	54.857	56	284.000	5.071
A	94	Mesken	118	/	54.857	118	512.000	4.339
A	95	Mesken	118	/	54.857	118	476.000	4.034
A	96	Mesken	159	/	54.857	159	597.000	3.755
A	97	Mesken	159	/	54.857	159	602.000	3.786
A	98	Mesken	118	/	54.857	118	491.000	4.161
A	99	Mesken	118	/	54.857	118	511.000	4.331
A	100	Mesken	56	/	54.857	56	289.000	5.161
A	101	Mesken	56	/	54.857	56	289.000	5.161
A	102	Mesken	114	/	54.857	114	502.000	4.404
A	103	Mesken	115	/	54.857	115	468.000	4.070
A	104	Mesken	155	/	54.857	155	589.000	3.800
A	105	Mesken	159	/	54.857	159	606.000	3.811

Bağımsız Bölüm No:	Blok No	Niteliği	Arsa Payı			Pazarlanan Alan m ²	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Konut İşlevli Bağımsız Bölümlerin Değeri (TL)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Konut İşlevli Bağımsız Bölümlerin Ortalama M ² Birim Değeri (TL/M ²)
A	106	Mesken	118	/	54.857	118	494.000	4.186
A	107	Mesken	118	/	54.857	118	514.000	4.356
A	108	Mesken	56	/	54.857	56	291.000	5.196
A	109	Mesken	56	/	54.857	56	291.000	5.196
A	110	Mesken	118	/	54.857	118	526.000	4.458
A	111	Mesken	118	/	54.857	118	481.000	4.076
A	112	Mesken	159	/	54.857	159	606.000	3.811
A	113	Mesken	159	/	54.857	159	611.000	3.843
A	114	Mesken	118	/	54.857	118	497.000	4.212
A	115	Mesken	118	/	54.857	118	517.000	4.381
A	116	Mesken	56	/	54.857	56	304.000	5.429
A	117	Mesken	56	/	54.857	56	304.000	5.429
A	118	Mesken	118	/	54.857	118	528.000	4.475
A	119	Mesken	118	/	54.857	118	486.000	4.119
A	120	Mesken	159	/	54.857	159	611.000	3.843
A	121	Mesken	159	/	54.857	159	615.000	3.868
A	122	Mesken	118	/	54.857	118	500.000	4.237
A	123	Mesken	118	/	54.857	118	520.000	4.407
A	124	Mesken	56	/	54.857	56	309.000	5.518
A	125	Mesken	56	/	54.857	56	309.000	5.518
A	126	Mesken	118	/	54.857	118	531.000	4.500
A	127	Mesken	118	/	54.857	118	490.000	4.153
A	128	Mesken	159	/	54.857	159	615.000	3.868
A	129	Mesken	155	/	54.857	155	607.000	3.916
A	130	Mesken	115	/	54.857	115	494.000	4.296
A	131	Mesken	114	/	54.857	114	507.000	4.447
A	132	Mesken	56	/	54.857	56	313.000	5.589
A	133	Mesken	56	/	54.857	56	313.000	5.589
A	134	Mesken	118	/	54.857	118	534.000	4.525
A	135	Mesken	118	/	54.857	118	492.000	4.169
A	136	Mesken	159	/	54.857	159	620.000	3.899
A	137	Mesken	159	/	54.857	159	626.000	3.937
A	138	Mesken	118	/	54.857	118	508.000	4.305
A	139	Mesken	118	/	54.857	118	528.000	4.475
A	140	Mesken	56	/	54.857	56	318.000	5.679
A	141	Mesken	56	/	54.857	56	318.000	5.679

Bağımsız Bölüm No:	Blok No	Niteliği	Arsa Payı			Pazarlanan Alan m ²	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Konut İşlevli Bağımsız Bölümlerin Değeri (TL)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Konut İşlevli Bağımsız Bölümlerin Ortalama M ² Birim Değeri (TL/M ²)
A	142	Mesken	118	/	54.857	118	537.000	4.551
A	143	Mesken	118	/	54.857	118	496.000	4.203
A	144	Mesken	159	/	54.857	159	626.000	3.937
A	145	Mesken	159	/	54.857	159	630.000	3.962
A	146	Mesken	118	/	54.857	118	511.000	4.331
A	147	Mesken	118	/	54.857	118	531.000	4.500
A	148	Mesken	56	/	54.857	56	323.000	5.768
A	149	Mesken	56	/	54.857	56	323.000	5.768
A	150	Mesken	114	/	54.857	114	522.000	4.579
A	151	Mesken	115	/	54.857	115	490.000	4.261
A	152	Mesken	155	/	54.857	155	616.000	3.974
A	153	Mesken	159	/	54.857	159	634.000	3.987
A	154	Mesken	118	/	54.857	118	514.000	4.356
A	155	Mesken	172	/	54.857	172	752.000	4.372
A	156	Mesken	172	/	54.857	172	763.000	4.436
A	157	Mesken	118	/	54.857	118	527.000	4.466
A	158	Mesken	159	/	54.857	159	656.000	4.126
A	159	Mesken	159	/	54.857	159	638.000	4.013
A	160	Mesken	118	/	54.857	118	517.000	4.381
A	161	Mesken	172	/	54.857	172	756.000	4.395
A	162	Mesken	172	/	54.857	172	769.000	4.471
A	163	Mesken	118	/	54.857	118	530.000	4.492
A	164	Mesken	159	/	54.857	159	660.000	4.151
A	165	Mesken	159	/	54.857	159	644.000	4.050
A	166	Mesken	118	/	54.857	118	521.000	4.415
A	167	Mesken	172	/	54.857	172	762.000	4.430
A	168	Mesken	172	/	54.857	172	773.000	4.494
A	169	Mesken	118	/	54.857	118	533.000	4.517
A	170	Mesken	159	/	54.857	159	666.000	4.189
A	171	Mesken	155	/	54.857	155	634.000	4.090
A	172	Mesken	115	/	54.857	115	513.000	4.461
A	173	Mesken	170	/	54.857	170	741.000	4.359
A	174	Mesken	172	/	54.857	172	779.000	4.529
A	175	Mesken	118	/	54.857	118	537.000	4.551
A	176	Mesken	159	/	54.857	159	669.000	4.208
A	177	Mesken	159	/	54.857	159	652.000	4.101

Bağımsız Bölüm No:	Blok No	Niteliği	Arsa Payı			Pazarlanan Alan m ²	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Konut İşlevli Bağımsız Bölümlerin Değeri (TL)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Konut İşlevli Bağımsız Bölümlerin Ortalama M ² Birim Değeri (TL/M ²)
A	178	Mesken	118	/	54.857	118	529.000	4.483
A	179	Mesken	172	/	54.857	172	785.000	4.564
A	180	Mesken	172	/	54.857	172	785.000	4.564
A	181	Mesken	118	/	54.857	118	540.000	4.576
A	182	Mesken	159	/	54.857	159	675.000	4.245
A	183	Mesken	159	/	54.857	159	658.000	4.138
A	184	Mesken	118	/	54.857	118	532.000	4.508
A	185	Mesken	172	/	54.857	172	789.000	4.587
A	186	Mesken	170	/	54.857	170	763.000	4.488
A	187	Mesken	115	/	54.857	115	532.000	4.626
A	188	Mesken	155	/	54.857	155	665.000	4.290
A	189	Mesken	159	/	54.857	159	661.000	4.157
A	190	Mesken	118	/	54.857	118	535.000	4.534
A	191	Mesken	172	/	54.857	172	798.000	4.640
A	192	Mesken	172	/	54.857	172	798.000	4.640
A	193	Mesken	118	/	54.857	118	554.000	4.695
A	194	Mesken	159	/	54.857	159	691.000	4.346
A	195	Mesken	159	/	54.857	159	666.000	4.189
A	196	Mesken	118	/	54.857	118	539.000	4.568
A	197	Mesken	172	/	54.857	172	805.000	4.680
A	198	Mesken	172	/	54.857	172	805.000	4.680
A	199	Mesken	118	/	54.857	118	556.000	4.712
A	200	Mesken	159	/	54.857	159	695.000	4.371
A	201	Mesken	159	/	54.857	159	669.000	4.208
A	202	Mesken	118	/	54.857	118	542.000	4.593
A	203	Mesken	172	/	54.857	172	809.000	4.703
A	204	Mesken	172	/	54.857	172	809.000	4.703
A	205	Mesken	118	/	54.857	118	560.000	4.746
A	206	Mesken	159	/	54.857	159	699.000	4.396
A	207	Mesken	155	/	54.857	155	660.000	4.258
A	208	Mesken	115	/	54.857	115	534.000	4.643
A	209	Mesken	170	/	54.857	170	788.000	4.635
A	210	Mesken	172	/	54.857	172	816.000	4.744
A	211	Mesken	118	/	54.857	118	564.000	4.780
A	212	Mesken	159	/	54.857	159	703.000	4.421
A	213	Mesken	230	/	54.857	230	1.357.000	5.900

Bağımsız Bölüm No:	Blok No	Niteliği	Arsa Payı			Pazarlanan Alan m ²	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Konut İşlevli Bağımsız Bölümlerin Değeri (TL)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Konut İşlevli Bağımsız Bölümlerin Ortalama M ² Birim Değeri (TL/M ²)
A	214	Mesken	231	/	54.857	231	1.474.000	6.381
A	215	Mesken	236	/	54.857	236	1.474.000	6.246
A	216	Mesken	235	/	54.857	235	1.415.000	6.021
A	217	Mesken	211	/	54.857	211	1.168.000	5.536
A	218	Mesken	214	/	54.857	214	1.344.000	6.280
A	219	Mesken	214	/	54.857	214	1.344.000	6.280
A	220	Mesken	211	/	54.857	211	1.286.000	6.095
B	1	Mesken	77	/	54.857	77	360.000	4.675
B	2	Mesken	170	/	54.857	170	700.000	4.118
B	3	Mesken	170	/	54.857	170	699.000	4.112
B	4	Mesken	119	/	54.857	119	528.000	4.437
B	5	Mesken	56	/	54.857	56	264.000	4.714
B	6	Mesken	113	/	54.857	113	433.000	3.832
B	7	Mesken	56	/	54.857	56	264.000	4.714
B	8	Mesken	58	/	54.857	58	264.000	4.552
B	9	Mesken	58	/	54.857	58	264.000	4.552
B	10	Mesken	94	/	54.857	94	417.000	4.436
B	11	Mesken	92	/	54.857	92	303.000	3.293
B	12	Mesken	58	/	54.857	58	235.000	4.052
B	13	Mesken	57	/	54.857	57	235.000	4.123
B	14	Mesken	66	/	54.857	66	289.000	4.379
B	15	Mesken	56	/	54.857	56	250.000	4.464
B	16	Mesken	113	/	54.857	113	438.000	3.876
B	17	Mesken	99	/	54.857	99	379.000	3.828
B	18	Mesken	170	/	54.857	170	603.000	3.547
B	19	Mesken	170	/	54.857	170	592.000	3.482
B	20	Mesken	123	/	54.857	123	454.000	3.691
B	21	Mesken	56	/	54.857	56	249.000	4.446
B	22	Mesken	113	/	54.857	113	409.000	3.619
B	23	Mesken	56	/	54.857	56	245.000	4.375
B	24	Mesken	58	/	54.857	58	249.000	4.293
B	25	Mesken	58	/	54.857	58	249.000	4.293
B	26	Mesken	94	/	54.857	94	352.000	3.745
B	27	Mesken	92	/	54.857	92	344.000	3.739
B	28	Mesken	58	/	54.857	58	234.000	4.034
B	29	Mesken	57	/	54.857	57	234.000	4.105

Bağımsız Bölüm No:	Blok No	Niteliği	Arsa Payı			Pazarlanan Alan m ²	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Konut İşlevli Bağımsız Bölümlerin Değeri (TL)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Konut İşlevli Bağımsız Bölümlerin Ortalama M ² Birim Değeri (TL/M ²)
B	30	Mesken	66	/	54.857	66	270.000	4.091
B	31	Mesken	56	/	54.857	56	238.000	4.250
B	32	Mesken	113	/	54.857	113	421.000	3.726
B	33	Mesken	99	/	54.857	99	384.000	3.879
B	34	Mesken	170	/	54.857	170	608.000	3.576
B	35	Mesken	170	/	54.857	170	596.000	3.506
B	36	Mesken	123	/	54.857	123	457.000	3.715
B	37	Mesken	56	/	54.857	56	250.000	4.464
B	38	Mesken	113	/	54.857	113	411.000	3.637
B	39	Mesken	56	/	54.857	56	246.000	4.393
B	40	Mesken	58	/	54.857	58	250.000	4.310
B	41	Mesken	58	/	54.857	58	250.000	4.310
B	42	Mesken	58	/	54.857	58	250.000	4.310
B	43	Mesken	71	/	54.857	71	312.000	4.394
B	44	Mesken	92	/	54.857	92	348.000	3.783
B	45	Mesken	58	/	54.857	58	242.000	4.172
B	46	Mesken	58	/	54.857	58	242.000	4.172
B	47	Mesken	57	/	54.857	57	240.000	4.211
B	48	Mesken	66	/	54.857	66	282.000	4.273
B	49	Mesken	56	/	54.857	56	239.000	4.268
B	50	Mesken	113	/	54.857	113	424.000	3.752
B	51	Mesken	56	/	54.857	56	239.000	4.268
B	52	Mesken	99	/	54.857	99	387.000	3.909
B	53	Mesken	170	/	54.857	170	612.000	3.600
B	54	Mesken	170	/	54.857	170	601.000	3.535
B	55	Mesken	123	/	54.857	123	462.000	3.756
B	56	Mesken	56	/	54.857	56	251.000	4.482
B	57	Mesken	113	/	54.857	113	414.000	3.664
B	58	Mesken	56	/	54.857	56	247.000	4.411
B	59	Mesken	58	/	54.857	58	251.000	4.328
B	60	Mesken	58	/	54.857	58	251.000	4.328
B	61	Mesken	58	/	54.857	58	251.000	4.328
B	62	Mesken	71	/	54.857	71	313.000	4.408
B	63	Mesken	92	/	54.857	92	350.000	3.804
B	64	Mesken	58	/	54.857	58	244.000	4.207
B	65	Mesken	58	/	54.857	58	244.000	4.207

Bağımsız Bölüm No:	Blok No	Niteliği	Arsa Payı			Pazarlanan Alan m ²	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Konut İşlevli Bağımsız Bölümlerin Değeri (TL)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Konut İşlevli Bağımsız Bölümlerin Ortalama M ² Birim Değeri (TL/M ²)
B	66	Mesken	57	/	54.857	57	242.000	4.246
B	67	Mesken	66	/	54.857	66	284.000	4.303
B	68	Mesken	56	/	54.857	56	239.000	4.268
B	69	Mesken	113	/	54.857	113	428.000	3.788
B	70	Mesken	56	/	54.857	56	239.000	4.268
B	71	Mesken	99	/	54.857	99	388.000	3.919
B	72	Mesken	170	/	54.857	170	616.000	3.624
B	73	Mesken	170	/	54.857	170	606.000	3.565
B	74	Mesken	123	/	54.857	123	464.000	3.772
B	75	Mesken	56	/	54.857	56	252.000	4.500
B	76	Mesken	113	/	54.857	113	417.000	3.690
B	77	Mesken	56	/	54.857	56	248.000	4.429
B	78	Mesken	58	/	54.857	58	252.000	4.345
B	79	Mesken	58	/	54.857	58	252.000	4.345
B	80	Mesken	58	/	54.857	58	252.000	4.345
B	81	Mesken	71	/	54.857	71	313.000	4.408
B	82	Mesken	92	/	54.857	92	352.000	3.826
B	83	Mesken	58	/	54.857	58	246.000	4.241
B	84	Mesken	58	/	54.857	58	246.000	4.241
B	85	Mesken	57	/	54.857	57	245.000	4.298
B	86	Mesken	66	/	54.857	66	285.000	4.318
B	87	Mesken	56	/	54.857	56	240.000	4.286
B	88	Mesken	113	/	54.857	113	431.000	3.814
B	89	Mesken	56	/	54.857	56	240.000	4.286
B	90	Mesken	99	/	54.857	99	392.000	3.960
B	91	Mesken	170	/	54.857	170	623.000	3.665
B	92	Mesken	170	/	54.857	170	611.000	3.594
B	93	Mesken	123	/	54.857	123	469.000	3.813
B	94	Mesken	56	/	54.857	56	253.000	4.518
B	95	Mesken	147	/	54.857	147	532.000	3.619
B	96	Mesken	69	/	54.857	69	273.000	3.957
B	97	Mesken	147	/	54.857	147	544.000	3.701
B	98	Mesken	56	/	54.857	56	241.000	4.304
B	99	Mesken	99	/	54.857	99	394.000	3.980
B	100	Mesken	170	/	54.857	170	628.000	3.694
B	101	Mesken	170	/	54.857	170	616.000	3.624

Bağımsız Bölüm No:	Blok No	Niteliği	Arsa Payı			Pazarlanan Alan m ²	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Konut İşlevli Bağımsız Bölümlerin Değeri (TL)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Konut İşlevli Bağımsız Bölümlerin Ortalama M ² Birim Değeri (TL/M ²)
B	102	Mesken	123	/	54.857	123	471.000	3.829
B	103	Mesken	56	/	54.857	56	254.000	4.536
B	104	Mesken	118	/	54.857	118	445.000	3.771
B	105	Mesken	50	/	54.857	50	225.000	4.500
B	106	Mesken	118	/	54.857	118	456.000	3.864
B	107	Mesken	56	/	54.857	56	243.000	4.339
B	108	Mesken	99	/	54.857	99	397.000	4.010
B	109	Mesken	170	/	54.857	170	633.000	3.724
B	110	Mesken	170	/	54.857	170	622.000	3.659
B	111	Mesken	123	/	54.857	123	476.000	3.870
B	112	Mesken	56	/	54.857	56	255.000	4.554
B	113	Mesken	118	/	54.857	118	448.000	3.797
B	114	Mesken	50	/	54.857	50	226.000	4.520
B	115	Mesken	118	/	54.857	118	461.000	3.907
B	116	Mesken	56	/	54.857	56	245.000	4.375
B	117	Mesken	99	/	54.857	99	399.000	4.030
B	118	Mesken	170	/	54.857	170	640.000	3.765
B	119	Mesken	170	/	54.857	170	627.000	3.688
B	120	Mesken	123	/	54.857	123	479.000	3.894
B	121	Mesken	56	/	54.857	56	256.000	4.571
B	122	Mesken	118	/	54.857	118	452.000	3.831
B	123	Mesken	50	/	54.857	50	227.000	4.540
B	124	Mesken	118	/	54.857	118	463.000	3.924
B	125	Mesken	56	/	54.857	56	248.000	4.429
B	126	Mesken	99	/	54.857	99	414.000	4.182
B	127	Mesken	170	/	54.857	170	664.000	3.906
B	128	Mesken	170	/	54.857	170	644.000	3.788
B	129	Mesken	123	/	54.857	123	484.000	3.935
B	130	Mesken	56	/	54.857	56	257.000	4.589
B	131	Mesken	118	/	54.857	118	455.000	3.856
B	132	Mesken	50	/	54.857	50	229.000	4.580
B	133	Mesken	118	/	54.857	118	478.000	4.051
B	134	Mesken	56	/	54.857	56	261.000	4.661
B	135	Mesken	99	/	54.857	99	416.000	4.202
B	136	Mesken	170	/	54.857	170	668.000	3.929
B	137	Mesken	170	/	54.857	170	649.000	3.818

Bağımsız Bölüm No:	Blok No	Niteliği	Arsa Payı			Pazarlanan Alan m ²	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Konut İşlevli Bağımsız Bölümlerin Değeri (TL)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Konut İşlevli Bağımsız Bölümlerin Ortalama M ² Birim Değeri (TL/M ²)
B	138	Mesken	123	/	54.857	123	489.000	3.976
B	139	Mesken	56	/	54.857	56	257.000	4.589
B	140	Mesken	118	/	54.857	118	459.000	3.890
B	141	Mesken	50	/	54.857	50	230.000	4.600
B	142	Mesken	118	/	54.857	118	481.000	4.076
B	143	Mesken	56	/	54.857	56	263.000	4.696
B	144	Mesken	99	/	54.857	99	419.000	4.232
B	145	Mesken	170	/	54.857	170	675.000	3.971
B	146	Mesken	170	/	54.857	170	653.000	3.841
B	147	Mesken	123	/	54.857	123	491.000	3.992
B	148	Mesken	56	/	54.857	56	258.000	4.607
B	149	Mesken	118	/	54.857	118	462.000	3.915
B	150	Mesken	50	/	54.857	50	230.000	4.600
B	151	Mesken	118	/	54.857	118	485.000	4.110
B	152	Mesken	56	/	54.857	56	266.000	4.750
B	153	Mesken	99	/	54.857	99	424.000	4.283
B	154	Mesken	170	/	54.857	170	680.000	4.000
B	155	Mesken	170	/	54.857	170	658.000	3.871
B	156	Mesken	123	/	54.857	123	495.000	4.024
B	157	Mesken	56	/	54.857	56	259.000	4.625
B	158	Mesken	118	/	54.857	118	465.000	3.941
B	159	Mesken	50	/	54.857	50	231.000	4.620
B	160	Mesken	118	/	54.857	118	490.000	4.153
B	161	Mesken	56	/	54.857	56	276.000	4.929
B	162	Mesken	99	/	54.857	99	433.000	4.374
B	163	Mesken	170	/	54.857	170	691.000	4.065
B	164	Mesken	170	/	54.857	170	667.000	3.924
B	165	Mesken	123	/	54.857	123	498.000	4.049
B	166	Mesken	56	/	54.857	56	260.000	4.643
B	167	Mesken	118	/	54.857	118	469.000	3.975
B	168	Mesken	50	/	54.857	50	232.000	4.640
B	169	Mesken	118	/	54.857	118	498.000	4.220
B	170	Mesken	56	/	54.857	56	280.000	5.000
B	171	Mesken	99	/	54.857	99	435.000	4.394
B	172	Mesken	170	/	54.857	170	695.000	4.088
B	173	Mesken	170	/	54.857	170	675.000	3.971

Bağımsız Bölüm No:	Blok No	Niteliği	Arsa Payı			Pazarlanan Alan m ²	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Konut İşlevli Bağımsız Bölümlerin Değeri (TL)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Konut İşlevli Bağımsız Bölümlerin Ortalama M ² Birim Değeri (TL/M ²)
B	174	Mesken	123	/	54.857	123	502.000	4.081
B	175	Mesken	56	/	54.857	56	261.000	4.661
B	176	Mesken	118	/	54.857	118	471.000	3.992
B	177	Mesken	50	/	54.857	49,69	233.000	4.689
B	178	Mesken	118	/	54.857	117,82	502.000	4.261
B	179	Mesken	56	/	54.857	56,15	289.000	5.147
B	180	Mesken	99	/	54.857	99,12	438.000	4.419
B	181	Mesken	170	/	54.857	170,22	722.000	4.242
B	182	Mesken	170	/	54.857	170,22	701.000	4.118
B	183	Mesken	123	/	54.857	122,68	506.000	4.125
B	184	Mesken	56	/	54.857	56,15	262.000	4.666
B	185	Mesken	118	/	54.857	117,82	476.000	4.040
B	186	Mesken	50	/	54.857	49,69	234.000	4.709
B	187	Mesken	118	/	54.857	117,82	505.000	4.286
B	188	Mesken	56	/	54.857	56,15	295.000	5.254
B	189	Mesken	99	/	54.857	99,12	447.000	4.510
B	190	Mesken	170	/	54.857	170,22	733.000	4.306
B	191	Mesken	170	/	54.857	170,22	711.000	4.177
B	192	Mesken	123	/	54.857	122,68	509.000	4.149
B	193	Mesken	212	/	54.857	212	822.000	3.877
B	194	Mesken	212	/	54.857	212	855.000	4.033
B	195	Mesken	99	/	54.857	99,12	451.000	4.550
B	196	Mesken	170	/	54.857	170,22	737.000	4.330
B	197	Mesken	170	/	54.857	170,22	714.000	4.195
B	198	Mesken	123	/	54.857	122,68	512.000	4.173
B	199	Mesken	212	/	54.857	212	829.000	3.910
B	200	Mesken	212	/	54.857	212	862.000	4.066
B	201	Mesken	99	/	54.857	99,12	453.000	4.570
B	202	Mesken	170	/	54.857	170,22	743.000	4.365
B	203	Mesken	170	/	54.857	170,22	721.000	4.236
B	204	Mesken	123	/	54.857	122,68	515.000	4.198
B	205	Mesken	212	/	54.857	212	836.000	3.943
B	206	Mesken	212	/	54.857	212	868.000	4.094
B	207	Mesken	99	/	54.857	99,12	455.000	4.590
B	208	Mesken	170	/	54.857	170,22	747.000	4.388
B	209	Mesken	170	/	54.857	170,22	726.000	4.265

Bağımsız Bölüm No:	Blok No	Niteliği	Arsa Payı			Pazarlanan Alan m ²	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Konut İşlevli Bağımsız Bölümlerin Değeri (TL)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Konut İşlevli Bağımsız Bölümlerin Ortalama M ² Birim Değeri (TL/M ²)
B	210	Mesken	123	/	54.857	122,68	519.000	4.231
B	211	Mesken	212	/	54.857	212	841.000	3.967
B	212	Mesken	212	/	54.857	212	875.000	4.127
B	213	Mesken	99	/	54.857	99,12	464.000	4.681
B	214	Mesken	170	/	54.857	170,22	759.000	4.459
B	215	Mesken	170	/	54.857	170,22	737.000	4.330
B	216	Mesken	123	/	54.857	122,68	522.000	4.255
B	217	Mesken	212	/	54.857	212	847.000	3.995
B	218	Mesken	212	/	54.857	212	888.000	4.189
B	219	Mesken	99	/	54.857	99,12	468.000	4.722
B	220	Mesken	170	/	54.857	170,22	764.000	4.488
B	221	Mesken	170	/	54.857	170,22	742.000	4.359
B	222	Mesken	123	/	54.857	122,68	527.000	4.296
B	223	Mesken	212	/	54.857	212	854.000	4.028
B	224	Mesken	212	/	54.857	212	893.000	4.212
B	225	Mesken	99	/	54.857	99,12	470.000	4.742
B	226	Mesken	384	/	54.857	383,64	2.771.000	7.223
B	227	Mesken	123	/	54.857	122,68	531.000	4.328
B	228	Mesken	212	/	54.857	212	860.000	4.057
B	229	Mesken	212	/	54.857	212	901.000	4.250
B	230	Mesken	99	/	54.857	99,12	472.000	4.762
B	231	Mesken	404	/	54.857	404,24	2.949.000	7.295
Toplam						53.971	229.381.000	4.250

6.5 Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yöntemi ile bağımsız bölümlerin değerleri hesaplanırken emsal karşılaştırma yöntemine göre takdir edilen arsa birim m² değeri bağımsız bölümler arsa paylarına isabet eden yüzölçümlerine indirgenerek takdir edilmiştir. Bağımsız bölümlerin arsa payı değerine inşaat bitmiş inşaat maliyet değerleri ilave edilmiştir.

Emsal karşılaştırma yöntemine göre arsa birim m² değerinin 5.961 TL/m² olduğu tahmin ve takdir edilmiştir.



Birim maliyetler, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 2016 yılı birim m² maliyetleri ve konut projelerine ilişkin sektör tecrübelerimizin birlikte irdelenmesi ile hesaplanmıştır. İnşaat maliyet birim m² değerinin 1.100 TL/m² olduğu aşağıdaki tabloda hesaplanmıştır.

MALİYET HESAPLARI (2505 Ada 70 Parsel)			
Arsa Alanı, m ²	13.170		
Konut	53.988		
Ticaret	800		
Zemin Üstü Diğer Alanlar	6.631		
Zemin Altı Alanlar	24.341		
Toplam İnşaat Alanı	85.760		
Ortalama Brüt Ünite Alanı	142		
Ünite Sayısı (Konut)	380		
Ticari Ünite Sayısı	6		
Peyzaj + Açık Otopark Alanı	9.247		
		Miktar	Birim Maliyet
		m ² / adet	TL/m ²
			Toplam Maliyet
			TL
BİNA MALİYETLERİ			
Konut	53.988	1.050	56.687.400
Ticari	800	1000	800.000
Zemin Üstü Diğer Alanlar	6.631	800	5.304.800
Zemin Altı Alanlar	24.341	550	13.387.550
TOPLAM BİNA MALİYETİ, TL			76.179.750
BİNA DIŞI MALİYETLER, TL			
Peyzaj + Açık Otopark Alanı	9.247	100	924.700
Altyapı Maliyeti	13.170	125	1.646.250
TOPLAM BİNA DIŞI MALİYETLER, TL			2.570.950
TOPLAM BİNA VE BİNA DIŞI MALİYETLER, TL			78.750.700
DİĞER MALİYETLER			
Müh. & Mim. Ücretleri	2,50%		1.968.768
Proje Yönetim Giderleri & Yapı Denetim	3,00%		2.362.521
Yatırımcı Sabit Giderleri	1,50%		1.181.262
Yasal İzinler & Danışmanlık	2,00%		1.575.014
Teslim	1,00%		787.507
Rezerv	2,00%		1.575.014
Müteahhit Ücreti	8,00%		6.300.056
TOPLAM DİĞER MALİYETLER, TL			15.750.142
TOPLAM GELİŞTİRME MALİYETİ, TL			94.500.842
GİYDİRİLMİŞ BİRİM MALİYET, TL/m²			1.100

BAĞ. BÖL. NO	BLOK NO	NİTELİĞİ	PAZARLANAN ALAN (M ²)	BRÜT ALAN (M ²)	ARSA DEĞERİ								BİNA DEĞERİ								ŞEREFİYE DEĞERİ (TL)	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesi Değeri)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesi Değeri)
					ARSA ALANI (M ²)	ARSA PAYI	ARSA BİRİM DEĞERİ (TL/M ²)	ARSA DEĞERİ (TL)	BRÜT ALANI (M ²)	BİRİM MALİYET (TL/M ²)	BİTİŞLİK ORANI	BİNA DEĞERİ (TL)													
A	1	Mesken	252	201	13.170,00	X	279	/	54.857	X	6.077,00	=	407.049,44	201,00	X	1.100,00	X	0,30	=	66.330	4.621	478.000,00	819.000,00	473.220,00	810.810,00
A	2	Mesken	179	141	13.170,00	X	179	/	54.857	X	6.077,00	=	261.153,58	141,00	X	1.100,00	X	0,30	=	46.530	5.316	313.000,00	642.000,00	309.870,00	635.580,00
A	3	Mesken	183	129	13.170,00	X	183	/	54.857	X	6.077,00	=	266.989,42	129,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.570	5.441	315.000,00	663.000,00	311.850,00	656.370,00
A	4	Mesken	76	59	13.170,00	X	76	/	54.857	X	6.077,00	=	110.880,85	59,00	X	1.100,00	X	0,30	=	19.470	4.649	135.000,00	307.000,00	133.650,00	303.930,00
A	5	Mesken	76	59	13.170,00	X	76	/	54.857	X	6.077,00	=	110.880,85	59,00	X	1.100,00	X	0,30	=	19.470	4.649	135.000,00	307.000,00	133.650,00	303.930,00
A	6	Mesken	160	124	13.170,00	X	177	/	54.857	X	6.077,00	=	258.235,67	124,00	X	1.100,00	X	0,30	=	40.920	4.844	304.000,00	632.000,00	300.960,00	625.680,00
A	7	Mesken	196	147	13.170,00	X	207	/	54.857	X	6.077,00	=	302.004,42	147,00	X	1.100,00	X	0,30	=	48.510	5.486	356.000,00	721.000,00	352.440,00	713.790,00
A	8	Mesken	274	206	13.170,00	X	305	/	54.857	X	6.077,00	=	444.982,36	206,00	X	1.100,00	X	0,30	=	67.980	5.038	518.000,00	1.107.000,00	512.820,00	1.095.930,00
A	9	Mesken	155	125	13.170,00	X	155	/	54.857	X	6.077,00	=	226.138,58	125,00	X	1.100,00	X	0,30	=	41.250	4.611	272.000,00	527.000,00	269.280,00	521.730,00
A	10	Mesken	115	93	13.170,00	X	115	/	54.857	X	6.077,00	=	167.780,23	93,00	X	1.100,00	X	0,30	=	30.690	4.530	203.000,00	444.000,00	200.970,00	439.560,00
A	11	Mesken	114	91	13.170,00	X	114	/	54.857	X	6.077,00	=	166.321,28	91,00	X	1.100,00	X	0,30	=	30.030	4.649	201.000,00	438.000,00	198.990,00	433.620,00
A	12	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	251.000,00	99.990,00	248.490,00
A	13	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	251.000,00	99.990,00	248.490,00
A	14	Mesken	118	94	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	94,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.020	4.823	208.000,00	464.000,00	205.920,00	459.360,00
A	15	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	440.000,00	206.910,00	435.600,00

BAĞ. BÖL. NO	BLOK NO	NİTELİĞİ	PAZARLANAN ALAN (M ²)	BRÜT ALAN (M ²)	ARSA DEĞERİ								BİNA DEĞERİ								ŞEREFİYE DEĞERİ (TL)	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)
					ARSA ALANI (M ²)	ARSA PAYI	ARSA BİRİM DEĞERİ (TL/M ²)	ARSA DEĞERİ (TL)	BRÜT ALANI (M ²)	BİRİM MALİYET (TL/M ²)	BİTİŞLİK ORANI	BİNA DEĞERİ (TL)													
A	16	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	554.000,00	276.210,00	548.460,00
A	17	Mesken	155	125	13.170,00	X	155	/	54.857	X	6.077,00	=	226.138,58	125,00	X	1.100,00	X	0,30	=	41.250	4.611	272.000,00	546.000,00	269.280,00	540.540,00
A	18	Mesken	115	93	13.170,00	X	115	/	54.857	X	6.077,00	=	167.780,23	93,00	X	1.100,00	X	0,30	=	30.690	4.530	203.000,00	447.000,00	200.970,00	442.530,00
A	19	Mesken	114	91	13.170,00	X	114	/	54.857	X	6.077,00	=	166.321,28	91,00	X	1.100,00	X	0,30	=	30.030	4.649	201.000,00	443.000,00	198.990,00	438.570,00
A	20	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	252.000,00	99.990,00	249.480,00
A	21	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	252.000,00	99.990,00	249.480,00
A	22	Mesken	118	94	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	94,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.020	4.823	208.000,00	467.000,00	205.920,00	462.330,00
A	23	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	445.000,00	206.910,00	440.550,00
A	24	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	558.000,00	276.210,00	552.420,00
A	25	Mesken	155	125	13.170,00	X	155	/	54.857	X	6.077,00	=	226.138,58	125,00	X	1.100,00	X	0,30	=	41.250	4.611	272.000,00	550.000,00	269.280,00	544.500,00
A	26	Mesken	115	93	13.170,00	X	115	/	54.857	X	6.077,00	=	167.780,23	93,00	X	1.100,00	X	0,30	=	30.690	4.530	203.000,00	449.000,00	200.970,00	444.510,00
A	27	Mesken	114	91	13.170,00	X	114	/	54.857	X	6.077,00	=	166.321,28	91,00	X	1.100,00	X	0,30	=	30.030	4.649	201.000,00	445.000,00	198.990,00	440.550,00
A	28	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	253.000,00	99.990,00	250.470,00
A	29	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	253.000,00	99.990,00	250.470,00
A	30	Mesken	118	94	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	94,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.020	4.823	208.000,00	471.000,00	205.920,00	466.290,00

BAĞ. BÖL. NO	BLOK NO	NİTELİĞİ	PAZARLANAN ALAN (M ²)	BRÜT ALAN (M ²)	ARSA DEĞERİ								BİNA DEĞERİ								ŞEREFİYE DEĞERİ (TL)	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)
					ARSA ALANI (M ²)	ARSA PAYI	ARSA BİRİM DEĞERİ (TL/M ²)	ARSA DEĞERİ (TL)	BRÜT ALANI (M ²)	BİRİM MALİYET (TL/M ²)	BİTİŞLİK ORANI	BİNA DEĞERİ (TL)													
A	31	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	448.000,00	206.910,00	443.520,00
A	32	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	562.000,00	276.210,00	556.380,00
A	33	Mesken	155	125	13.170,00	X	155	/	54.857	X	6.077,00	=	226.138,58	125,00	X	1.100,00	X	0,30	=	41.250	4.611	272.000,00	555.000,00	269.280,00	549.450,00
A	34	Mesken	115	93	13.170,00	X	115	/	54.857	X	6.077,00	=	167.780,23	93,00	X	1.100,00	X	0,30	=	30.690	4.530	203.000,00	453.000,00	200.970,00	448.470,00
A	35	Mesken	114	91	13.170,00	X	114	/	54.857	X	6.077,00	=	166.321,28	91,00	X	1.100,00	X	0,30	=	30.030	4.649	201.000,00	449.000,00	198.990,00	444.510,00
A	36	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	255.000,00	99.990,00	252.450,00
A	37	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	255.000,00	99.990,00	252.450,00
A	38	Mesken	118	94	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	94,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.020	4.823	208.000,00	473.000,00	205.920,00	468.270,00
A	39	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	452.000,00	206.910,00	447.480,00
A	40	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	566.000,00	276.210,00	560.340,00
A	41	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	570.000,00	276.210,00	564.300,00
A	42	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	466.000,00	206.910,00	461.340,00
A	43	Mesken	118	94	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	94,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.020	4.823	208.000,00	468.000,00	205.920,00	463.320,00
A	44	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	258.000,00	99.990,00	255.420,00
A	45	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	258.000,00	99.990,00	255.420,00

BAĞ. BÖL. NO	BLOK NO	NİTELİĞİ	PAZARLANAN ALAN (M ²)	BRÜT ALAN (M ²)	ARSA DEĞERİ								BİNA DEĞERİ								ŞEREFİYE DEĞERİ (TL)	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)
					ARSA ALANI (M ²)	ARSA PAYI	ARSA BİRİM DEĞERİ (TL/M ²)	ARSA DEĞERİ (TL)	BRÜT ALANI (M ²)	BİRİM MALİYET (TL/M ²)	BİTİŞLİK ORANI	BİNA DEĞERİ (TL)													
A	46	Mesken	118	94	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	94,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.020	4.823	208.000,00	479.000,00	205.920,00	474.210,00
A	47	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	454.000,00	206.910,00	449.460,00
A	48	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	570.000,00	276.210,00	564.300,00
A	49	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	574.000,00	276.210,00	568.260,00
A	50	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	470.000,00	206.910,00	465.300,00
A	51	Mesken	118	94	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	94,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.020	4.823	208.000,00	482.000,00	205.920,00	477.180,00
A	52	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	274.000,00	99.990,00	271.260,00
A	53	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	274.000,00	99.990,00	271.260,00
A	54	Mesken	114	91	13.170,00	X	114	/	54.857	X	6.077,00	=	166.321,28	91,00	X	1.100,00	X	0,30	=	30.030	4.649	201.000,00	476.000,00	198.990,00	471.240,00
A	55	Mesken	115	93	13.170,00	X	115	/	54.857	X	6.077,00	=	167.780,23	93,00	X	1.100,00	X	0,30	=	30.690	4.530	203.000,00	448.000,00	200.970,00	443.520,00
A	56	Mesken	155	125	13.170,00	X	155	/	54.857	X	6.077,00	=	226.138,58	125,00	X	1.100,00	X	0,30	=	41.250	4.611	272.000,00	564.000,00	269.280,00	558.360,00
A	57	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	580.000,00	276.210,00	574.200,00
A	58	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	472.000,00	206.910,00	467.280,00
A	59	Mesken	118	94	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	94,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.020	4.823	208.000,00	487.000,00	205.920,00	482.130,00
A	60	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	276.000,00	99.990,00	273.240,00

BAĞ. BÖL. NO	BLOK NO	NİTELİĞİ	PAZARLANAN ALAN (M ²)	BRÜT ALAN (M ²)	ARSA DEĞERİ								BİNA DEĞERİ								ŞEREFİYE DEĞERİ (TL)	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)
					ARSA ALANI (M ²)	ARSA PAYI	ARSA BİRİM DEĞERİ (TL/M ²)	ARSA DEĞERİ (TL)	BRÜT ALANI (M ²)	BİRİM MALİYET (TL/M ²)	BİTİŞLİK ORANI	BİNA DEĞERİ (TL)													
A	61	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	276.000,00	99.990,00	273.240,00
A	62	Mesken	118	94	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	94,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.020	4.823	208.000,00	497.000,00	205.920,00	492.030,00
A	63	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	462.000,00	206.910,00	457.380,00
A	64	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	580.000,00	276.210,00	574.200,00
A	65	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	584.000,00	276.210,00	578.160,00
A	66	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	477.000,00	206.910,00	472.230,00
A	67	Mesken	118	94	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	94,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.020	4.823	208.000,00	491.000,00	205.920,00	486.090,00
A	68	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	276.000,00	99.990,00	273.240,00
A	69	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	276.000,00	99.990,00	273.240,00
A	70	Mesken	118	94	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	94,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.020	4.823	208.000,00	500.000,00	205.920,00	495.000,00
A	71	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	465.000,00	206.910,00	460.350,00
A	72	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	584.000,00	276.210,00	578.160,00
A	73	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	588.000,00	276.210,00	582.120,00
A	74	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	481.000,00	206.910,00	476.190,00
A	75	Mesken	118	94	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	94,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.020	4.823	208.000,00	494.000,00	205.920,00	489.060,00

BAĞ. BÖL. NO	BLOK NO	NİTELİĞİ	PAZARLANAN ALAN (M ²)	BRÜT ALAN (M ²)	ARSA DEĞERİ								BİNA DEĞERİ								ŞEREFİYE DEĞERİ (TL)	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)
					ARSA ALANI (M ²)	ARSA PAYI	ARSA BİRİM DEĞERİ (TL/M ²)	ARSA DEĞERİ (TL)	BRÜT ALANI (M ²)	BİRİM MALİYET (TL/M ²)	BİTİŞLİK ORANI	BİNA DEĞERİ (TL)													
A	76	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	279.000,00	99.990,00	276.210,00
A	77	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	279.000,00	99.990,00	276.210,00
A	78	Mesken	118	94	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	94,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.020	4.823	208.000,00	505.000,00	205.920,00	499.950,00
A	79	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	469.000,00	206.910,00	464.310,00
A	80	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	588.000,00	276.210,00	582.120,00
A	81	Mesken	155	125	13.170,00	X	155	/	54.857	X	6.077,00	=	226.138,58	125,00	X	1.100,00	X	0,30	=	41.250	4.611	272.000,00	583.000,00	269.280,00	577.170,00
A	82	Mesken	115	93	13.170,00	X	115	/	54.857	X	6.077,00	=	167.780,23	93,00	X	1.100,00	X	0,30	=	30.690	4.530	203.000,00	472.000,00	200.970,00	467.280,00
A	83	Mesken	114	91	13.170,00	X	114	/	54.857	X	6.077,00	=	166.321,28	91,00	X	1.100,00	X	0,30	=	30.030	4.649	201.000,00	481.000,00	198.990,00	476.190,00
A	84	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	282.000,00	99.990,00	279.180,00
A	85	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	282.000,00	99.990,00	279.180,00
A	86	Mesken	118	94	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	94,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.020	4.823	208.000,00	509.000,00	205.920,00	503.910,00
A	87	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	471.000,00	206.910,00	466.290,00
A	88	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	593.000,00	276.210,00	587.070,00
A	89	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	597.000,00	276.210,00	591.030,00
A	90	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	489.000,00	206.910,00	484.110,00

BAĞ. BÖL. NO	BLOK NO	NİTELİĞİ	PAZARLANAN ALAN (M ²)	BRÜT ALAN (M ²)	ARSA DEĞERİ								BİNA DEĞERİ								ŞEREFİYE DEĞERİ (TL)	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)
					ARSA ALANI (M ²)	ARSA PAYI	ARSA BİRİM DEĞERİ (TL/M ²)	ARSA DEĞERİ (TL)	BRÜT ALANI (M ²)	BİRİM MALİYET (TL/M ²)	BİTİŞLİK ORANI	BİNA DEĞERİ (TL)													
A	91	Mesken	118	94	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	94,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.020	4.823	208.000,00	502.000,00	205.920,00	496.980,00
A	92	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	284.000,00	99.990,00	281.160,00
A	93	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	284.000,00	99.990,00	281.160,00
A	94	Mesken	118	94	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	94,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.020	4.823	208.000,00	512.000,00	205.920,00	506.880,00
A	95	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	476.000,00	206.910,00	471.240,00
A	96	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	597.000,00	276.210,00	591.030,00
A	97	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	602.000,00	276.210,00	595.980,00
A	98	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	491.000,00	206.910,00	486.090,00
A	99	Mesken	118	94	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	94,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.020	4.823	208.000,00	511.000,00	205.920,00	505.890,00
A	100	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	289.000,00	99.990,00	286.110,00
A	101	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	289.000,00	99.990,00	286.110,00
A	102	Mesken	114	91	13.170,00	X	114	/	54.857	X	6.077,00	=	166.321,28	91,00	X	1.100,00	X	0,30	=	30.030	4.649	201.000,00	502.000,00	198.990,00	496.980,00
A	103	Mesken	115	93	13.170,00	X	115	/	54.857	X	6.077,00	=	167.780,23	93,00	X	1.100,00	X	0,30	=	30.690	4.530	203.000,00	468.000,00	200.970,00	463.320,00
A	104	Mesken	155	125	13.170,00	X	155	/	54.857	X	6.077,00	=	226.138,58	125,00	X	1.100,00	X	0,30	=	41.250	4.611	272.000,00	589.000,00	269.280,00	583.110,00
A	105	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	606.000,00	276.210,00	599.940,00

BAĞ. BÖL. NO	BLOK NO	NİTELİĞİ	PAZARLANAN ALAN (M ²)	BRÜT ALAN (M ²)	ARSA DEĞERİ								BİNA DEĞERİ								ŞEREFİYE DEĞERİ (TL)	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)
					ARSA ALANI (M ²)	ARSA PAYI	ARSA BİRİM DEĞERİ (TL/M ²)	ARSA DEĞERİ (TL)	BRÜT ALANI (M ²)	BİRİM MALİYET (TL/M ²)	BİTİŞLİK ORANI	BİNA DEĞERİ (TL)													
A	106	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	494.000,00	206.910,00	489.060,00
A	107	Mesken	118	94	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	94,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.020	4.823	208.000,00	514.000,00	205.920,00	508.860,00
A	108	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	291.000,00	99.990,00	288.090,00
A	109	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	291.000,00	99.990,00	288.090,00
A	110	Mesken	118	94	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	94,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.020	4.823	208.000,00	526.000,00	205.920,00	520.740,00
A	111	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	481.000,00	206.910,00	476.190,00
A	112	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	606.000,00	276.210,00	599.940,00
A	113	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	611.000,00	276.210,00	604.890,00
A	114	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	497.000,00	206.910,00	492.030,00
A	115	Mesken	118	94	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	94,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.020	4.823	208.000,00	517.000,00	205.920,00	511.830,00
A	116	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	304.000,00	99.990,00	300.960,00
A	117	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	304.000,00	99.990,00	300.960,00
A	118	Mesken	118	94	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	94,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.020	4.823	208.000,00	528.000,00	205.920,00	522.720,00
A	119	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	486.000,00	206.910,00	481.140,00
A	120	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	611.000,00	276.210,00	604.890,00

BAĞ. BÖL. NO	BLOK NO	NİTELİĞİ	PAZARLANAN ALAN (M ²)	BRÜT ALAN (M ²)	ARSA DEĞERİ								BİNA DEĞERİ								ŞEREFİYE DEĞERİ (TL)	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)
					ARSA ALANI (M ²)	ARSA PAYI	ARSA BİRİM DEĞERİ (TL/M ²)	ARSA DEĞERİ (TL)	BRÜT ALANI (M ²)	BİRİM MALİYET (TL/M ²)	BİTİŞLİK ORANI	BİNA DEĞERİ (TL)													
A	121	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	615.000,00	276.210,00	608.850,00
A	122	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	500.000,00	206.910,00	495.000,00
A	123	Mesken	118	94	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	94,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.020	4.823	208.000,00	520.000,00	205.920,00	514.800,00
A	124	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	309.000,00	99.990,00	305.910,00
A	125	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	309.000,00	99.990,00	305.910,00
A	126	Mesken	118	94	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	94,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.020	4.823	208.000,00	531.000,00	205.920,00	525.690,00
A	127	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	490.000,00	206.910,00	485.100,00
A	128	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	615.000,00	276.210,00	608.850,00
A	129	Mesken	155	125	13.170,00	X	155	/	54.857	X	6.077,00	=	226.138,58	125,00	X	1.100,00	X	0,30	=	41.250	4.611	272.000,00	607.000,00	269.280,00	600.930,00
A	130	Mesken	115	93	13.170,00	X	115	/	54.857	X	6.077,00	=	167.780,23	93,00	X	1.100,00	X	0,30	=	30.690	4.530	203.000,00	494.000,00	200.970,00	489.060,00
A	131	Mesken	114	91	13.170,00	X	114	/	54.857	X	6.077,00	=	166.321,28	91,00	X	1.100,00	X	0,30	=	30.030	4.649	201.000,00	507.000,00	198.990,00	501.930,00
A	132	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	313.000,00	99.990,00	309.870,00
A	133	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	313.000,00	99.990,00	309.870,00
A	134	Mesken	118	94	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	94,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.020	4.823	208.000,00	534.000,00	205.920,00	528.660,00
A	135	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	492.000,00	206.910,00	487.080,00

BAĞ. BÖL. NO	BLOK NO	NİTELİĞİ	PAZARLANAN ALAN (M ²)	BRÜT ALAN (M ²)	ARSA DEĞERİ								BİNA DEĞERİ								ŞEREFİYE DEĞERİ (TL)	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesi Değeri)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesi Değeri)
					ARSA ALANI (M ²)	ARSA PAYI	ARSA BİRİM DEĞERİ (TL/M ²)	ARSA DEĞERİ (TL)	BRÜT ALANI (M ²)	BİRİM MALİYET (TL/M ²)	BİTİŞLİK ORANI	BİNA DEĞERİ (TL)													
A	136	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	620.000,00	276.210,00	613.800,00
A	137	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	626.000,00	276.210,00	619.740,00
A	138	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	508.000,00	206.910,00	502.920,00
A	139	Mesken	118	94	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	94,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.020	4.823	208.000,00	528.000,00	205.920,00	522.720,00
A	140	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	318.000,00	99.990,00	314.820,00
A	141	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	318.000,00	99.990,00	314.820,00
A	142	Mesken	118	94	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	94,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.020	4.823	208.000,00	537.000,00	205.920,00	531.630,00
A	143	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	496.000,00	206.910,00	491.040,00
A	144	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	626.000,00	276.210,00	619.740,00
A	145	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	630.000,00	276.210,00	623.700,00
A	146	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	511.000,00	206.910,00	505.890,00
A	147	Mesken	118	94	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	94,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.020	4.823	208.000,00	531.000,00	205.920,00	525.690,00
A	148	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	323.000,00	99.990,00	319.770,00
A	149	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	323.000,00	99.990,00	319.770,00
A	150	Mesken	114	91	13.170,00	X	114	/	54.857	X	6.077,00	=	166.321,28	91,00	X	1.100,00	X	0,30	=	30.030	4.649	201.000,00	522.000,00	198.990,00	516.780,00

BAĞ. BÖL. NO	BLOK NO	NİTELİĞİ	PAZARLANAN ALAN (M ²)	BRÜT ALAN (M ²)	ARSA DEĞERİ								BİNA DEĞERİ								ŞEREFİYE DEĞERİ (TL)	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)
					ARSA ALANI (M ²)	ARSA PAYI	ARSA BİRİM DEĞERİ (TL/M ²)	ARSA DEĞERİ (TL)	BRÜT ALANI (M ²)	BİRİM MALİYET (TL/M ²)	BİTİŞLİK ORANI	BİNA DEĞERİ (TL)													
A	151	Mesken	115	93	13.170,00	X	115	/	54.857	X	6.077,00	=	167.780,23	93,00	X	1.100,00	X	0,30	=	30.690	4.530	203.000,00	490.000,00	200.970,00	485.100,00
A	152	Mesken	155	125	13.170,00	X	155	/	54.857	X	6.077,00	=	226.138,58	125,00	X	1.100,00	X	0,30	=	41.250	4.611	272.000,00	616.000,00	269.280,00	609.840,00
A	153	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	634.000,00	276.210,00	627.660,00
A	154	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	514.000,00	206.910,00	508.860,00
A	155	Mesken	172	137	13.170,00	X	172	/	54.857	X	6.077,00	=	250.940,87	137,00	X	1.100,00	X	0,30	=	45.210	4.849	301.000,00	752.000,00	297.990,00	744.480,00
A	156	Mesken	172	137	13.170,00	X	172	/	54.857	X	6.077,00	=	250.940,87	137,00	X	1.100,00	X	0,30	=	45.210	4.849	301.000,00	763.000,00	297.990,00	755.370,00
A	157	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	527.000,00	206.910,00	521.730,00
A	158	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	656.000,00	276.210,00	649.440,00
A	159	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	638.000,00	276.210,00	631.620,00
A	160	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	517.000,00	206.910,00	511.830,00
A	161	Mesken	172	137	13.170,00	X	172	/	54.857	X	6.077,00	=	250.940,87	137,00	X	1.100,00	X	0,30	=	45.210	4.849	301.000,00	756.000,00	297.990,00	748.440,00
A	162	Mesken	172	137	13.170,00	X	172	/	54.857	X	6.077,00	=	250.940,87	137,00	X	1.100,00	X	0,30	=	45.210	4.849	301.000,00	769.000,00	297.990,00	761.310,00
A	163	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	530.000,00	206.910,00	524.700,00
A	164	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	660.000,00	276.210,00	653.400,00
A	165	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	644.000,00	276.210,00	637.560,00

BAĞ. BÖL. NO	BLOK NO	NİTELİĞİ	PAZARLANAN ALAN (M ²)	BRÜT ALAN (M ²)	ARSA DEĞERİ								BİNA DEĞERİ								ŞEREFİYE DEĞERİ (TL)	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)
					ARSA ALANI (M ²)	ARSA PAYI	ARSA BİRİM DEĞERİ (TL/M ²)	ARSA DEĞERİ (TL)	BRÜT ALANI (M ²)	BİRİM MALİYET (TL/M ²)	BİTİŞLİK ORANI	BİNA DEĞERİ (TL)													
A	166	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	521.000,00	206.910,00	515.790,00
A	167	Mesken	172	137	13.170,00	X	172	/	54.857	X	6.077,00	=	250.940,87	137,00	X	1.100,00	X	0,30	=	45.210	4.849	301.000,00	762.000,00	297.990,00	754.380,00
A	168	Mesken	172	137	13.170,00	X	172	/	54.857	X	6.077,00	=	250.940,87	137,00	X	1.100,00	X	0,30	=	45.210	4.849	301.000,00	773.000,00	297.990,00	765.270,00
A	169	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	533.000,00	206.910,00	527.670,00
A	170	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	666.000,00	276.210,00	659.340,00
A	171	Mesken	155	125	13.170,00	X	155	/	54.857	X	6.077,00	=	226.138,58	125,00	X	1.100,00	X	0,30	=	41.250	4.611	272.000,00	634.000,00	269.280,00	627.660,00
A	172	Mesken	115	93	13.170,00	X	115	/	54.857	X	6.077,00	=	167.780,23	93,00	X	1.100,00	X	0,30	=	30.690	4.530	203.000,00	513.000,00	200.970,00	507.870,00
A	173	Mesken	170	135	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,00	X	1.100,00	X	0,30	=	44.550	5.427	298.000,00	741.000,00	295.020,00	733.590,00
A	174	Mesken	172	137	13.170,00	X	172	/	54.857	X	6.077,00	=	250.940,87	137,00	X	1.100,00	X	0,30	=	45.210	4.849	301.000,00	779.000,00	297.990,00	771.210,00
A	175	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	537.000,00	206.910,00	531.630,00
A	176	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	669.000,00	276.210,00	662.310,00
A	177	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	652.000,00	276.210,00	645.480,00
A	178	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	529.000,00	206.910,00	523.710,00
A	179	Mesken	172	137	13.170,00	X	172	/	54.857	X	6.077,00	=	250.940,87	137,00	X	1.100,00	X	0,30	=	45.210	4.849	301.000,00	785.000,00	297.990,00	777.150,00
A	180	Mesken	172	137	13.170,00	X	172	/	54.857	X	6.077,00	=	250.940,87	137,00	X	1.100,00	X	0,30	=	45.210	4.849	301.000,00	785.000,00	297.990,00	777.150,00

BAĞ. BÖL. NO	BLOK NO	NİTELİĞİ	PAZARLANAN ALAN (M ²)	BRÜT ALAN (M ²)	ARSA DEĞERİ								BİNA DEĞERİ								ŞEREFİYE DEĞERİ (TL)	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)
					ARSA ALANI (M ²)	ARSA PAYI	ARSA BİRİM DEĞERİ (TL/M ²)	ARSA DEĞERİ (TL)	BRÜT ALANI (M ²)	BİRİM MALİYET (TL/M ²)	BİTİŞLİK ORANI	BİNA DEĞERİ (TL)													
A	181	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	540.000,00	206.910,00	534.600,00
A	182	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	675.000,00	276.210,00	668.250,00
A	183	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	658.000,00	276.210,00	651.420,00
A	184	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	532.000,00	206.910,00	526.680,00
A	185	Mesken	172	137	13.170,00	X	172	/	54.857	X	6.077,00	=	250.940,87	137,00	X	1.100,00	X	0,30	=	45.210	4.849	301.000,00	789.000,00	297.990,00	781.110,00
A	186	Mesken	170	135	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,00	X	1.100,00	X	0,30	=	44.550	5.427	298.000,00	763.000,00	295.020,00	755.370,00
A	187	Mesken	115	93	13.170,00	X	115	/	54.857	X	6.077,00	=	167.780,23	93,00	X	1.100,00	X	0,30	=	30.690	4.530	203.000,00	532.000,00	200.970,00	526.680,00
A	188	Mesken	155	125	13.170,00	X	155	/	54.857	X	6.077,00	=	226.138,58	125,00	X	1.100,00	X	0,30	=	41.250	4.611	272.000,00	665.000,00	269.280,00	658.350,00
A	189	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	661.000,00	276.210,00	654.390,00
A	190	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	535.000,00	206.910,00	529.650,00
A	191	Mesken	172	137	13.170,00	X	172	/	54.857	X	6.077,00	=	250.940,87	137,00	X	1.100,00	X	0,30	=	45.210	4.849	301.000,00	798.000,00	297.990,00	790.020,00
A	192	Mesken	172	137	13.170,00	X	172	/	54.857	X	6.077,00	=	250.940,87	137,00	X	1.100,00	X	0,30	=	45.210	4.849	301.000,00	798.000,00	297.990,00	790.020,00
A	193	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	554.000,00	206.910,00	548.460,00
A	194	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	691.000,00	276.210,00	684.090,00
A	195	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	666.000,00	276.210,00	659.340,00

BAĞ. BÖL. NO	BLOK NO	NİTELİĞİ	PAZARLANAN ALAN (M ²)	BRÜT ALAN (M ²)	ARSA DEĞERİ								BİNA DEĞERİ								ŞEREFİYE DEĞERİ (TL)	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)
					ARSA ALANI (M ²)	ARSA PAYI	ARSA BİRİM DEĞERİ (TL/M ²)	ARSA DEĞERİ (TL)	BRÜT ALANI (M ²)	BİRİM MALİYET (TL/M ²)	BİTİŞLİK ORANI	BİNA DEĞERİ (TL)													
A	196	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	539.000,00	206.910,00	533.610,00
A	197	Mesken	172	137	13.170,00	X	172	/	54.857	X	6.077,00	=	250.940,87	137,00	X	1.100,00	X	0,30	=	45.210	4.849	301.000,00	805.000,00	297.990,00	796.950,00
A	198	Mesken	172	137	13.170,00	X	172	/	54.857	X	6.077,00	=	250.940,87	137,00	X	1.100,00	X	0,30	=	45.210	4.849	301.000,00	805.000,00	297.990,00	796.950,00
A	199	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	556.000,00	206.910,00	550.440,00
A	200	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	695.000,00	276.210,00	688.050,00
A	201	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	669.000,00	276.210,00	662.310,00
A	202	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	542.000,00	206.910,00	536.580,00
A	203	Mesken	172	137	13.170,00	X	172	/	54.857	X	6.077,00	=	250.940,87	137,00	X	1.100,00	X	0,30	=	45.210	4.849	301.000,00	809.000,00	297.990,00	800.910,00
A	204	Mesken	172	137	13.170,00	X	172	/	54.857	X	6.077,00	=	250.940,87	137,00	X	1.100,00	X	0,30	=	45.210	4.849	301.000,00	809.000,00	297.990,00	800.910,00
A	205	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	560.000,00	206.910,00	554.400,00
A	206	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	699.000,00	276.210,00	692.010,00
A	207	Mesken	155	125	13.170,00	X	155	/	54.857	X	6.077,00	=	226.138,58	125,00	X	1.100,00	X	0,30	=	41.250	4.611	272.000,00	660.000,00	269.280,00	653.400,00
A	208	Mesken	115	93	13.170,00	X	115	/	54.857	X	6.077,00	=	167.780,23	93,00	X	1.100,00	X	0,30	=	30.690	4.530	203.000,00	534.000,00	200.970,00	528.660,00
A	209	Mesken	170	135	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,00	X	1.100,00	X	0,30	=	44.550	5.427	298.000,00	788.000,00	295.020,00	780.120,00
A	210	Mesken	172	137	13.170,00	X	172	/	54.857	X	6.077,00	=	250.940,87	137,00	X	1.100,00	X	0,30	=	45.210	4.849	301.000,00	816.000,00	297.990,00	807.840,00

BAĞ. BÖL. NO	BLOK NO	NİTELİĞİ	PAZARLANAN ALAN (M ²)	BRÜT ALAN (M ²)	ARSA DEĞERİ								BİNA DEĞERİ								ŞEREFİYE DEĞERİ (TL)	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)
					ARSA ALANI (M ²)	ARSA PAYI	ARSA BİRİM DEĞERİ (TL/M ²)	ARSA DEĞERİ (TL)	BRÜT ALANI (M ²)	BİRİM MALİYET (TL/M ²)	BİTİŞLİK ORANI	BİNA DEĞERİ (TL)													
A	211	Mesken	118	95	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.350	5.493	209.000,00	564.000,00	206.910,00	558.360,00
A	212	Mesken	159	128	13.170,00	X	159	/	54.857	X	6.077,00	=	231.974,41	128,00	X	1.100,00	X	0,30	=	42.240	4.786	279.000,00	703.000,00	276.210,00	695.970,00
A	213	Mesken	230	180	13.170,00	X	230	/	54.857	X	6.077,00	=	335.560,47	180,00	X	1.100,00	X	0,30	=	59.400	5.040	400.000,00	1.357.000,00	396.000,00	1.343.430,00
A	214	Mesken	231	181	13.170,00	X	231	/	54.857	X	6.077,00	=	337.019,43	181,00	X	1.100,00	X	0,30	=	59.730	5.251	402.000,00	1.474.000,00	397.980,00	1.459.260,00
A	215	Mesken	236	185	13.170,00	X	236	/	54.857	X	6.077,00	=	344.314,22	185,00	X	1.100,00	X	0,30	=	61.050	4.636	410.000,00	1.474.000,00	405.900,00	1.459.260,00
A	216	Mesken	235	185	13.170,00	X	235	/	54.857	X	6.077,00	=	342.855,26	185,00	X	1.100,00	X	0,30	=	61.050	5.095	409.000,00	1.415.000,00	404.910,00	1.400.850,00
A	217	Mesken	211	161	13.170,00	X	211	/	54.857	X	6.077,00	=	307.840,26	161,00	X	1.100,00	X	0,30	=	53.130	5.030	366.000,00	1.168.000,00	362.340,00	1.156.320,00
A	218	Mesken	214	163	13.170,00	X	214	/	54.857	X	6.077,00	=	312.217,13	163,00	X	1.100,00	X	0,30	=	53.790	4.993	371.000,00	1.344.000,00	367.290,00	1.330.560,00
A	219	Mesken	214	163	13.170,00	X	214	/	54.857	X	6.077,00	=	312.217,13	163,00	X	1.100,00	X	0,30	=	53.790	4.993	371.000,00	1.344.000,00	367.290,00	1.330.560,00
A	220	Mesken	211	161	13.170,00	X	211	/	54.857	X	6.077,00	=	307.840,26	161,00	X	1.100,00	X	0,30	=	53.130	5.030	366.000,00	1.286.000,00	362.340,00	1.273.140,00
B	1	Mesken	77	62	13.170,00	X	77	/	54.857	X	6.077,00	=	112.339,81	62,00	X	1.100,00	X	0,30	=	20.460	5.200	138.000,00	360.000,00	136.620,00	356.400,00
B	2	Mesken	170	135	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,00	X	1.100,00	X	0,30	=	44.550	5.427	298.000,00	700.000,00	295.020,00	693.000,00
B	3	Mesken	170	135	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,00	X	1.100,00	X	0,30	=	44.550	5.427	298.000,00	699.000,00	295.020,00	692.010,00
B	4	Mesken	119	100	13.170,00	X	119	/	54.857	X	6.077,00	=	173.616,07	100,00	X	1.100,00	X	0,30	=	33.000	5.384	212.000,00	528.000,00	209.880,00	522.720,00
B	5	Mesken	56	45	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	45,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.850	5.448	102.000,00	264.000,00	100.980,00	261.360,00

BAĞ. BÖL. NO	BLOK NO	NİTELİĞİ	PAZARLANAN ALAN (M ²)	BRÜT ALAN (M ²)	ARSA DEĞERİ								BİNA DEĞERİ								ŞEREFİYE DEĞERİ (TL)	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesi Değeri)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesi Değeri)
					ARSA ALANI (M ²)	ARSA PAYI	ARSA BİRİM DEĞERİ (TL/M ²)	ARSA DEĞERİ (TL)	BRÜT ALANI (M ²)	BİRİM MALİYET (TL/M ²)	BİTİŞLİK ORANI	BİNA DEĞERİ (TL)													
B	6	Mesken	113	90	13.170,00	X	113	/	54.857	X	6.077,00	=	164.862,32	90,00	X	1.100,00	X	0,30	=	29.700	5.438	200.000,00	433.000,00	198.000,00	428.670,00
B	7	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	264.000,00	99.990,00	261.360,00
B	8	Mesken	58	45	13.170,00	X	58	/	54.857	X	6.077,00	=	84.619,60	45,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.850	4.530	104.000,00	264.000,00	102.960,00	261.360,00
B	9	Mesken	58	44	13.170,00	X	58	/	54.857	X	6.077,00	=	84.619,60	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.860	104.000,00	264.000,00	102.960,00	261.360,00
B	10	Mesken	94	75	13.170,00	X	94	/	54.857	X	6.077,00	=	137.142,11	75,00	X	1.100,00	X	0,30	=	24.750	5.108	167.000,00	417.000,00	165.330,00	412.830,00
B	11	Mesken	92	74	13.170,00	X	92	/	54.857	X	6.077,00	=	134.224,19	74,00	X	1.100,00	X	0,30	=	24.420	5.356	164.000,00	303.000,00	162.360,00	299.970,00
B	12	Mesken	58	44	13.170,00	X	58	/	54.857	X	6.077,00	=	84.619,60	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.860	104.000,00	235.000,00	102.960,00	232.650,00
B	13	Mesken	57	44	13.170,00	X	57	/	54.857	X	6.077,00	=	83.160,64	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	5.319	103.000,00	235.000,00	101.970,00	232.650,00
B	14	Mesken	66	53	13.170,00	X	66	/	54.857	X	6.077,00	=	96.291,27	53,00	X	1.100,00	X	0,30	=	17.490	5.219	119.000,00	289.000,00	117.810,00	286.110,00
B	15	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	250.000,00	99.990,00	247.500,00
B	16	Mesken	113	90	13.170,00	X	113	/	54.857	X	6.077,00	=	164.862,32	90,00	X	1.100,00	X	0,30	=	29.700	5.438	200.000,00	438.000,00	198.000,00	433.620,00
B	17	Mesken	99	80	13.170,00	X	99	/	54.857	X	6.077,00	=	144.436,90	80,00	X	1.100,00	X	0,30	=	26.400	5.163	176.000,00	379.000,00	174.240,00	375.210,00
B	18	Mesken	170	135	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,00	X	1.100,00	X	0,30	=	44.550	5.427	298.000,00	603.000,00	295.020,00	596.970,00
B	19	Mesken	170	135	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,00	X	1.100,00	X	0,30	=	44.550	5.427	298.000,00	592.000,00	295.020,00	586.080,00
B	20	Mesken	123	103	13.170,00	X	123	/	54.857	X	6.077,00	=	179.451,90	103,00	X	1.100,00	X	0,30	=	33.990	4.558	218.000,00	454.000,00	215.820,00	449.460,00

BAĞ. BÖL. NO	BLOK NO	NİTELİĞİ	PAZARLANAN ALAN (M ²)	BRÜT ALAN (M ²)	ARSA DEĞERİ								BİNA DEĞERİ								ŞEREFİYE DEĞERİ (TL)	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)
					ARSA ALANI (M ²)	ARSA PAYI	ARSA BİRİM DEĞERİ (TL/M ²)	ARSA DEĞERİ (TL)	BRÜT ALANI (M ²)	BİRİM MALİYET (TL/M ²)	BİTİŞLİK ORANI	BİNA DEĞERİ (TL)													
B	21	Mesken	56	45	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	45,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.850	5.448	102.000,00	249.000,00	100.980,00	246.510,00
B	22	Mesken	113	90	13.170,00	X	113	/	54.857	X	6.077,00	=	164.862,32	90,00	X	1.100,00	X	0,30	=	29.700	5.438	200.000,00	409.000,00	198.000,00	404.910,00
B	23	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	245.000,00	99.990,00	242.550,00
B	24	Mesken	58	45	13.170,00	X	58	/	54.857	X	6.077,00	=	84.619,60	45,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.850	4.530	104.000,00	249.000,00	102.960,00	246.510,00
B	25	Mesken	58	44	13.170,00	X	58	/	54.857	X	6.077,00	=	84.619,60	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.860	104.000,00	249.000,00	102.960,00	246.510,00
B	26	Mesken	94	75	13.170,00	X	94	/	54.857	X	6.077,00	=	137.142,11	75,00	X	1.100,00	X	0,30	=	24.750	5.108	167.000,00	352.000,00	165.330,00	348.480,00
B	27	Mesken	92	74	13.170,00	X	92	/	54.857	X	6.077,00	=	134.224,19	74,00	X	1.100,00	X	0,30	=	24.420	5.356	164.000,00	344.000,00	162.360,00	340.560,00
B	28	Mesken	58	44	13.170,00	X	58	/	54.857	X	6.077,00	=	84.619,60	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.860	104.000,00	234.000,00	102.960,00	231.660,00
B	29	Mesken	57	44	13.170,00	X	57	/	54.857	X	6.077,00	=	83.160,64	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	5.319	103.000,00	234.000,00	101.970,00	231.660,00
B	30	Mesken	66	53	13.170,00	X	66	/	54.857	X	6.077,00	=	96.291,27	53,00	X	1.100,00	X	0,30	=	17.490	5.219	119.000,00	270.000,00	117.810,00	267.300,00
B	31	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	238.000,00	99.990,00	235.620,00
B	32	Mesken	113	90	13.170,00	X	113	/	54.857	X	6.077,00	=	164.862,32	90,00	X	1.100,00	X	0,30	=	29.700	5.438	200.000,00	421.000,00	198.000,00	416.790,00
B	33	Mesken	99	80	13.170,00	X	99	/	54.857	X	6.077,00	=	144.436,90	80,00	X	1.100,00	X	0,30	=	26.400	5.163	176.000,00	384.000,00	174.240,00	380.160,00
B	34	Mesken	170	135	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,00	X	1.100,00	X	0,30	=	44.550	5.427	298.000,00	608.000,00	295.020,00	601.920,00
B	35	Mesken	170	135	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,00	X	1.100,00	X	0,30	=	44.550	5.427	298.000,00	596.000,00	295.020,00	590.040,00

BAĞ. BÖL. NO	BLOK NO	NİTELİĞİ	PAZARLANAN ALAN (M ²)	BRÜT ALAN (M ²)	ARSA DEĞERİ								BİNA DEĞERİ								ŞEREFİYE DEĞERİ (TL)	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)
					ARSA ALANI (M ²)	ARSA PAYI	ARSA BİRİM DEĞERİ (TL/M ²)	ARSA DEĞERİ (TL)	BRÜT ALANI (M ²)	BİRİM MALİYET (TL/M ²)	BİTİŞLİK ORANI	BİNA DEĞERİ (TL)													
B	36	Mesken	123	103	13.170,00	X	123	/	54.857	X	6.077,00	=	179.451,90	103,00	X	1.100,00	X	0,30	=	33.990	4.558	218.000,00	457.000,00	215.820,00	452.430,00
B	37	Mesken	56	45	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	45,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.850	5.448	102.000,00	250.000,00	100.980,00	247.500,00
B	38	Mesken	113	90	13.170,00	X	113	/	54.857	X	6.077,00	=	164.862,32	90,00	X	1.100,00	X	0,30	=	29.700	5.438	200.000,00	411.000,00	198.000,00	406.890,00
B	39	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	246.000,00	99.990,00	243.540,00
B	40	Mesken	58	45	13.170,00	X	58	/	54.857	X	6.077,00	=	84.619,60	45,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.850	4.530	104.000,00	250.000,00	102.960,00	247.500,00
B	41	Mesken	58	44	13.170,00	X	58	/	54.857	X	6.077,00	=	84.619,60	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.860	104.000,00	250.000,00	102.960,00	247.500,00
B	42	Mesken	58	45	13.170,00	X	58	/	54.857	X	6.077,00	=	84.619,60	45,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.850	4.530	104.000,00	250.000,00	102.960,00	247.500,00
B	43	Mesken	71	55	13.170,00	X	71	/	54.857	X	6.077,00	=	103.586,06	55,00	X	1.100,00	X	0,30	=	18.150	5.264	127.000,00	312.000,00	125.730,00	308.880,00
B	44	Mesken	92	74	13.170,00	X	92	/	54.857	X	6.077,00	=	134.224,19	74,00	X	1.100,00	X	0,30	=	24.420	5.356	164.000,00	348.000,00	162.360,00	344.520,00
B	45	Mesken	58	44	13.170,00	X	58	/	54.857	X	6.077,00	=	84.619,60	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.860	104.000,00	242.000,00	102.960,00	239.580,00
B	46	Mesken	58	44	13.170,00	X	58	/	54.857	X	6.077,00	=	84.619,60	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.860	104.000,00	242.000,00	102.960,00	239.580,00
B	47	Mesken	57	44	13.170,00	X	57	/	54.857	X	6.077,00	=	83.160,64	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	5.319	103.000,00	240.000,00	101.970,00	237.600,00
B	48	Mesken	66	53	13.170,00	X	66	/	54.857	X	6.077,00	=	96.291,27	53,00	X	1.100,00	X	0,30	=	17.490	5.219	119.000,00	282.000,00	117.810,00	279.180,00
B	49	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	239.000,00	99.990,00	236.610,00
B	50	Mesken	113	90	13.170,00	X	113	/	54.857	X	6.077,00	=	164.862,32	90,00	X	1.100,00	X	0,30	=	29.700	5.438	200.000,00	424.000,00	198.000,00	419.760,00

BAĞ. BÖL. NO	BLOK NO	NİTELİĞİ	PAZARLANAN ALAN (M ²)	BRÜT ALAN (M ²)	ARSA DEĞERİ								BİNA DEĞERİ								ŞEREFİYE DEĞERİ (TL)	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)
					ARSA ALANI (M ²)	ARSA PAYI	ARSA BİRİM DEĞERİ (TL/M ²)	ARSA DEĞERİ (TL)	BRÜT ALANI (M ²)	BİRİM MALİYET (TL/M ²)	BİTİŞLİK ORANI	BİNA DEĞERİ (TL)													
B	51	Mesken	56	45	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	45,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.850	5.448	102.000,00	239.000,00	100.980,00	236.610,00
B	52	Mesken	99	80	13.170,00	X	99	/	54.857	X	6.077,00	=	144.436,90	80,00	X	1.100,00	X	0,30	=	26.400	5.163	176.000,00	387.000,00	174.240,00	383.130,00
B	53	Mesken	170	135	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,00	X	1.100,00	X	0,30	=	44.550	5.427	298.000,00	612.000,00	295.020,00	605.880,00
B	54	Mesken	170	135	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,00	X	1.100,00	X	0,30	=	44.550	5.427	298.000,00	601.000,00	295.020,00	594.990,00
B	55	Mesken	123	103	13.170,00	X	123	/	54.857	X	6.077,00	=	179.451,90	103,00	X	1.100,00	X	0,30	=	33.990	4.558	218.000,00	462.000,00	215.820,00	457.380,00
B	56	Mesken	56	45	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	45,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.850	5.448	102.000,00	251.000,00	100.980,00	248.490,00
B	57	Mesken	113	90	13.170,00	X	113	/	54.857	X	6.077,00	=	164.862,32	90,00	X	1.100,00	X	0,30	=	29.700	5.438	200.000,00	414.000,00	198.000,00	409.860,00
B	58	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	247.000,00	99.990,00	244.530,00
B	59	Mesken	58	45	13.170,00	X	58	/	54.857	X	6.077,00	=	84.619,60	45,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.850	4.530	104.000,00	251.000,00	102.960,00	248.490,00
B	60	Mesken	58	44	13.170,00	X	58	/	54.857	X	6.077,00	=	84.619,60	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.860	104.000,00	251.000,00	102.960,00	248.490,00
B	61	Mesken	58	45	13.170,00	X	58	/	54.857	X	6.077,00	=	84.619,60	45,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.850	4.530	104.000,00	251.000,00	102.960,00	248.490,00
B	62	Mesken	71	55	13.170,00	X	71	/	54.857	X	6.077,00	=	103.586,06	55,00	X	1.100,00	X	0,30	=	18.150	5.264	127.000,00	313.000,00	125.730,00	309.870,00
B	63	Mesken	92	74	13.170,00	X	92	/	54.857	X	6.077,00	=	134.224,19	74,00	X	1.100,00	X	0,30	=	24.420	5.356	164.000,00	350.000,00	162.360,00	346.500,00
B	64	Mesken	58	44	13.170,00	X	58	/	54.857	X	6.077,00	=	84.619,60	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.860	104.000,00	244.000,00	102.960,00	241.560,00
B	65	Mesken	58	44	13.170,00	X	58	/	54.857	X	6.077,00	=	84.619,60	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.860	104.000,00	244.000,00	102.960,00	241.560,00

BAĞ. BÖL. NO	BLOK NO	NİTELİĞİ	PAZARLANAN ALAN (M ²)	BRÜT ALAN (M ²)	ARSA DEĞERİ								BİNA DEĞERİ								ŞEREFİYE DEĞERİ (TL)	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesi'nin Değeri)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesi'nin Değeri)
					ARSA ALANI (M ²)	ARSA PAYI	ARSA BİRİM DEĞERİ (TL/M ²)	ARSA DEĞERİ (TL)	BRÜT ALANI (M ²)	BİRİM MALİYET (TL/M ²)	BİTİŞLİK ORANI	BİNA DEĞERİ (TL)													
B	66	Mesken	57	44	13.170,00	X	57	/	54.857	X	6.077,00	=	83.160,64	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	5.319	103.000,00	242.000,00	101.970,00	239.580,00
B	67	Mesken	66	53	13.170,00	X	66	/	54.857	X	6.077,00	=	96.291,27	53,00	X	1.100,00	X	0,30	=	17.490	5.219	119.000,00	284.000,00	117.810,00	281.160,00
B	68	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	239.000,00	99.990,00	236.610,00
B	69	Mesken	113	90	13.170,00	X	113	/	54.857	X	6.077,00	=	164.862,32	90,00	X	1.100,00	X	0,30	=	29.700	5.438	200.000,00	428.000,00	198.000,00	423.720,00
B	70	Mesken	56	45	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	45,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.850	5.448	102.000,00	239.000,00	100.980,00	236.610,00
B	71	Mesken	99	80	13.170,00	X	99	/	54.857	X	6.077,00	=	144.436,90	80,00	X	1.100,00	X	0,30	=	26.400	5.163	176.000,00	388.000,00	174.240,00	384.120,00
B	72	Mesken	170	135	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,00	X	1.100,00	X	0,30	=	44.550	5.427	298.000,00	616.000,00	295.020,00	609.840,00
B	73	Mesken	170	135	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,00	X	1.100,00	X	0,30	=	44.550	5.427	298.000,00	606.000,00	295.020,00	599.940,00
B	74	Mesken	123	103	13.170,00	X	123	/	54.857	X	6.077,00	=	179.451,90	103,00	X	1.100,00	X	0,30	=	33.990	4.558	218.000,00	464.000,00	215.820,00	459.360,00
B	75	Mesken	56	45	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	45,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.850	5.448	102.000,00	252.000,00	100.980,00	249.480,00
B	76	Mesken	113	90	13.170,00	X	113	/	54.857	X	6.077,00	=	164.862,32	90,00	X	1.100,00	X	0,30	=	29.700	5.438	200.000,00	417.000,00	198.000,00	412.830,00
B	77	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	248.000,00	99.990,00	245.520,00
B	78	Mesken	58	45	13.170,00	X	58	/	54.857	X	6.077,00	=	84.619,60	45,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.850	4.530	104.000,00	252.000,00	102.960,00	249.480,00
B	79	Mesken	58	44	13.170,00	X	58	/	54.857	X	6.077,00	=	84.619,60	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.860	104.000,00	252.000,00	102.960,00	249.480,00
B	80	Mesken	58	45	13.170,00	X	58	/	54.857	X	6.077,00	=	84.619,60	45,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.850	4.530	104.000,00	252.000,00	102.960,00	249.480,00

BAĞ. BÖL. NO	BLOK NO	NİTELİĞİ	PAZARLANAN ALAN (M ²)	BRÜT ALAN (M ²)	ARSA DEĞERİ								BİNA DEĞERİ								ŞEREFİYE DEĞERİ (TL)	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)
					ARSA ALANI (M ²)	ARSA PAYI	ARSA BİRİM DEĞERİ (TL/M ²)	ARSA DEĞERİ (TL)	BRÜT ALANI (M ²)	BİRİM MALİYET (TL/M ²)	BİTİŞLİK ORANI	BİNA DEĞERİ (TL)													
B	81	Mesken	71	55	13.170,00	X	71	/	54.857	X	6.077,00	=	103.586,06	55,00	X	1.100,00	X	0,30	=	18.150	5.264	127.000,00	313.000,00	125.730,00	309.870,00
B	82	Mesken	92	74	13.170,00	X	92	/	54.857	X	6.077,00	=	134.224,19	74,00	X	1.100,00	X	0,30	=	24.420	5.356	164.000,00	352.000,00	162.360,00	348.480,00
B	83	Mesken	58	44	13.170,00	X	58	/	54.857	X	6.077,00	=	84.619,60	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.860	104.000,00	246.000,00	102.960,00	243.540,00
B	84	Mesken	58	44	13.170,00	X	58	/	54.857	X	6.077,00	=	84.619,60	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.860	104.000,00	246.000,00	102.960,00	243.540,00
B	85	Mesken	57	44	13.170,00	X	57	/	54.857	X	6.077,00	=	83.160,64	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	5.319	103.000,00	245.000,00	101.970,00	242.550,00
B	86	Mesken	66	53	13.170,00	X	66	/	54.857	X	6.077,00	=	96.291,27	53,00	X	1.100,00	X	0,30	=	17.490	5.219	119.000,00	285.000,00	117.810,00	282.150,00
B	87	Mesken	56	44	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.520	4.778	101.000,00	240.000,00	99.990,00	237.600,00
B	88	Mesken	113	90	13.170,00	X	113	/	54.857	X	6.077,00	=	164.862,32	90,00	X	1.100,00	X	0,30	=	29.700	5.438	200.000,00	431.000,00	198.000,00	426.690,00
B	89	Mesken	56	45	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	45,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.850	5.448	102.000,00	240.000,00	100.980,00	237.600,00
B	90	Mesken	99	80	13.170,00	X	99	/	54.857	X	6.077,00	=	144.436,90	80,00	X	1.100,00	X	0,30	=	26.400	5.163	176.000,00	392.000,00	174.240,00	388.080,00
B	91	Mesken	170	135	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,00	X	1.100,00	X	0,30	=	44.550	5.427	298.000,00	623.000,00	295.020,00	616.770,00
B	92	Mesken	170	135	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,00	X	1.100,00	X	0,30	=	44.550	5.427	298.000,00	611.000,00	295.020,00	604.890,00
B	93	Mesken	123	103	13.170,00	X	123	/	54.857	X	6.077,00	=	179.451,90	103,00	X	1.100,00	X	0,30	=	33.990	4.558	218.000,00	469.000,00	215.820,00	464.310,00
B	94	Mesken	56	45	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	45,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.850	5.448	102.000,00	253.000,00	100.980,00	250.470,00
B	95	Mesken	147	119	13.170,00	X	147	/	54.857	X	6.077,00	=	214.466,91	119,00	X	1.100,00	X	0,30	=	39.270	5.263	259.000,00	532.000,00	256.410,00	526.680,00

BAĞ. BÖL. NO	BLOK NO	NİTELİĞİ	PAZARLANAN ALAN (M ²)	BRÜT ALAN (M ²)	ARSA DEĞERİ								BİNA DEĞERİ								ŞEREFİYE DEĞERİ (TL)	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)
					ARSA ALANI (M ²)	ARSA PAYI	ARSA BİRİM DEĞERİ (TL/M ²)	ARSA DEĞERİ (TL)	BRÜT ALANI (M ²)	BİRİM MALİYET (TL/M ²)	BİTİŞLİK ORANI	BİNA DEĞERİ (TL)													
B	96	Mesken	69	54	13.170,00	X	69	/	54.857	X	6.077,00	=	100.668,14	54,00	X	1.100,00	X	0,30	=	17.820	4.512	123.000,00	273.000,00	121.770,00	270.270,00
B	97	Mesken	147	119	13.170,00	X	147	/	54.857	X	6.077,00	=	214.466,91	119,00	X	1.100,00	X	0,30	=	39.270	5.263	259.000,00	544.000,00	256.410,00	538.560,00
B	98	Mesken	56	45	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	45,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.850	5.448	102.000,00	241.000,00	100.980,00	238.590,00
B	99	Mesken	99	80	13.170,00	X	99	/	54.857	X	6.077,00	=	144.436,90	80,00	X	1.100,00	X	0,30	=	26.400	5.163	176.000,00	394.000,00	174.240,00	390.060,00
B	100	Mesken	170	135	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,00	X	1.100,00	X	0,30	=	44.550	5.427	298.000,00	628.000,00	295.020,00	621.720,00
B	101	Mesken	170	135	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,00	X	1.100,00	X	0,30	=	44.550	5.427	298.000,00	616.000,00	295.020,00	609.840,00
B	102	Mesken	123	103	13.170,00	X	123	/	54.857	X	6.077,00	=	179.451,90	103,00	X	1.100,00	X	0,30	=	33.990	4.558	218.000,00	471.000,00	215.820,00	466.290,00
B	103	Mesken	56	45	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	45,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.850	5.448	102.000,00	254.000,00	100.980,00	251.460,00
B	104	Mesken	118	96	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	96,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.680	5.163	209.000,00	445.000,00	206.910,00	440.550,00
B	105	Mesken	50	39	13.170,00	X	50	/	54.857	X	6.077,00	=	72.947,93	39,00	X	1.100,00	X	0,30	=	12.870	5.182	91.000,00	225.000,00	90.090,00	222.750,00
B	106	Mesken	118	96	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	96,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.680	5.163	209.000,00	456.000,00	206.910,00	451.440,00
B	107	Mesken	56	45	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	45,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.850	5.448	102.000,00	243.000,00	100.980,00	240.570,00
B	108	Mesken	99	80	13.170,00	X	99	/	54.857	X	6.077,00	=	144.436,90	80,00	X	1.100,00	X	0,30	=	26.400	5.163	176.000,00	397.000,00	174.240,00	393.030,00
B	109	Mesken	170	135	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,00	X	1.100,00	X	0,30	=	44.550	5.427	298.000,00	633.000,00	295.020,00	626.670,00
B	110	Mesken	170	135	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,00	X	1.100,00	X	0,30	=	44.550	5.427	298.000,00	622.000,00	295.020,00	615.780,00

BAĞ. BÖL. NO	BLOK NO	NİTELİĞİ	PAZARLANAN ALAN (M ²)	BRÜT ALAN (M ²)	ARSA DEĞERİ								BİNA DEĞERİ								ŞEREFİYE DEĞERİ (TL)	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)
					ARSA ALANI (M ²)	ARSA PAYI	ARSA BİRİM DEĞERİ (TL/M ²)	ARSA DEĞERİ (TL)	BRÜT ALANI (M ²)	BİRİM MALİYET (TL/M ²)	BİTİŞLİK ORANI	BİNA DEĞERİ (TL)													
B	111	Mesken	123	103	13.170,00	X	123	/	54.857	X	6.077,00	=	179.451,90	103,00	X	1.100,00	X	0,30	=	33.990	4.558	218.000,00	476.000,00	215.820,00	471.240,00
B	112	Mesken	56	45	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	45,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.850	5.448	102.000,00	255.000,00	100.980,00	252.450,00
B	113	Mesken	118	96	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	96,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.680	5.163	209.000,00	448.000,00	206.910,00	443.520,00
B	114	Mesken	50	39	13.170,00	X	50	/	54.857	X	6.077,00	=	72.947,93	39,00	X	1.100,00	X	0,30	=	12.870	5.182	91.000,00	226.000,00	90.090,00	223.740,00
B	115	Mesken	118	96	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	96,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.680	5.163	209.000,00	461.000,00	206.910,00	456.390,00
B	116	Mesken	56	45	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	45,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.850	5.448	102.000,00	245.000,00	100.980,00	242.550,00
B	117	Mesken	99	80	13.170,00	X	99	/	54.857	X	6.077,00	=	144.436,90	80,00	X	1.100,00	X	0,30	=	26.400	5.163	176.000,00	399.000,00	174.240,00	395.010,00
B	118	Mesken	170	135	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,00	X	1.100,00	X	0,30	=	44.550	5.427	298.000,00	640.000,00	295.020,00	633.600,00
B	119	Mesken	170	135	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,00	X	1.100,00	X	0,30	=	44.550	5.427	298.000,00	627.000,00	295.020,00	620.730,00
B	120	Mesken	123	103	13.170,00	X	123	/	54.857	X	6.077,00	=	179.451,90	103,00	X	1.100,00	X	0,30	=	33.990	4.558	218.000,00	479.000,00	215.820,00	474.210,00
B	121	Mesken	56	45	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	45,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.850	5.448	102.000,00	256.000,00	100.980,00	253.440,00
B	122	Mesken	118	96	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	96,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.680	5.163	209.000,00	452.000,00	206.910,00	447.480,00
B	123	Mesken	50	39	13.170,00	X	50	/	54.857	X	6.077,00	=	72.947,93	39,00	X	1.100,00	X	0,30	=	12.870	5.182	91.000,00	227.000,00	90.090,00	224.730,00
B	124	Mesken	118	96	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	96,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.680	5.163	209.000,00	463.000,00	206.910,00	458.370,00
B	125	Mesken	56	45	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	45,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.850	5.448	102.000,00	248.000,00	100.980,00	245.520,00

BAĞ. BÖL. NO	BLOK NO	NİTELİĞİ	PAZARLANAN ALAN (M ²)	BRÜT ALAN (M ²)	ARSA DEĞERİ								BİNA DEĞERİ								ŞEREFİYE DEĞERİ (TL)	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)
					ARSA ALANI (M ²)	ARSA PAYI	ARSA BİRİM DEĞERİ (TL/M ²)	ARSA DEĞERİ (TL)	BRÜT ALANI (M ²)	BİRİM MALİYET (TL/M ²)	BİTİŞLİK ORANI	BİNA DEĞERİ (TL)													
B	126	Mesken	99	80	13.170,00	X	99	/	54.857	X	6.077,00	=	144.436,90	80,00	X	1.100,00	X	0,30	=	26.400	5.163	176.000,00	414.000,00	174.240,00	409.860,00
B	127	Mesken	170	135	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,00	X	1.100,00	X	0,30	=	44.550	5.427	298.000,00	664.000,00	295.020,00	657.360,00
B	128	Mesken	170	135	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,00	X	1.100,00	X	0,30	=	44.550	5.427	298.000,00	644.000,00	295.020,00	637.560,00
B	129	Mesken	123	103	13.170,00	X	123	/	54.857	X	6.077,00	=	179.451,90	103,00	X	1.100,00	X	0,30	=	33.990	4.558	218.000,00	484.000,00	215.820,00	479.160,00
B	130	Mesken	56	45	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	45,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.850	5.448	102.000,00	257.000,00	100.980,00	254.430,00
B	131	Mesken	118	96	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	96,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.680	5.163	209.000,00	455.000,00	206.910,00	450.450,00
B	132	Mesken	50	39	13.170,00	X	50	/	54.857	X	6.077,00	=	72.947,93	39,00	X	1.100,00	X	0,30	=	12.870	5.182	91.000,00	229.000,00	90.090,00	226.710,00
B	133	Mesken	118	96	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	96,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.680	5.163	209.000,00	478.000,00	206.910,00	473.220,00
B	134	Mesken	56	45	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	45,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.850	5.448	102.000,00	261.000,00	100.980,00	258.390,00
B	135	Mesken	99	80	13.170,00	X	99	/	54.857	X	6.077,00	=	144.436,90	80,00	X	1.100,00	X	0,30	=	26.400	5.163	176.000,00	416.000,00	174.240,00	411.840,00
B	136	Mesken	170	135	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,00	X	1.100,00	X	0,30	=	44.550	5.427	298.000,00	668.000,00	295.020,00	661.320,00
B	137	Mesken	170	135	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,00	X	1.100,00	X	0,30	=	44.550	5.427	298.000,00	649.000,00	295.020,00	642.510,00
B	138	Mesken	123	103	13.170,00	X	123	/	54.857	X	6.077,00	=	179.451,90	103,00	X	1.100,00	X	0,30	=	33.990	4.558	218.000,00	489.000,00	215.820,00	484.110,00
B	139	Mesken	56	45	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	45,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.850	5.448	102.000,00	257.000,00	100.980,00	254.430,00
B	140	Mesken	118	96	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	96,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.680	5.163	209.000,00	459.000,00	206.910,00	454.410,00

BAĞ. BÖL. NO	BLOK NO	NİTELİĞİ	PAZARLANAN ALAN (M ²)	BRÜT ALAN (M ²)	ARSA DEĞERİ								BİNA DEĞERİ								ŞEREFİYE DEĞERİ (TL)	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesi'nin Değeri)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesi'nin Değeri)
					ARSA ALANI (M ²)	ARSA PAYI	ARSA BİRİM DEĞERİ (TL/M ²)	ARSA DEĞERİ (TL)	BRÜT ALANI (M ²)	BİRİM MALİYET (TL/M ²)	BİTİŞLİK ORANI	BİNA DEĞERİ (TL)													
B	141	Mesken	50	39	13.170,00	X	50	/	54.857	X	6.077,00	=	72.947,93	39,00	X	1.100,00	X	0,30	=	12.870	5.182	91.000,00	230.000,00	90.090,00	227.700,00
B	142	Mesken	118	96	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	96,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.680	5.163	209.000,00	481.000,00	206.910,00	476.190,00
B	143	Mesken	56	45	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	45,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.850	5.448	102.000,00	263.000,00	100.980,00	260.370,00
B	144	Mesken	99	80	13.170,00	X	99	/	54.857	X	6.077,00	=	144.436,90	80,00	X	1.100,00	X	0,30	=	26.400	5.163	176.000,00	419.000,00	174.240,00	414.810,00
B	145	Mesken	170	135	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,00	X	1.100,00	X	0,30	=	44.550	5.427	298.000,00	675.000,00	295.020,00	668.250,00
B	146	Mesken	170	135	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,00	X	1.100,00	X	0,30	=	44.550	5.427	298.000,00	653.000,00	295.020,00	646.470,00
B	147	Mesken	123	103	13.170,00	X	123	/	54.857	X	6.077,00	=	179.451,90	103,00	X	1.100,00	X	0,30	=	33.990	4.558	218.000,00	491.000,00	215.820,00	486.090,00
B	148	Mesken	56	45	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	45,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.850	5.448	102.000,00	258.000,00	100.980,00	255.420,00
B	149	Mesken	118	96	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	96,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.680	5.163	209.000,00	462.000,00	206.910,00	457.380,00
B	150	Mesken	50	39	13.170,00	X	50	/	54.857	X	6.077,00	=	72.947,93	39,00	X	1.100,00	X	0,30	=	12.870	5.182	91.000,00	230.000,00	90.090,00	227.700,00
B	151	Mesken	118	96	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	96,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.680	5.163	209.000,00	485.000,00	206.910,00	480.150,00
B	152	Mesken	56	45	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	45,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.850	5.448	102.000,00	266.000,00	100.980,00	263.340,00
B	153	Mesken	99	80	13.170,00	X	99	/	54.857	X	6.077,00	=	144.436,90	80,00	X	1.100,00	X	0,30	=	26.400	5.163	176.000,00	424.000,00	174.240,00	419.760,00
B	154	Mesken	170	135	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,00	X	1.100,00	X	0,30	=	44.550	5.427	298.000,00	680.000,00	295.020,00	673.200,00
B	155	Mesken	170	135	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,00	X	1.100,00	X	0,30	=	44.550	5.427	298.000,00	658.000,00	295.020,00	651.420,00

BAĞ. BÖL. NO	BLOK NO	NİTELİĞİ	PAZARLANAN ALAN (M ²)	BRÜT ALAN (M ²)	ARSA DEĞERİ								BİNA DEĞERİ								ŞEREFİYE DEĞERİ (TL)	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)
					ARSA ALANI (M ²)	ARSA PAYI	ARSA BİRİM DEĞERİ (TL/M ²)	ARSA DEĞERİ (TL)	BRÜT ALANI (M ²)	BİRİM MALİYET (TL/M ²)	BİTİŞLİK ORANI	BİNA DEĞERİ (TL)	BRÜT ALANI (M ²)	BİRİM MALİYET (TL/M ²)	BİTİŞLİK ORANI	BİNA DEĞERİ (TL)									
B	156	Mesken	123	103	13.170,00	X	123	/	54.857	X	6.077,00	=	179.451,90	103,00	X	1.100,00	X	0,30	=	33.990	4.558	218.000,00	495.000,00	215.820,00	490.050,00
B	157	Mesken	56	45	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	45,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.850	5.448	102.000,00	259.000,00	100.980,00	256.410,00
B	158	Mesken	118	96	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	96,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.680	5.163	209.000,00	465.000,00	206.910,00	460.350,00
B	159	Mesken	50	39	13.170,00	X	50	/	54.857	X	6.077,00	=	72.947,93	39,00	X	1.100,00	X	0,30	=	12.870	5.182	91.000,00	231.000,00	90.090,00	228.690,00
B	160	Mesken	118	96	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	96,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.680	5.163	209.000,00	490.000,00	206.910,00	485.100,00
B	161	Mesken	56	45	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	45,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.850	5.448	102.000,00	276.000,00	100.980,00	273.240,00
B	162	Mesken	99	80	13.170,00	X	99	/	54.857	X	6.077,00	=	144.436,90	80,00	X	1.100,00	X	0,30	=	26.400	5.163	176.000,00	433.000,00	174.240,00	428.670,00
B	163	Mesken	170	135	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,00	X	1.100,00	X	0,30	=	44.550	5.427	298.000,00	691.000,00	295.020,00	684.090,00
B	164	Mesken	170	135	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,00	X	1.100,00	X	0,30	=	44.550	5.427	298.000,00	667.000,00	295.020,00	660.330,00
B	165	Mesken	123	103	13.170,00	X	123	/	54.857	X	6.077,00	=	179.451,90	103,00	X	1.100,00	X	0,30	=	33.990	4.558	218.000,00	498.000,00	215.820,00	493.020,00
B	166	Mesken	56	45	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	45,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.850	5.448	102.000,00	260.000,00	100.980,00	257.400,00
B	167	Mesken	118	96	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	96,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.680	5.163	209.000,00	469.000,00	206.910,00	464.310,00
B	168	Mesken	50	39	13.170,00	X	50	/	54.857	X	6.077,00	=	72.947,93	39,00	X	1.100,00	X	0,30	=	12.870	5.182	91.000,00	232.000,00	90.090,00	229.680,00
B	169	Mesken	118	96	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	96,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.680	5.163	209.000,00	498.000,00	206.910,00	493.020,00
B	170	Mesken	56	45	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	45,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.850	5.448	102.000,00	280.000,00	100.980,00	277.200,00

BAĞ. BÖL. NO	BLOK NO	NİTELİĞİ	PAZARLANAN ALAN (M ²)	BRÜT ALAN (M ²)	ARSA DEĞERİ								BİNA DEĞERİ								ŞEREFİYE DEĞERİ (TL)	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)
					ARSA ALANI (M ²)	ARSA PAYI	ARSA BİRİM DEĞERİ (TL/M ²)	ARSA DEĞERİ (TL)	BRÜT ALANI (M ²)	BİRİM MALİYET (TL/M ²)	BİTİŞLİK ORANI	BİNA DEĞERİ (TL)													
B	171	Mesken	99	80	13.170,00	X	99	/	54.857	X	6.077,00	=	144.436,90	80,00	X	1.100,00	X	0,30	=	26.400	5.163	176.000,00	435.000,00	174.240,00	430.650,00
B	172	Mesken	170	135	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,00	X	1.100,00	X	0,30	=	44.550	5.427	298.000,00	695.000,00	295.020,00	688.050,00
B	173	Mesken	170	135	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,00	X	1.100,00	X	0,30	=	44.550	5.427	298.000,00	675.000,00	295.020,00	668.250,00
B	174	Mesken	123	103	13.170,00	X	123	/	54.857	X	6.077,00	=	179.451,90	103,00	X	1.100,00	X	0,30	=	33.990	4.558	218.000,00	502.000,00	215.820,00	496.980,00
B	175	Mesken	56	45	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	45,00	X	1.100,00	X	0,30	=	14.850	5.448	102.000,00	261.000,00	100.980,00	258.390,00
B	176	Mesken	118	96	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	96,00	X	1.100,00	X	0,30	=	31.680	5.163	209.000,00	471.000,00	206.910,00	466.290,00
B	177	Mesken	49,69	39,2	13.170,00	X	50	/	54.857	X	6.077,00	=	72.947,93	39,20	X	1.100,00	X	0,30	=	12.936	5.116	91.000,00	233.000,00	90.090,00	230.670,00
B	178	Mesken	117,8	95,87	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,87	X	1.100,00	X	0,30	=	31.637	5.206	209.000,00	502.000,00	206.910,00	496.980,00
B	179	Mesken	56,15	44,54	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,54	X	1.100,00	X	0,30	=	14.698	4.600	101.000,00	289.000,00	99.990,00	286.110,00
B	180	Mesken	99,12	79,75	13.170,00	X	99	/	54.857	X	6.077,00	=	144.436,90	79,75	X	1.100,00	X	0,30	=	26.318	5.246	176.000,00	438.000,00	174.240,00	433.620,00
B	181	Mesken	170,2	135,3	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,33	X	1.100,00	X	0,30	=	44.659	5.318	298.000,00	722.000,00	295.020,00	714.780,00
B	182	Mesken	170,2	135,3	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,33	X	1.100,00	X	0,30	=	44.659	5.318	298.000,00	701.000,00	295.020,00	693.990,00
B	183	Mesken	122,7	103,2	13.170,00	X	123	/	54.857	X	6.077,00	=	179.451,90	103,19	X	1.100,00	X	0,30	=	34.053	5.495	219.000,00	506.000,00	216.810,00	500.940,00
B	184	Mesken	56,15	44,54	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,54	X	1.100,00	X	0,30	=	14.698	4.600	101.000,00	262.000,00	99.990,00	259.380,00
B	185	Mesken	117,8	95,87	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,87	X	1.100,00	X	0,30	=	31.637	5.206	209.000,00	476.000,00	206.910,00	471.240,00

BAĞ. BÖL. NO	BLOK NO	NİTELİĞİ	PAZARLANAN ALAN (M ²)	BRÜT ALAN (M ²)	ARSA DEĞERİ								BİNA DEĞERİ								ŞEREFİYE DEĞERİ (TL)	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesindeki Değeri)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesindeki Değeri)
					ARSA ALANI (M ²)	ARSA PAYI	ARSA BİRİM DEĞERİ (TL/M ²)	ARSA DEĞERİ (TL)	BRÜT ALANI (M ²)	BİRİM MALİYET (TL/M ²)	BİTİŞLİK ORANI	BİNA DEĞERİ (TL)													
B	186	Mesken	49,69	39,2	13.170,00	X	50	/	54.857	X	6.077,00	=	72.947,93	39,20	X	1.100,00	X	0,30	=	12.936	5.116	91.000,00	234.000,00	90.090,00	231.660,00
B	187	Mesken	117,8	95,87	13.170,00	X	118	/	54.857	X	6.077,00	=	172.157,11	95,87	X	1.100,00	X	0,30	=	31.637	5.206	209.000,00	505.000,00	206.910,00	499.950,00
B	188	Mesken	56,15	44,54	13.170,00	X	56	/	54.857	X	6.077,00	=	81.701,68	44,54	X	1.100,00	X	0,30	=	14.698	4.600	101.000,00	295.000,00	99.990,00	292.050,00
B	189	Mesken	99,12	79,75	13.170,00	X	99	/	54.857	X	6.077,00	=	144.436,90	79,75	X	1.100,00	X	0,30	=	26.318	5.246	176.000,00	447.000,00	174.240,00	442.530,00
B	190	Mesken	170,2	135,3	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,33	X	1.100,00	X	0,30	=	44.659	5.318	298.000,00	733.000,00	295.020,00	725.670,00
B	191	Mesken	170,2	135,3	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,33	X	1.100,00	X	0,30	=	44.659	5.318	298.000,00	711.000,00	295.020,00	703.890,00
B	192	Mesken	122,7	103,2	13.170,00	X	123	/	54.857	X	6.077,00	=	179.451,90	103,19	X	1.100,00	X	0,30	=	34.053	5.495	219.000,00	509.000,00	216.810,00	503.910,00
B	193	Mesken	212	163,2	13.170,00	X	212	/	54.857	X	6.077,00	=	309.299,22	163,17	X	1.100,00	X	0,30	=	53.846	4.855	368.000,00	822.000,00	364.320,00	813.780,00
B	194	Mesken	212	163,2	13.170,00	X	212	/	54.857	X	6.077,00	=	309.299,22	163,17	X	1.100,00	X	0,30	=	53.846	4.855	368.000,00	855.000,00	364.320,00	846.450,00
B	195	Mesken	99,12	79,75	13.170,00	X	99	/	54.857	X	6.077,00	=	144.436,90	79,75	X	1.100,00	X	0,30	=	26.318	5.246	176.000,00	451.000,00	174.240,00	446.490,00
B	196	Mesken	170,2	135,3	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,33	X	1.100,00	X	0,30	=	44.659	5.318	298.000,00	737.000,00	295.020,00	729.630,00
B	197	Mesken	170,2	135,3	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,33	X	1.100,00	X	0,30	=	44.659	5.318	298.000,00	714.000,00	295.020,00	706.860,00
B	198	Mesken	122,7	103,2	13.170,00	X	123	/	54.857	X	6.077,00	=	179.451,90	103,19	X	1.100,00	X	0,30	=	34.053	5.495	219.000,00	512.000,00	216.810,00	506.880,00
B	199	Mesken	212	163,2	13.170,00	X	212	/	54.857	X	6.077,00	=	309.299,22	163,17	X	1.100,00	X	0,30	=	53.846	4.855	368.000,00	829.000,00	364.320,00	820.710,00
B	200	Mesken	212	163,2	13.170,00	X	212	/	54.857	X	6.077,00	=	309.299,22	163,17	X	1.100,00	X	0,30	=	53.846	4.855	368.000,00	862.000,00	364.320,00	853.380,00

BAĞ. BÖL. NO	BLOK NO	NİTELİĞİ	PAZARLANAN ALAN (M ²)	BRÜT ALAN (M ²)	ARSA DEĞERİ								BİNA DEĞERİ								ŞEREFİYE DEĞERİ (TL)	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)
					ARSA ALANI (M ²)	ARSA PAYI	ARSA BİRİM DEĞERİ (TL/M ²)	ARSA DEĞERİ (TL)	BRÜT ALANI (M ²)	BİRİM MALİYET (TL/M ²)	BİTİŞLİK ORANI	BİNA DEĞERİ (TL)													
B	201	Mesken	99,12	79,75	13.170,00	X	99	/	54.857	X	6.077,00	=	144.436,90	79,75	X	1.100,00	X	0,30	=	26.318	5.246	176.000,00	453.000,00	174.240,00	448.470,00
B	202	Mesken	170,2	135,3	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,33	X	1.100,00	X	0,30	=	44.659	5.318	298.000,00	743.000,00	295.020,00	735.570,00
B	203	Mesken	170,2	135,3	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,33	X	1.100,00	X	0,30	=	44.659	5.318	298.000,00	721.000,00	295.020,00	713.790,00
B	204	Mesken	122,7	103,2	13.170,00	X	123	/	54.857	X	6.077,00	=	179.451,90	103,19	X	1.100,00	X	0,30	=	34.053	5.495	219.000,00	515.000,00	216.810,00	509.850,00
B	205	Mesken	212	163,2	13.170,00	X	212	/	54.857	X	6.077,00	=	309.299,22	163,17	X	1.100,00	X	0,30	=	53.846	4.855	368.000,00	836.000,00	364.320,00	827.640,00
B	206	Mesken	212	163,2	13.170,00	X	212	/	54.857	X	6.077,00	=	309.299,22	163,17	X	1.100,00	X	0,30	=	53.846	4.855	368.000,00	868.000,00	364.320,00	859.320,00
B	207	Mesken	99,12	79,75	13.170,00	X	99	/	54.857	X	6.077,00	=	144.436,90	79,75	X	1.100,00	X	0,30	=	26.318	5.246	176.000,00	455.000,00	174.240,00	450.450,00
B	208	Mesken	170,2	135,3	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,33	X	1.100,00	X	0,30	=	44.659	5.318	298.000,00	747.000,00	295.020,00	739.530,00
B	209	Mesken	170,2	135,3	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,33	X	1.100,00	X	0,30	=	44.659	5.318	298.000,00	726.000,00	295.020,00	718.740,00
B	210	Mesken	122,7	103,2	13.170,00	X	123	/	54.857	X	6.077,00	=	179.451,90	103,19	X	1.100,00	X	0,30	=	34.053	5.495	219.000,00	519.000,00	216.810,00	513.810,00
B	211	Mesken	212	163,2	13.170,00	X	212	/	54.857	X	6.077,00	=	309.299,22	163,17	X	1.100,00	X	0,30	=	53.846	4.855	368.000,00	841.000,00	364.320,00	832.590,00
B	212	Mesken	212	163,2	13.170,00	X	212	/	54.857	X	6.077,00	=	309.299,22	163,17	X	1.100,00	X	0,30	=	53.846	4.855	368.000,00	875.000,00	364.320,00	866.250,00
B	213	Mesken	99,12	79,75	13.170,00	X	99	/	54.857	X	6.077,00	=	144.436,90	79,75	X	1.100,00	X	0,30	=	26.318	5.246	176.000,00	464.000,00	174.240,00	459.360,00
B	214	Mesken	170,2	135,3	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,33	X	1.100,00	X	0,30	=	44.659	5.318	298.000,00	759.000,00	295.020,00	751.410,00
B	215	Mesken	170,2	135,3	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,33	X	1.100,00	X	0,30	=	44.659	5.318	298.000,00	737.000,00	295.020,00	729.630,00

BAĞ. BÖL. NO	BLOK NO	NİTELİĞİ	PAZARLANAN ALAN (M ²)	BRÜT ALAN (M ²)	ARSA DEĞERİ								BİNA DEĞERİ								ŞEREFİYE DEĞERİ (TL)	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)
					ARSA ALANI (M ²)	ARSA PAYI	ARSA BİRİM DEĞERİ (TL/M ²)	ARSA DEĞERİ (TL)	BRÜT ALANI (M ²)	BİRİM MALİYET (TL/M ²)	BİTİŞLİK ORANI	BİNA DEĞERİ (TL)													
B	216	Mesken	122,7	103,2	13.170,00	X	123	/	54.857	X	6.077,00	=	179.451,90	103,19	X	1.100,00	X	0,30	=	34.053	5.495	219.000,00	522.000,00	216.810,00	516.780,00
B	217	Mesken	212	163,2	13.170,00	X	212	/	54.857	X	6.077,00	=	309.299,22	163,17	X	1.100,00	X	0,30	=	53.846	4.855	368.000,00	847.000,00	364.320,00	838.530,00
B	218	Mesken	212	163,2	13.170,00	X	212	/	54.857	X	6.077,00	=	309.299,22	163,17	X	1.100,00	X	0,30	=	53.846	4.855	368.000,00	888.000,00	364.320,00	879.120,00
B	219	Mesken	99,12	79,75	13.170,00	X	99	/	54.857	X	6.077,00	=	144.436,90	79,75	X	1.100,00	X	0,30	=	26.318	5.246	176.000,00	468.000,00	174.240,00	463.320,00
B	220	Mesken	170,2	135,3	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,33	X	1.100,00	X	0,30	=	44.659	5.318	298.000,00	764.000,00	295.020,00	756.360,00
B	221	Mesken	170,2	135,3	13.170,00	X	170	/	54.857	X	6.077,00	=	248.022,96	135,33	X	1.100,00	X	0,30	=	44.659	5.318	298.000,00	742.000,00	295.020,00	734.580,00
B	222	Mesken	122,7	103,2	13.170,00	X	123	/	54.857	X	6.077,00	=	179.451,90	103,19	X	1.100,00	X	0,30	=	34.053	5.495	219.000,00	527.000,00	216.810,00	521.730,00
B	223	Mesken	212	163,2	13.170,00	X	212	/	54.857	X	6.077,00	=	309.299,22	163,17	X	1.100,00	X	0,30	=	53.846	4.855	368.000,00	854.000,00	364.320,00	845.460,00
B	224	Mesken	212	163,2	13.170,00	X	212	/	54.857	X	6.077,00	=	309.299,22	163,17	X	1.100,00	X	0,30	=	53.846	4.855	368.000,00	893.000,00	364.320,00	884.070,00
B	225	Mesken	99,12	79,75	13.170,00	X	99	/	54.857	X	6.077,00	=	144.436,90	79,75	X	1.100,00	X	0,30	=	26.318	5.246	176.000,00	470.000,00	174.240,00	465.300,00
B	226	Mesken	383,6	285,8	13.170,00	X	384	/	54.857	X	6.077,00	=	560.240,09	285,80	X	1.100,00	X	0,30	=	94.314	5.446	660.000,00	2.771.000,00	653.400,00	2.743.290,00
B	227	Mesken	122,7	103,2	13.170,00	X	123	/	54.857	X	6.077,00	=	179.451,90	103,19	X	1.100,00	X	0,30	=	34.053	5.495	219.000,00	531.000,00	216.810,00	525.690,00
B	228	Mesken	212	163,2	13.170,00	X	212	/	54.857	X	6.077,00	=	309.299,22	163,17	X	1.100,00	X	0,30	=	53.846	4.855	368.000,00	860.000,00	364.320,00	851.400,00
B	229	Mesken	212	163,2	13.170,00	X	212	/	54.857	X	6.077,00	=	309.299,22	163,17	X	1.100,00	X	0,30	=	53.846	4.855	368.000,00	901.000,00	364.320,00	891.990,00
B	230	Mesken	99,12	79,75	13.170,00	X	99	/	54.857	X	6.077,00	=	144.436,90	79,75	X	1.100,00	X	0,30	=	26.318	5.246	176.000,00	472.000,00	174.240,00	467.280,00

BAĞ. BÖL. NO	BLOK NO	NİTELİĞİ	PAZARLANAN ALAN (M ²)	BRÜT ALAN (M ²)	ARSA DEĞERİ							BİNA DEĞERİ							ŞEREFİYE DEĞERİ (TL)	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer	Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)	İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinin Değeri)		
					ARSA ALANI (M ²)	ARSA PAYI	ARSA BİRİM DEĞERİ (TL/M ²)	ARSA DEĞERİ (TL)	BRÜT ALANI (M ²)	BİRİM MALİYET (TL/M ²)	BİTİŞLİK ORANI	BİNA DEĞERİ (TL)													
B	231	Mesken	404,2	303,5	13.170,00	X	404	/	54.857	X	6.077,00	=	589.419,26	303,50	X	1.100,00	X	0,30	=	100.155	5.426	695.000,00	2.949.000,00	688.050,00	2.919.510,00
A	221	Asma dükkan katlı	95,64	95,64	13.170,00	X	96	/	54.857	X	6.077,00	=	140.060,02	95,64	X	1.100,00	X	0,30	=	31.561	5.379	177.000,00	485.000,00	175.230,00	480.150,00
A	222	Asma dükkan katlı	99,53	99,53	13.170,00	X	100	/	54.857	X	6.077,00	=	145.895,86	99,53	X	1.100,00	X	0,30	=	32.845	5.259	184.000,00	505.000,00	182.160,00	499.950,00
A	223	Asma dükkan katlı	77,82	77,82	13.170,00	X	78	/	54.857	X	6.077,00	=	113.798,77	77,82	X	1.100,00	X	0,30	=	25.681	4.521	144.000,00	395.000,00	142.560,00	391.050,00
A	224	Asma dükkan katlı	94,01	94,01	13.170,00	X	94	/	54.857	X	6.077,00	=	137.142,11	94,01	X	1.100,00	X	0,30	=	31.023	4.835	173.000,00	480.000,00	171.270,00	475.200,00
A	225	Asma dükkan katlı	57,01	57,01	13.170,00	X	57	/	54.857	X	6.077,00	=	83.160,64	57,01	X	1.100,00	X	0,30	=	18.813	5.026	107.000,00	290.000,00	105.930,00	287.100,00
A	226	Asma dükkan katlı	375,7	375,7	13.170,00	X	376	/	54.857	X	6.077,00	=	548.568,42	375,66	X	1.100,00	X	0,30	=	123.968	5.464	678.000,00	1.715.000,00	671.220,00	1.697.850,00
TOPLAM			54770	43826									80.034.090,00								96.804.000,00	233.251.000,00	95.835.960,00	230.918.490,00	



Bağımsız bölümlerin toplam değeri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

457 Adet Bağımsız Bölümün Pazar Değeri	PAZAR DEĞERİ (TL)	PAZAR DEĞERİ (USD)
Arsa Pazar Değeri (TL)	80.035.000,00 TL	23.009.142 USD

- ✓ Emsal karşılaştırma yöntemine göre değerlendirme konusu taşınmazların arsasının toplam pazar değerinin 80.035.000 TL olduğu tahmin ve takdir edilmiştir.

457 Adet Bağımsız Bölümün Pazar Değeri	PAZAR DEĞERİ (TL)	PAZAR DEĞERİ (USD)
457 Adet Bağımsız Bölümün Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Pazar Değeri TL (%30 Bitmişlik Oranı Referans Olarak Alınmıştır.)	96.804.000,00 TL	27.830.037 USD
457 Adet Bağımsız Bölümün İnşaat Tamamlanması Durumundaki Pazar Değeri TL	233.251.000,00 TL	67.056.980 USD

- ✓ Taşınmazların hali hazırdaki inşaat seviyesine göre fiziki tamamlanma oranı referans alınarak oluşturulan pazar değerinin 96.804.000 TL olduğu tahmin ve takdir edilmiştir.
- ✓ İnşaat tamamlanması halinde taşınmazların toplam pazar değerinin 233.251.000 TL civarında olacağı düşünülmektedir.

457 Adet Bağımsız Bölümün Pazar Değeri (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesindeki Değeri)	PAZAR DEĞERİ (TL)	PAZAR DEĞERİ (USD)
457 Adet Bağımsız Bölümün Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Pazar Değeri TL (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesindeki Değeri)	95.835.960,00 TL	27.551.736 USD
457 Adet Bağımsız Bölümün İnşaat Tamamlanması Durumundaki Pazar Değeri TL (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesindeki Değeri)	230.918.490,00 TL	66.386.410 USD

- ✓ Taşınmazların hali hazırdaki inşaat seviyesine göre fiziki tamamlanma oranı referans alınarak oluşturulan Kiler GYO A.Ş. 99/100 mülkiyet hissesine isabet eden toplam pazar değerinin 95.835.960 TL olduğu tahmin ve takdir edilmiştir.
- ✓ İnşaat tamamlanması halinde taşınmazların Kiler GYO A.Ş. 99/100 mülkiyet hissesine isabet eden toplam pazar değerinin 230.918.490 TL civarında olacağı düşünülmektedir.



6.5.1 Gelir İndirgeme Yaklaşımı / Geliştirme Yaklaşımı

Gelir indirgeme yaklaşımı ve geliştirme yaklaşımında emsal karşılaştırma yöntemi ile takdir edilen konut birim m² değeri ve ticaret alan birim m² değeri takdir edilerek geliştirme çalışmaları yapılmıştır. Proje geliştirmede kullanılan birim metrekare satış fiyatını hesaplamada kullanılan konut ve ticari ünite emsalleri emsal karşılaştırma bölümünde gösterilmiştir.

Parselin ve değerlendirme konusu mülke dayalı hakkın değer tespiti için proje geliştirme yöntemi kullanılmış olup geliştirmede kullanılan varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Varsayımlar

- ✓ Sektörel anlamda yapılan piyasa araştırmaları ve genel kabuller doğrultusunda varsayımlar yapılmıştır.
- ✓ Gelir tahminleri 06.03.2015 tarihli ruhsat ve eklerindeki metrekareler üzerinden hesaplanmıştır.
- ✓ Zemin iyileştirmesi ve temel işleri için yapılacak olan imalatların inşaat aşamasında teknik detaylarla çözüleceği varsayılmıştır.
- ✓ Projeler kapsamında bina maliyeti, altyapı maliyeti, çevre tanzimi ve peyzaj maliyeti ve proje genel gider maliyeti öngörülmüştür. Her bir fonksiyona ait altyapı maliyeti içerisinde, bina oturumuna ilişkin arazi hafriyat bedeli, doğalgaz, elektrik, atık-ıçme suyu ve telekom altyapısı vb. maliyetler yer alacağı öngörülmüştür. Çevre tanzimi ve peyzaj maliyetleri içerisinde bina yakın çevresine ilişkin çevre düzenleme, peyzaj ve aydınlatma maliyetleri yer almaktadır.
- ✓ Proje genel giderleri içerisinde binaya ait avan proje, mimari, statik, elektrik, tesisat vb. proje maliyetleri, şantiye giderleri yer almaktadır.
- ✓ Pazarlama maliyetlerinin proje cirosunun %5'i olacağı varsayılmıştır.
- ✓ Satılabilir alan mimari projeden ve Kiler GYO A.Ş.'den alınan bilgiler ışığında belirlenmiştir.
- ✓ Tüm ödemelerin peşin yapıldığı varsayılmıştır.
- ✓ Gayrimenkullerin bütün hukuki ve yasal prosedürlerinin tamamlandığı varsayılmıştır.
- ✓ Değerleme çalışmasında 10 yıllık vadeli Türkiye devlet tahvili faiz oranı olan %11,45 "Risksiz Getiri Oranı" olarak alınmıştır.
- ✓ İndirgeme oranı %16,50 olarak alınmıştır.
- ✓ Konut ve ticari ünite satış fiyatı artışının yıllık sırasıyla %7 ve %5 olacağı varsayılmıştır.
- ✓ Çalışmalara KDV ve vergi dâhil edilmemiştir.
- ✓ Proje kapsamındaki konutların, projenin inşaatının başlaması ile birlikte, 4 yıl içerisinde satılacağı varsayılmıştır.
- ✓ Konutların satışının inşaatın başlaması ile birlikte başlayacağı varsayılmıştır.
- ✓ Standart inşa özelliklerinde olacağı varsayılmıştır.
- ✓ Yukarıdaki varsayımlara göre hazırlanan maliyet ve nakit akım tabloları aşağıdaki gibidir.

İNDİRGENMİŞ NAKİT AKIMLARI TABLOSU (2505 Ada 70 Parsel)

Satılabilir Alan	55.019					
Konut Satılabilir Alan(m2)	54.220					
Daire Sayısı	0					
Daire Birim Satış Değeri, TL/m ²	4.250					
Ortalama Daire Büyüklüğü(m2)	143					
Ticari Alan	800					
Ticari Alan Birim Satış Değeri, TL/m ²	4.835					
Arsa Alanı(m2)	13.170					
Arsa Sahibi Payı	46,0%					
		0,00	0,5	1,5	2,5	3,5
	TOPLAM	0	1	2	3	4
Daire Satış Gelirleri						
Ünite Satış Değeri (TL)			606.405	648.854	694.273	728.987
Ortalama Birim M2 Satış Fiyatı (TL)	4.607		4.250	4.548	4.866	5.109
Fiyat Artışı				7,0%	7,0%	5,0%
Satış Hızı	%100,0		35%	25,0%	25,0%	15,0%
Satış Adedi	380		133	95	95	57
Satılan Metrekare	54.220		18.977	13.555	13.555	8.133
Toplam Satış Gelirleri (TL)	249.801.207		80.651.893	61.641.090	65.955.966	41.552.259
Ticari Satış Gelirleri						
Ünite Satış Değeri (TL)			689.875	738.166	789.838	829.330
Ortalama Birim M2 Satış Fiyatı (TL)	5.674		4.835	5.173	5.536	5.812
Fiyat Artışı				7,0%	7,0%	5,0%
Satış Hızı	%100,0		0%	0,0%	50,0%	50,0%
Satış Adedi	6		0	0	3	3
Satılan Metrekare	800		0	0	400	400
Toplam Satış Gelirleri (TL)	4.537.313		0	0	2.213.323	2.323.989
Toplam Satış Gelirleri (Konut+Ticaret)(TL)	254.338.520		80.651.893	61.641.090	68.169.289	43.876.248
Giderler						
Satış - Pazarlama (TL)	%3,0		2.419.557	1.849.233	2.045.079	1.316.287
Geliştirme Maliyeti Yüzdesele Dağılım	100,0%	30,0%	40%	30%		
Geliştirme Maliyeti (TL)	94.792.555	28.437.767	37.917.022	28.437.767	0	0
Pazarlama Giderleri Dahil Toplam Maliyet (TL)	102.422.711	28.437.767	40.336.579	30.286.999	2.045.079	1.316.287
Proje Nakit Akışları (TL)	151.915.809	-28.437.767	40.315.314	31.354.090	66.124.210	42.559.960
Proje Nakit Akışları BD (TL)	103.924.703	-28.437.767	37.351.417	24.934.767	45.138.351	24.937.934
Arsa Değeri	101.735.408	0	32.260.757	24.656.436	27.267.716	17.550.499
Arsa Değeri BD	78.394.818	0	29.889.014	19.608.366	18.613.753	10.283.684
Geliştiricinin Net Karlılık Değeri	50.180.401	-28.437.767	8.054.557	6.697.655	38.856.495	25.009.461
Geliştiricinin Net Karlılık Değeri BD	25.529.885	-28.437.767	7.462.403	5.326.401	26.524.598	14.654.250

2505 Ada 70 Parsel Proje Değeri	2505 Ada 70 Parsel Proje Değeri (TL)	2505 Ada 70 Parsel Proje Değeri (USD)
KDV Hariç	103.925.000	29.877.157
KDV Dâhil	122.632.000	35.255.000
2505 Ada 70 Parsel Arsa Değeri	Arsa Değeri (TL)	Arsa Değeri (USD)
KDV Hariç	78.395.000	22.537.609
KDV Dâhil	92.506.000	26.594.000
Geliştiricinin Projeye Dayalı Olarak Elde Edeceği Gelir(TL)	(TL)	(USD)
KDV Hariç	25.530.000	7.339.581
KDV Dâhil	30.125.400	8.660.706

Geliştirme Yaklaşımı Yöntemine Göre 457 Adet Bağımsız Bölümün Pazar Değeri	PAZAR DEĞERİ (TL)	PAZAR DEĞERİ (USD)
Arsa Pazar Değeri (TL)	78.395.000,00 TL	22.537.661 USD
457 Adet Bağımsız Bölümün Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Pazar Değer TL (%30 Bitmişlik Oranı Referans Olarak Alınmıştır.)	106.833.000,00 TL	30.713.259 USD
457 Adet Bağımsız Bölümün İnşaat Tamamlanması Durumundaki Pazar Değer TL	254.339.000,00 TL	73.119.538 USD
457 Adet Bağımsız Bölümün Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Pazar Değer TL (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hisselinin Pazar Değeri)	105.764.670,00 TL	30.406.126 USD
457 Adet Bağımsız Bölümün İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer TL (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hisselinin Pazar Değeri)	251.795.610,00 TL	72.388.342 USD

6.5.2 Kira Değer Analizi ve Kullanılan Veriler

Arsa üzerinde inşaat devam ettiğinden kira değeri analizi yapılmamıştır.

6.5.3 Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri

- ✓ Arsa değeri emsal karşılaştırma ve proje geliştirme yöntemine göre ayrı ayrı edilmiş olup, emsal karşılaştırma yöntemi ile bulunan arsa değerinin daha doğru sonuç verdiği tahmin edilmiştir. Proje değeri ise proje net nakit akışların bugünkü değeri olarak belirlenmiştir. Buna göre boş arazi ve proje değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.
- ✓ Bu değerlendirme çalışmasında arsa değerinin tespiti için emsal karşılaştırma ve gelir indirgeme yöntemi, proje değeri tespiti için ise gelir yöntemi kullanılmıştır. Arsa değeri olarak emsal karşılaştırma yönteminin daha doğru sonuçlar verdiği kabul edilmiştir. Bu durumda değerlendirme konusu taşınmazın ortalama pazar değerinin 78.395.000 TL olduğu tahmin ve takdir edilmiştir.
- ✓ Proje inşa halinde olup, henüz fiziki kapsamda inşaatın %30'u tamamlanmıştır. Tahmin edilen maliyetin ~28.438.000 TL olduğu takdir edilmiştir. Mevcut durumdaki inşaat bitmişlik oranı referans alınarak inşaat maliyeti arsa değerine ilave edilerek halihazırdaki pazar değeri öngörülmüştür.
- ✓ Geliştirme yöntemine göre parselde geliştirilecek projenin pazar değerinin 103.925.000 TL olduğu tahmin ve takdir edilmiştir.
- ✓ Geliştiricinin net karlılık değerinin 25.530.000 TL olduğu tahmin ve takdir edilmiştir.



2505 Ada 70 Parsel Proje Değer	2505 Ada 70 Parsel Proje Değeri (TL)	2505 Ada 70 Parsel Proje Değeri (USD)
KDV Hariç	103.925.000	29.877.157
KDV Dâhil	122.632.000	35.255.000

2505 Ada 70 Parsel Arsa Değeri	Arsa Değeri (TL)	Arsa Değeri (USD)
KDV Hariç	78.395.000	22.537.609
KDV Dâhil	92.506.000	26.594.000

Geliştiricinin Projeye Dayalı Olarak Elde Edeceği Gelir(TL)	(TL)	(USD)
KDV Hariç	25.530.000	7.339.581
KDV Dâhil	30.125.400	8.660.706

6.5.4 En Etkin ve En Verimli Kullanım Analizi

Değerleme konusu taşınmazların en etkin ve verimli kullanımı, bulunduğu konum, çevresindeki yapılaşma ve imar durumu dikkate alındığında, “Konut+Ticari” amaçlı kullanımıdır.

6.4.7. Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Değerleme konusu taşınmazın kat irtifakı kurulmuş olup taşınmaz inşaat aşamasındadır. Müşterek veya bölünmüş kısımların değerlendirme analizi bağımsız bölümler bazında yapılmıştır.



7 ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

7.1 Farklı Değerleme Metotlarının ve Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Yöntemin ve Nedenlerinin Açıklaması

Bu değerlendirme çalışmasında arsa değerinin tespiti için emsal karşılaştırma ve gelir indirgeme yöntemi, proje değeri ile hak ve faydaların değerinin tespiti için ise gelir yöntemi kullanılmıştır. Arsa değeri olarak emsal karşılaştırma yöntemi ile takdir edilen değer öngörülmüştür. Mevcut durumdaki inşaat bitmişlik oranı referans alınarak inşaat maliyeti arsa değerine ilave edilerek halihazırdaki pazar değeri öngörülmüştür. Buna Göre:

Taşınmazların maliyet yaklaşımı yöntemi ile oluşturulan pazar değeri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Maliyet Yaklaşımı Yöntemine Göre		
457 Adet Bağımsız Bölümün Pazar Değeri	PAZAR DEĞERİ (TL)	PAZAR DEĞERİ (USD)
Arsa Pazar Değeri (TL)	80.035.000,00 TL	23.009.142 USD

Maliyet Yaklaşımı Yöntemine Göre		
457 Adet Bağımsız Bölümün Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Pazar Değeri TL (%30 Bitmişlik Oranı Referans Olarak Alınmıştır.)	96.804.000,00 TL	27.830.037 USD
457 Adet Bağımsız Bölümün İnşaat Tamamlanması Durumundaki Pazar Değeri TL	233.251.000,00 TL	67.056.980 USD

Maliyet Yaklaşımı Yöntemine Göre		
457 Adet Bağımsız Bölümün Pazar Değeri (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hisselinin Değeri)	PAZAR DEĞERİ (TL)	PAZAR DEĞERİ (USD)
457 Adet Bağımsız Bölümün Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Pazar Değeri TL (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hisselinin Değeri)	95.835.960,00 TL	27.551.736 USD
457 Adet Bağımsız Bölümün İnşaat Tamamlanması Durumundaki Pazar Değeri TL (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hisselinin Değeri)	230.918.490,00 TL	66.386.410 USD

Taşınmazların geliştirme yaklaşımı yöntemi ile oluşturulan pazar değeri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.



Geliştirme Yaklaşımı Yöntemine Göre		
	PAZAR DEĞERİ (TL)	PAZAR DEĞERİ (USD)
Arsa Pazar Değeri (TL)	78.395.000,00 TL	22.537.661 USD

Geliştirme Yaklaşımı Yöntemine Göre		
	PAZAR DEĞERİ (TL)	PAZAR DEĞERİ (USD)
457 Adet Bağımsız Bölümün Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Pazar Değer TL (%30 Bitmişlik Oranı Referans Olarak Alınmıştır.)	106.833.000,00 TL	30.713.259 USD
457 Adet Bağımsız Bölümün İnşaat Tamamlanması Durumundaki Pazar Değer TL	254.339.000,00 TL	73.119.538 USD

Geliştirme Yaklaşımı Yöntemine Göre		
	PAZAR DEĞERİ (TL)	PAZAR DEĞERİ (USD)
457 Adet Bağımsız Bölümün Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Pazar Değer TL (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinde Pazar Değeri)	105.764.670,00 TL	30.406.126 USD
457 Adet Bağımsız Bölümün İnşaat Tamamlanması Durumundaki Değer TL (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinde Pazar Değeri)	251.795.610,00 TL	72.388.342 USD

7.2 Asgari Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Niçin Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Asgari bilgilerden raporda bulunmayan herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

7.3 Gayrimenkulün Şirket Tarafından Yapılan Son Üç Değerlemesine İlişkin Bilgiler

- ✓ 2505 Ada 70 Parselin arsa değerinin belirlenmesi için şirketimiz tarafından 30.05.2014 tarihinde bir değerlendirme çalışması yapılmıştır.
- ✓ Ayrıca 09.04.2015 Tarih ve 2015-018-GYO-002 Numaralı değerlendirme raporu hazırlanmıştır.
- ✓ 17.05.2016 Tarih ve 2016-018-GYO-002 Numaralı değerlendirme raporu hazırlanmıştır.

7.4 Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Projesinin veya Gayrimenkule Bağlı Hak ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş

- ✓ İmar bilgilerinde yapılan incelemede; Sermaye Piyasası Mevzuatı Uyarınca değerlemeye konu olan taşınmazların "gayrimenkul projesi" olarak Gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne alınmasında sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır.
- ✓ Mülkiyet bilgilerinde yapılan incelemede ise; Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca devredilmesine engel bir husus olmadığı, gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne alınmasında sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır.
- ✓ Değerleme konusu taşınmaz tapu kayıtları açısından ve imar durumu açısından incelendiğinde "2505 Ada 70 numaralı parselde yer alan bağımsız bölümlerin "Kiler GYO A.Ş. mülkiyet hisselerine isabet eden toplam pazar değeri doğrultusunda "gayrimenkul projesi" olarak alınması uygun görülmüştür.

8 SONUÇ

8.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Değerleme uzmanlarının mevcut durum ile en etkin ve verimli kullanım analizine ve raporda belirtilen tüm hususlara katılıyorum.



8.2 Nihai Değer Takdiri:

Taşınmazın bulunduğu yer, civarının teşekkül tarzı, alt yapı ve ulaşım imkânları, cadde ve sokağa olan cephesi, alan ve konumu, gibi değerine etken olabilecek tüm özellikleri dikkate alınmış ve mevkiye detaylı piyasa araştırması yapılmıştır. Buna bağlı olarak değerlendirme konusu taşınmazın değeri aşağıdaki şekilde takdir edilmiştir.

457 Adet Bağımsız Bölümün Pazar Değeri:

- ✓ 457 Adet Bağımsız Bölümün Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Pazar Değerinin 96.804.000 TL (%30 Bitmişlik Oranı Referans Olarak Alınmıştır) olduğu tahmin ve takdir edilmiştir.
- ✓ 457 Adet Bağımsız Bölümün inşaat tamamlanması durumundaki pazar değerinin 233.251.000 TL olduğu tahmin ve takdir edilmiştir.

28.12.2016 Tarihi İtibarı İle

	PAZAR DEĞERİ (TL)	PAZAR DEĞERİ (USD)
457 Adet Bağımsız Bölümün Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Pazar Değeri TL (KDV Hariç) (%30 Bitmişlik Oranı Referans Olarak Alınmıştır.)	96.804.000,00 TL	27.830.037 USD
457 Adet Bağımsız Bölümün Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Pazar Değeri TL (KDV Dâhil) (%30 Bitmişlik Oranı Referans Olarak Alınmıştır.)	114.228.720,00 TL	32.839.443 USD

	PAZAR DEĞERİ (TL)	PAZAR DEĞERİ (USD)
457 Adet Bağımsız Bölümün İnşaat Tamamlanması Durumundaki Pazar Değeri TL (KDV Hariç)	233.251.000,00 TL	67.056.980 USD
457 Adet Bağımsız Bölümün İnşaat Tamamlanması Durumundaki Pazar Değeri TL (KDV Dâhil)	275.236.180,00 TL	79.127.237 USD

Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesine İsbet Eden Bölümlerin Toplam Pazar Değeri :

- ✓ 457 Adet Bağımsız Bölümün Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Pazar Değerinin (%30 Bitmişlik Oranı Referans Olarak Alınmıştır.) 95.835.960,00 TL olduğu tahmin ve takdir edilmiştir.
- ✓ 457 Adet Bağımsız Bölümün İnşaat Tamamlanması Durumundaki Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesine isbet eden bölümlerin toplam pazar değerinin 230.918.490,00 TL olduğu tahmin ve takdir edilmiştir.



28.12.2016 Tarihi İtibarı İle

	PAZAR DEĞERİ (TL)	PAZAR DEĞERİ (USD)
457 Adet Bağımsız Bölümün Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Pazar Değeri TL (KDV Hariç) (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinde Değeri)	95.835.960,00 TL	27.551.736 USD
457 Adet Bağımsız Bölümün Mevcut İnşaat Bitmişlik Oranı Referans Alınarak Takdir Edilen Pazar Değeri TL (KDV Dâhil) (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinde Değeri)	113.086.432,80 TL	32.511.049 USD

	PAZAR DEĞERİ (TL)	PAZAR DEĞERİ (USD)
457 Adet Bağımsız Bölümün İnşaat Tamamlanması Durumundaki Pazar Değeri TL (KDV Hariç) (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinde Değeri)	230.918.490,00 TL	66.386.410 USD
458 Adet Bağımsız Bölümün İnşaat Tamamlanması Durumundaki Pazar Değeri TL (KDV Dâhil) (Kiler GYO A.Ş. 99/100 Mülkiyet Hissesinde Değeri)	272.483.818,20 TL	78.335.964 USD

28.12.2016 Tarihi İtibarı İle

2505 Ada 70 Parsel Proje Değeri	2505 Ada 70 Parsel Proje Değeri (TL)	2505 Ada 70 Parsel Proje Değeri (USD)
KDV Hariç	103.925.000	29.877.157
KDV Dâhil	122.632.000	35.255.000

1-) Tespit edilen bu değer peşin satışa yönelik güncel pazar değeridir.

2-) KDV oranı %18 kabul edilmiştir.

3-) Söz konusu gayrimenkul değerlendirme raporunda ulaşılan TL cinsinden değer yabancı paraya çevirirken döviz satış kuru kullanılmıştır. 13.12.2016 Günü Saat 15:30'da Belirlenen Gösterge Niteliğindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası 1 USD döviz satış kuru 3.4784 TL, 1 Euro döviz satış kuru ise 3.6960 TL olarak belirtilmiştir. Kur açıklaması raporun "4.3. Türkiye Ekonomik Görünüm" bölümünde belirtilmiştir.).

4-) Bu rapor ilgili Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre hazırlanmıştır.

Hazırlayan

Taner DÜNER

Lisanslı Değerleme Uzmanı

SPK Lisans No: 401431

Kontrol Eden

Önder ÖZCAN

Lisanslı Değerleme Uzmanı

SPK Lisans No: 402145

Onaylayan

Neşecan ÇEKİCİ

Sorumlu Değerleme Uzmanı

SPK Lisans No: 400177



9 EKLER

1. Tapu Fotokopisi
2. Tapu Kayıt Örnekleri (TAKBİS) Belgeleri
3. İmar Durum Yazısı
4. İpotek Belgesi
5. Mimari Proje
6. İnşaat İlerleme Durumu (21.11.2016 Tarihli)
7. Fotoğraflar
8. Yapı Ruhsatı
9. Daha Önce Alınmış Yapı Ruhsatları
10. Özgeçmişler
11. Lisans Belgeleri Fotokopileri