

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Yeri ve Özellikleri	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Alış Ekspertiz Tarihi	Alış Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Değeri	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oranı	Sigorta Değeri	Kira Ekspertiz Tarihi	Kira Ekspertiz Değeri	Kira Bedeli	Kiracı	Kira Başlangıç Dönemi	Kira Süresi
<b>Arsalar ve Araçlar</b>								<b>68.808.483</b>	<b>6%</b>							
İstanbul Büyükkçekmece Beylikdüzü E5 Yanı	İstanbul Büyükkçekmece Beylikdüzü'nde, arsa vasfında, 2 adet parselin hisseleri. Toplam alanı 6.371,40m2 olan 2 adet ayrı parselde, hisseye düşen arsa alanı 3.790,99m2'dir	08.10.07	3.846.389	-	-	31.12.10	7.164.958	7.164.958	1%	-	-	-	-	-	-	-
İstanbul Büyükkçekmece Yakuplu	İstanbul Büyükkçekmece Yakuplu'da, tarla vasfında, toplam alanı 53.065,91m2 olan 5 adet ayrı parselde bulunan arsaların tamamının mülkiyeti	29.11.07	3.552.500	-	-	31.12.10	50.000.000	50.000.000	5%	-	-	-	-	-	-	-
İstanbul Beylikdüzü Kavaklı	İstanbul Beylikdüzü Kavaklı'da 344 ada 1 parsel 736,39m2 arsa	30.01.08	66.000	-	-	15.03.11	405.000	405.000	0%							
İzmir Seferihisar	İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Payamlı Köyü, Galinos Mevkii 1 Pafta, 1356 parselde 49.949 m2 alana sahip Arsa	14.02.08	6.180.004	-	-	31.12.10	11.238.525	11.238.525	1%	-	-	-	-	-	-	-
<b>Binalar</b>								<b>926.886.781</b>	<b>85%</b>							
Ankara Altındağ İş yeri	Ankara İli, Altındağ İlçesi, Fehimyacı Mah. 4275 Ada 1 Parsel 134,135 nolu bağımsız bölümler, brüt 863 m2 kapalı alana sahip, işyeri olarak kiraya verilmiştir.	27.06.08	772.569	30.06.08	480.150	31.12.10	304.639	304.639	0%	6.050.000 TRL	31.12.10	3.883,5 TL/Aylık	5.038 TL	KİLER ANKARA MĞZ.SAN.TİC.A.Ş.	04.07.08	5 YIL
Ankara Altındağ İş yeri	Ankara İli, Altındağ İlçesi, Fehimyacı Mah. 4275 Ada 1 Parsel 1,2,3,4,5 nolu bağımsız bölümler, brüt 3.815 m2 kapalı alana sahip, işyeri olarak kiraya verilmiştir.	04.07.08	4.223.261	30.06.08	4.737.850	31.12.10	5.370.517	5.370.517	0%	6.050.000 TRL	31.12.10	38.645,00 TL/Aylık	1 Nolu Bğm.sız bölüm aylık cironun % 2,75'i Diğer bğm.sız bölümler kira bedeli:2.049,00TL	KİLER ANKARA MĞZ.SAN.TİC.A.Ş.	04.07.08	5 YIL
İstanbul Esenyurt	İstanbul Esenyurt Haramidere'de 1,2,3,4,5,6,7 ve 16 bağımsız bölüm numaralı taşınmazlar.41.348,58 m2 (Kiralama bilgilerinde 3.968 m2 kiraya verilmiş alan)	01.07.08	17.894.466			31.12.10	52.700.000	52.700.000	5%	38.000.000 TRL	31.12.10	6,5 USD/m2 Aylık	30.130 USD+KDV	KİLER ALIŞVERİŞ HİZ.GIDA SAN.TİC. A.Ş.	05.08.08	5 YIL
İstanbul Esenyurt	İstanbul Esenyurt Haramidere'de 1,2,3,4,5,6,7 ve 16 bağımsız bölüm numaralı taşınmazlar.41.348,58 m2 (Kiralama bilgilerinde 10.147 m2 kiraya verilmiş alan)											5,90 USD/m2 Aylık	85.299,50 USD+KDV	TEMPO LOJİSTİK ORG.DAĞ.NAK.L TD.ŞTİ.	01.05.10	4 YIL
İstanbul Esenyurt	İstanbul Esenyurt Haramidere'de 1,2,3,4,5,6,7 ve 16 bağımsız bölüm numaralı taşınmazlar.41.348,58 m2 (Kiralama bilgilerinde 5.374 m2 kiraya verilmiş alan)											5,90 USD/m2 Aylık	32.244 USD+KDV	ULUS.NAK.LOJ.H İZ.KİRT.DİŞ TIC.LTD.ŞTİ.	24.03.10	4 YIL
İstanbul Esenyurt	İstanbul Esenyurt Haramidere'de 1,2,3,4,5,6,7 ve 16 bağımsız bölüm numaralı taşınmazlar.41.348,58 m2 (Kiralama bilgilerinde 18.335 m2 kiraya verilmiş alan)											6,50 USD/m2 Aylık	119.178 USD+KDV	KİLER ALIŞVERİŞ HİZ.GIDA SAN.TİC. A.Ş.	01.07.10	5 YIL
İstanbul Esenyurt	İstanbul Esenyurt Haramidere'de 1,2,3,4,5,6,7 ve 16 bağımsız bölüm numaralı taşınmazlar.2,5 ve 6 nolu bölümlerde kiralananmayan alan 3.524,58m2											5,90 USD/m2 Aylık	-	-	-	-
İstanbul Sapphire AVM ve Seyir Terası	İstanbul 4. Levent'de Alışveriş Merkezi ve 360 derece Seyir Terası		111.644.920			31.03.11	442.044.024	442.044.024	41%	191.000.000 USD		51,40 31.03.2011 USD/m2 Aylık	52,90 TL/m2 Aylık	Muhtelif Mağaza Kiracıları		
İstanbul Sapphire Konut	İstanbul 4. Levent'de Rezidans Konut Binası		226.423.428			31.03.11	426.467.601	426.467.601	39%							
<b>Gayrimenkul Projeleri</b>								<b>32.009.087</b>	<b>3%</b>							
İstanbul Çınar Evleri	Kalan 18 Daire		3.978.679			31.12.10	3.666.000	3.666.000	0%	7.648.030 TRL						
Zonguldak Merkez	Zonguldak ili, Mithatpaşa Mah.'de 9 Pafta, 309 Ada, 1 Parselde 6.580 m2 alana sahip arsanın % 50 hissesi üzerinde geliştirilen AVM ve Ofis projesi	07.05.08	2.317.500	17.04.08	5.264.000	31.12.10	39.568.851	28.343.087	3%	-	-	-	-	-	-	-
<b>GAYRİMENKULLER TOPLAMI</b>								<b>1.027.704.351</b>	<b>94%</b>							

İŞTRAKLER	Faaliyet Konusu	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oranı
Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.	Alışveriş merkezinde bulunan bağımsız bölümlerin ve ortak alanların kiraya verilmesi, sair ticari haklarının alınıp satılması, işletilmesi, yönetim esaslarının belirlenmesi.		2.500	2.500	0%
<b>İŞTRAKLER TOPLAMI</b>				<b>2.500</b>	<b>0%</b>

PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	Para Birimi	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Miktarı	Bileşik Faiz Oranı	Vade	Birim Değeri (TRL)	Portföy Değeri (TRL)	Toplam Port. Değ. Oranı
<b>Vadesiz Döviz Tevdiat</b>								<b>12.696.851,13</b>	<b>1%</b>
Denizbank A.Ş.	USD						1,6302	637,55	0%
T.Finans Katılım Bankası A.Ş.	USD						1,6302	6.881,94	0%
Vakıfbank A.Ş.	USD						1,6302	6.826,17	0%
İNG Bank	USD						1,6302	106,78	0%
Akbank A.Ş.	USD						1,6302	12.677.128,15	1%
T.Finans Katılım Bankası A.Ş.	EURO						2,3492	1.885,16	0%
Albaraka Türk A.Ş.	EURO						2,3492	391,64	0%
Akbank A.Ş.	EURO						2,3492	1.354,78	0%
T.Finans Katılım Bankası A.Ş.	GBP						2,6111	1.638,96	0%
<b>Vadesiz YTL Mevduat</b>								<b>6.512.197,98</b>	<b>1%</b>
T.Finans Katılım Bankası A.Ş.	TRL						1	32.913,17	0%
Denizbank A.Ş.	TRL						1	68.475,76	0%
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	TRL						1	118.490,10	0%
Bank Asya Katılım Bankası A.Ş.	TRL						1	65.518,63	0%
Albaraka Türk A.Ş.	TRL						1	9.852,19	0%
Şekerbank A.Ş.	TRL						1	4.919,39	0%
Akbank A.Ş.	TRL						1	6.000.170,54	1%
TC Ziraat bankası	TRL						1	5.000,00	0%
Millenium BNK	TRL						1	747,83	0%
İng Bank A.Ş.	TRL						1	61.604,47	0%
Garanti Bankası A.Ş.	TRL						1	754,66	0%
Vakıfbank A.Ş.	TRL						1	71.717,25	0%
Albaraka Türk A.Ş.	TRL						1	62.033,99	0%
Akbank A.Ş.	TRL						1	10.000,00	0%
<b>Tahvil ve Bonolar</b>								<b>960.940,00</b>	<b>0%</b>
Deniz Yatırım A.Ş.	TRL	10.05.11	960.940		8,71%	06.07.11	1	960.940,00	0%
<b>Vadeli YTL Mevduat</b>								<b>40.875.675,64</b>	<b>4%</b>
Akbank A.Ş.	TRL	06.06.11	5.500.000,00		9,85%	08.07.11	1	5.500.000,00	1%
Akbank A.Ş.	TRL	07.06.11	5.000.000,00		9,85%	11.07.11	1	5.000.000,00	0%
Denizbank A.Ş.	TRL	07.06.11	10.114.349,04		10,25%	11.07.11	1	10.114.349,04	1%
T.Finans Katılım Bankası A.Ş.	TRL	27.06.11	20.261.326,60		10,07%	01.08.11	1	20.261.326,60	2%
<b>PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI</b>								<b>61.045.664,75</b>	<b>6%</b>

<b>TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ</b>	<b>1.088.752.516</b>	<b>100%</b>
------------------------------	----------------------	-------------

HAZIR DEĞERLER	17.703
ALACAKLAR	10.124.218
DİĞER AKTİFLER	40.274.141
BORÇLAR	204.806.376
NET AKTİF DEĞER	934.362.202
PAY SAYISI	87.500.000
PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (TL)	10,68
ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLI ORTALAMA FİYATI	4,79

## DİĞER BİLGİLER

## Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibariyle Planlanan Ödeme Tutarları :

	2008	2009
Istanbul Sapphire	0	0
Esenyurt Lojistik Merkezi	0	0
Beylikdüzü Çınar Evleri Konut Projesi	0	0

## Alman Kredilere İlişkin Açıklamalar :

Kredi Alınan Kuruluş	Para Birimi	Kredi Tutarı (İlgili Para Birimi)	Kredi Tutarı	Vadesi	(Yıllık) Açıklamalar
Denizbank A.Ş.	USD	15.000.000	24.453.000		8,50 Kredi 1 yıl , 1 hafta vade ile kullanılmış, tek seferde ödenecektir.
Akbank A.Ş.	USD	9.000.000	14.671.800	28.09.12	Libor+5,95 Anapara ve faiz 6 aylık dönemlerde eşit taksitler halinde ödenecektir.
Akbank A.Ş.	USD	9.000.000	14.671.800	28.09.12	Libor+5,95 Anapara ve faiz 6 aylık dönemlerde eşit taksitler halinde ödenecektir.
Akbank A.Ş.	USD	2.470.706	4.027.746	28.09.12	Libor+5,95 Anapara ve faiz 6 aylık dönemlerde eşit taksitler halinde ödenecektir.
Akbank A.Ş.	USD	1.486.261	2.422.903	28.09.12	Libor+5,95 Anapara ve faiz 6 aylık dönemlerde eşit taksitler halinde ödenecektir.
Akbank A.Ş.	USD	1.720.200	2.804.270	28.09.12	Libor+5,95 Anapara ve faiz 6 aylık dönemlerde eşit taksitler halinde ödenecektir.
Akbank A.Ş.	USD	2.387.944	3.892.827	28.09.12	Libor+5,95 Anapara ve faiz 6 aylık dönemlerde eşit taksitler halinde ödenecektir.
Akbank A.Ş.	USD	2.857.070	4.657.596	28.09.12	Libor+5,95 Anapara ve faiz 6 aylık dönemlerde eşit taksitler halinde ödenecektir.
Akbank A.Ş.	USD	3.354.943	5.469.227	28.09.12	Libor+5,95 Anapara ve faiz 6 aylık dönemlerde eşit taksitler halinde ödenecektir.
Akbank A.Ş.	USD	1.704.361	2.778.450	28.09.12	Libor+5,95 Anapara ve faiz 6 aylık dönemlerde eşit taksitler halinde ödenecektir.
Akbank A.Ş.	USD	3.370.529	5.494.637	28.09.12	Libor+5,95 Anapara ve faiz 6 aylık dönemlerde eşit taksitler halinde ödenecektir.
Akbank A.Ş.	USD	6.652.613	10.845.090	28.09.12	Libor+5,95 Anapara ve faiz 6 aylık dönemlerde eşit taksitler halinde ödenecektir.
Akbank A.Ş.	USD	10.000.000	16.302.000	06.09.11	4,10 Anapara ve faiz 6 aylık dönemlerde eşit taksitler halinde ödenecektir.
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	USD	1.623.401	2.646.468	26.03.12	6,96 Anapara ve faiz her ay eşit taksitler halinde ödenecektir.
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	USD	192.345	313.561	22.05.12	7,56 Anapara ve faiz her ay eşit taksitler halinde ödenecektir.
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	USD	1.028.075	1.675.968	30.03.12	6,96 Anapara ve faiz her ay eşit taksitler halinde ödenecektir.
Vakıfbank A.Ş.	USD	7.344.500	11.973.004	10.09.12	6,50 İlk 1 yıl faiz ödemeli, sonraki yıllarda 24 ay eşit taksitler halinde ödenecektir.
Albaraka Türk A.Ş.	TRL	2.733.490	2.733.490	15.02.13	11,38 Anapara ve faiz her ay ödeme planındaki tutarlar üzerinden ödenecektir.
Albaraka Türk A.Ş.	TRL	2.543.004	2.543.004	24.05.12	6,78 Anapara ve faiz her ay ödeme planındaki tutarlar üzerinden ödenecektir.
Millenium	TRL	1.000.000	1.000.000	15.12.11	11,90 1 Yıl vadeli ,vadesinde tek seferde ödenecektir.
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-141	TRL	524.586	524.586	05.01.12	11,88 2 Yıl vadeli 24 ay eşit taksitler halinde geri ödemeli.
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-142	TRL	325.586	325.586	01.02.12	11,88 2 Yıl vadeli 24 ay eşit taksitler halinde geri ödemeli.
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-143	TRL	575.256	575.256	27.02.12	11,04 2 Yıl vadeli 24 ay eşit taksitler halinde geri ödemeli.
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-144	TRL	402.562	402.562	26.03.12	10,92 2 Yıl vadeli 24 ay eşit taksitler halinde geri ödemeli.
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-145	TRL	666.467	666.467	13.04.12	10,68 2 Yıl vadeli 24 ay eşit taksitler halinde geri ödemeli.
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-146	TRL	401.378	401.378	07.05.12	10,68 2 Yıl vadeli 24 ay eşit taksitler halinde geri ödemeli.
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-147	TRL	686.889	686.889	01.06.12	10,80 2 Yıl vadeli 24 ay eşit taksitler halinde geri ödemeli.
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-148	TRL	2.427.858	2.427.858	02.07.12	11,28 2 Yıl vadeli 24 ay eşit taksitler halinde geri ödemeli.
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-1010	TRL	3.496.780	3.496.780	13.02.12	9,84 Anapara ve faiz her ay ödeme planındaki tutarlar üzerinden ödenecektir.
Asya Katılım Bankası A.Ş.	TRL	2.900.000	2.900.000	04.06.12	8,06 4 Ay ödemesiz, 12 aylık taksitler halinde geri ödemeli
Asya Katılım Bankası A.Ş.	TRL	512.838	512.838	26.08.11	12,18 4 Ay ödemesiz, 15 eşit taksitler halinde geri ödemeli
Asya Katılım Bankası A.Ş.	TRL	142.221	142.221	10.08.11	8,72 15 Ay vadeli, 15 eşit taksitler halinde geri ödemeli
Asya Katılım Bankası A.Ş.	TRL	6.000.000	6.000.000	21.03.12	10,13 9 ay vadeli eşit taksitler halinde ödenecektir.
Asya Katılım Bankası A.Ş.	TRL	3.650.000	3.650.000	22.03.12	10,13 9 ay vadeli eşit taksitler halinde ödenecektir.
Asya Katılım Bankası A.Ş.	TRL	4.000.000	4.000.000	16.03.12	10,13 9 ay vadeli eşit taksitler halinde ödenecektir.
Asya Katılım Bankası A.Ş.	TRL	4.000.000	4.000.000	19.03.12	10,13 9 ay vadeli eşit taksitler halinde ödenecektir.
Demir-Halk Bank	EUR	5.000.000	11.746.000	05.04.12	5,51 1 yıl vadeli döviz kredisi
Albaraka Türk A.Ş.	EUR	43.189	101.460	29.11.12	5,80 Anapara ve faiz her ay ödeme planındaki tutarlar üzerinden ödenecektir.
Albaraka Türk A.Ş.	EUR	1.379.310	3.240.276	11.06.12	4,40 3 ay geri ödemesiz 12 ay eşit taksitler halinde anapara ve faiz olarak ödenecektir.
Garanti Leasing	TRL	204.022	204.022	04.11.11	3 Yıl vadeli 36 ay eşit taksitler halinde ödemeli
Ak Leasing	TRL	371.602	371.602	30.12.11	3 Yıl vadeli 36 ay eşit taksitler halinde ödemeli
Denizbank A.Ş.Teminat Mektubu	TRL	533.000	533.000	Süresiz	- Kesin Teminat Mektubu
T.Finans Katılım Bankası Teminat Mektubu	TRL	88.996	88.996	Süresiz	- Kesin Teminat Mektubu

## Rehin, İpotek ve Teminatlarla İlişkin Açıklamalar :

Istanbul Büyükkçekmece Yakuplu'da, tarla vasfında, toplam alanı 53.065,91m2 olan 5 adet ayrı parselde bulunan arsaların tamamı üzerinde Denizbank A.Ş. Lehine 1. dereceden 22.500.000 USD ipotek bulunmaktadır

Istanbul İti;Esenyurt İlçesi;Esenyurt Köyü 347 Ada 10 No'lu parsel 16 bağımsız bölüm ara katlı depo üzerinde Vakıfbank lehine 1. dereceden 17.625.000 USD ipotek bulunmaktadır.

Ankara Altındağ'daki 1,2,3,4,5,133 ve 134 nolu bağımsız bölümler üzerinde Türkiye Finans A.Ş. lehine 1. dereceden 17.200.000 TL ipotek bulunmaktadır.

İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Payamlı Köyü, Galinos Mevkii 1 Pafta, 1356 parselde 49.949 m2 alana sahip Arsa ve üzerinde 18.069m2 kapalı alana sahip, kullanılmayan dinlenme tesisi üzerinde T.Finans A.Ş. lehine 33.300.000 TL 1. dereceden ipotek vardır.

Istanbul Sapphire gayrimenkul projesindeki 345 adet bağımsız bölüm için Akbank lehine verilen 102.600.000 USD ipotek bulunmaktadır.

## Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler :

Yeni kullanılan banka kredileri ilave edilmiş, Kapanan krediler tablodan çıkartılmıştır. Proje maliyetleri artmıştır. Tamamlanan projeler tabloda binalar kısmında gösterilmiştir.

## Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklerle İlişkin Bilgiler :

**PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ**

1. %50 Kontrolü					
A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR				1.027.704.351	94%
B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI				0	0%
C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B)				1.027.704.351	94%
D) İŞTİRAKLER				2.500	
E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI				61.045.665	
F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E)				61.048.165	6%
<b>TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ</b>				<b>1.088.752.516</b>	
2. Mevduat Kontrolü					
A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat				12.696.851	1%
B) Vadeli / Vadesiz TL Mevduat				6.512.198	1%
C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat				19.209.049	2%
<b>TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ</b>				<b>1.088.752.516</b>	
3. İştirak Sınırı Kontrolü					
A) ... A.Ş.				2.500	
C) İştirakler Toplamı				2.500	0%
<b>TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ</b>				<b>1.088.752.516</b>	
4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü					
	<b>Alış Tarihi</b>	<b>Tablo Tarihi</b>	<b>Beş Yıl Geçmiş mi?</b>	<b>Portföy Değeri</b>	
Istanbul Büyükşehir Belediye Beylikdüzü	08.10.07	30.06.11	Hayır	7.164.958	0%
Istanbul Büyükşehir Belediye Yakuplu	29.11.07	30.06.11	Hayır	50.000.000	0%
Istanbul Beylikdüzü Kavaklı	30.01.08	30.06.11	Hayır	405.000	0%
İzmir Seferihisar	14.02.08	30.06.11	Hayır	11.238.525	0%
Üç Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı				0	
<b>TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ</b>				<b>1.088.752.516</b>	
5. Kredi Sınırı Kontrolü					
Kredi 1	Denizbank A.Ş.			24.453.000	
Kredi 2	Akbank A.Ş.			14.671.800	
Kredi 3	Akbank A.Ş.			14.671.800	
Kredi 4	Akbank A.Ş.			4.027.746	
Kredi 5	Akbank A.Ş.			2.422.903	
Kredi 6	Akbank A.Ş.			2.804.270	
Kredi 7	Akbank A.Ş.			3.892.827	
Kredi 8	Akbank A.Ş.			4.657.596	
Kredi 9	Akbank A.Ş.			5.469.227	
Kredi 10	Akbank A.Ş.			2.778.450	
Kredi 11	Akbank A.Ş.			5.494.637	
Kredi 12	Akbank A.Ş.			10.845.090	
Kredi 13	Akbank A.Ş.			16.302.000	
Kredi 14	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.			2.646.468	
Kredi 15	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.			313.561	
Kredi 16	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.			1.675.968	
Kredi 17	Vakıfbank A.Ş.			11.973.004	
Kredi 18	Albaraka Türk A.Ş.			2.733.490	
Kredi 19	Albaraka Türk A.Ş.			2.543.004	
Kredi 20	Millenium			1.000.000	
Kredi 21	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-141			524.586	
Kredi 22	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-142			325.586	
Kredi 23	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-143			575.256	
Kredi 24	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-144			402.562	
Kredi 25	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-145			666.467	
Kredi 26	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-146			401.378	
Kredi 27	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-147			686.889	
Kredi 28	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-148			2.427.858	
Kredi 29	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-1010			3.496.780	

## KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. PORTFÖY TABLOSU

30.06.2011

Kredi 30	Asya Katılım Bankası A.Ş.	2.900.000	
Kredi 31	Asya Katılım Bankası A.Ş.	512.838	
Kredi 32	Asya Katılım Bankası A.Ş.	142.221	
Kredi 33	Asya Katılım Bankası A.Ş.	6.000.000	
Kredi 34	Asya Katılım Bankası A.Ş.	3.650.000	
Kredi 35	Asya Katılım Bankası A.Ş.	4.000.000	
Kredi 36	Asya Katılım Bankası A.Ş.	4.000.000	
Kredi 37	Demir-Halk Bank	11.746.000	
Kredi 38	Albaraka Türk A.Ş.	101.460	
Kredi 39	Albaraka Türk A.Ş.	3.240.276	
Kredi 40	Garanti Leasing	204.022	
Kredi 41	Ak Leasing	371.602	
Kredi 42	Denizbank A.Ş.Teminat Mektubu	533.000	
Kredi 43	T.Finans Katılım Bankası Teminat Mektubu	88.996	
<b>Krediler Toplamı</b>		<b>182.374.618</b>	<b>0,20</b>
<b>NET AKTİF DEĞER</b>		<b>934.362.202</b>	

(1) Tablodaki veriler yanında para cinsi belirtilmediği sürece TL olarak girilmiştir.

(2) Tabloda bina, arsa ve arazilerin ekspertiz değerleri KDV hariç olup, KDV dahil değerler aşağıdaki gibidir.

Istanbul Büyükçekmece Beylikdüzü'nde 2 adet arsada hisse :8.454.650 TL

Istanbul Büyükçekmece Yakuplu'da 5 adet arsa : 59.000.000 TL

Izmir Seferihisar'da 1 adet arsa : 13.261.460 TL

Istanbul Beylikdüzü Kavaklı'da arsa : 478.000 TL

Ankara Altındağ'da işyeri (5 adet bağımsız bölüm): 6.696.684 TL

Istanbul Esenyurt Lojistik Merkez Projesi : 62.186.000 TL

(3)Ankara Altındağ ilçesinde alınan 134 ve 135 nolu bağımsız bölümlerin alım bedellerinin ekspertiz değerinden büyük olmasının nedeni, aynı yerde bulunan ve bitişik olan 1,2,3,4,5 nolu bağımsız bölümlerle beraber alınmış ve tamamı için pazarlık yapılmıştır. Bu bağımsız bölümler diğerlerinden daha önce tapudan devir yapıldığı için ayrı gözükmemektedir. Bu bağımsız bölümlerin tamamı, ekspertiz değerinden düşük bir bedelle satın alınmıştır.

(4) Çınarevler Projesine ait ekspertiz değeri 30.06.2011 tarihi itibarıyla tamamlanmış satılmayan toplam 18 adet dairenin ekspertiz değerini göstermektedir ve KDV Hariçtir. Çınarevler projesinin tamamlanmış olup,yapı kullanma izin belgesi alma süreci devam ettiğinden taşınmaz gayrimenkul projelerinde gösterilmiştir.

(5) Gayrimenkul projelerinden Sapphire Projesi Kiler GYO A.Ş. ye ait olan kısmının KDV dahil tutarı 972.848.685 TL'dir.Istanbul Sapphire projesinin ekspertiz değerine, portföy tablosu tarihi itibarıyla satılan 55 adet dairenin değeri olan 64.439.522.-USD dahildir.

(6) Gayrimenkul projelerinden Zonguldak projesinin portföy değeri 31.12.2008 tarihli değerlendirme raporundaki arsa ekspertiz değerine, tablo tarihine kadar projeye ilişkin olarak yapılan (ödenen) arsanın satın alınması dışındaki harcamaların eklenmesi suretiyle oluşan toplam tutardır.İlgili değerlendirme raporunda arsa ekspertiz değeri KDV hariç 27.500.000,00 TL'dir. KDV dahil ekspertiz değeri 46.691.244,18 TL'dir.

(7) Kartal'da 2795 ada, 19-82 ve 84 nolu adalar diğer aktifler içerisinde "0" bedelle yer almıştır. Yapılan sözleşme gereğince dava sonucuna göre ilgili şirkete bila bedelle devredilecekleridir.

(8) İstanbul Sapphire kira ekspertiz değeri, kiralanabilir alanların ortalama m2 ekspertiz değerini göstermektedir. Kira bedeli, 24.236 m2 kiralanabilir alanların aylık sabit kira + ciro üzerinden gerçekleşen kira bedellerinin ortalama m2 fiyatı olarak alınmıştır.